

**Tekninen lautakunta****Aika**                      **18.06.2019****Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                            | <b>Sivu</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 53       | Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot                                                    | 3           |
| 54       | Talousarvion toteuma toukokuulta 2019, tekniikkatoimiala                                                  | 4           |
| 55       | Valtuustoaloite / Teknisen toimen tilakeskuksen rakentamisen ja kunnossapidon hallinnollinen eriyttäminen | 5           |
| 56       | Heinolan kaupungin lausunto joukkoliikenteen runkolinjastosuunnitelmasta                                  | 9           |
| 57       | Faneerin kiinteistöt Oy:n jätevesimaksuhyvitykset                                                         | 11          |
| 58       | Vuoden 2019-2022 taloussuunnitelman muutos / Lukion rakennuskustannusten hyväksyminen                     | 13          |
| 59       | Viranhaltijapäätökset                                                                                     | 15          |
| 60       | Päätöksiä ja tiedoksiantoja                                                                               | 16          |
|          | Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus                                                                   |             |

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Tekninen lautakunta****Aika** 18.06.2019 klo 17:30 - 19:54**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

|        | <b>Nimi</b>           | <b>Klo</b>    | <b>Tehtävä</b>                     |
|--------|-----------------------|---------------|------------------------------------|
| Läsnä  | Saari Henri           | 17:30 - 19:54 | puheenjohtaja                      |
|        | Lehmusvuori Taisto    | 17:30 - 19:54 | varapuheenjohtaja                  |
|        | Lehtola Petri         | 17:30 - 19:54 | jäsen                              |
|        | Mäentalo Mika         | 17:30 - 19:54 | jäsen                              |
|        | Saarinen Sami-Petteri | 17:30 - 19:54 | Niina Saarisen varajäsen           |
|        | Tiainen Erika         | 17:30 - 19:54 | jäsen                              |
|        | Volanen Sari          | 17:30 - 19:54 | jäsen                              |
|        | Järvinen Arvo         | 17:30 - 19:54 | Tuomisen varajäsen                 |
|        | Hildén Raili          | 17:30 - 19:54 | kaupunginhallituksen edustaja      |
|        | Kuivalainen Harri     | 17:30 - 19:54 | esittelijä                         |
|        | Selonen Armi          | 17:30 - 19:54 | pöytäkirjanittäjä                  |
| Muu    | Matteinen Ari         | 17:30 - 19:54 | rakennuspäällikkö                  |
| Poissa | Bragge Tiina          |               | jäsen                              |
|        | Saarinen Niina        |               | jäsen                              |
|        | Tuominen Esa          |               | jäsen                              |
|        | Hyytiä Ilpo           |               | kiinteistöpäällikkö                |
|        | Lehtimäki Kirsi       |               | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
|        | Parkkonen Jari        |               | kaupunginjohtaja                   |

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

53 - 60

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami-Petteri Saarinen ja Sari Volanen.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.  
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot**

Tekltk 18.06.2019 § 53

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen  
puh. 044 797 6907 , etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen johtaja selostaa lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Teknisen toimen johtaja kertoi lautakunnalle seuraavista asioista:

- matka Kouvolan Asuntomessuille 7.8.
- Tilakeskuksen rekrytointi ei ole tuottanut tulosta rakennuspäällikön ja rakennuttajavalvojan tehtäviin. Hakua jatketaan suoraan.

Rakennuspäällikkö kertoi lautakunnalle, että Vierumäellä Mt 140 kiertoliittymän työ on alkanut 17.6. Heikkimäen urakassa joudutaan tekemään kanavointia ja lisälouhintaa, siihen tullaan tarvitsemaan mahdollisesti lisämäärärahaa.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

**Talousarvion toteuma toukokuulta 2019, tekniikkatoimiala**

3063/02.02.02/2019

Tekltk 18.06.2019 § 54

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi toukokuulta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen toukokuulta 2019 tiedokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 60  | 07.08.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 171 | 20.08.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 55  | 18.06.2019 |

---

## **Valtuustoaloite / Teknisen toimen tilakeskuksen rakentamisen ja kunnossapidon hallinnollinen eriyttäminen**

2311/00.01.01/2018

Tekltk 07.08.2018 § 60

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,  
puh. 050 593 9676, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuutettu Mika Mäentalo on ensimmäisenä allekirjoittajana tehnyt yhdessä 15 valtuutetun kanssa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että tilakeskuksen rakennuttaminen ja kunnossapito eriytetään hallinnollisesti. Valtuustoaloitetta perustellaan siten, että rakennuttamisella tulisi olla tulevien koulurakennusprojektien ajan oma vastuuhenkilö. Aloitteen mukaan muutoksella mahdollistettaisiin tulevien koulurakennusprojektien taloudellinen ja laadullinen toteutuminen.

Suurten investointien aikaiseksi rakennuttajaorganisaatioksi on suunniteltu organisaatiota, jossa kiinteistöpäällikön alaisuudessa käytännön rakennuttamista hoitaisivat rakennuttajapäällikkö, rakennuttajainsinööri, rakennuttajavalvoja ja rakennustyön valvoja. Organisaatiomallin tarkoitus on siis ollut, että rakennuttajapäällikkö vastaisi rakennuttamisesta yhteistyössä muun rakennuttamisyksikön henkilökunnan kanssa.

Rakennuttajavalvojan ja rakennustyön valvojan tehtävät on saatu täytettyä, mutta rakennuttajapäällikön ja rakennuttajainsinöörin tehtäviä ei ole saatu täytettyä useasta hausta huolimatta. Tämän seurauksena on käynnistetty rakennuttajakonsulttien haku, joka tätä kirjoitettaessa (21.6.2018) on vielä kesken. Rakennuttajakonsultin haun lopputuloksesta riippuen tulee vielä syksyllä 2018 harkita edellä mainittujen tehtävien uudelleen hakua.

Nykyisessä tilanteessa ei ole perusteltua jakaa tilakeskuksen vähäisiä resursseja erilaisin organisaatiojärjestelyin kahteen osaan. Jako merkitsisi resurssivajeen voimistumista entisestään. Organisaation jakaminen ei ole perusteltua myöskään siksi, koska kohteet siirtyvät valmistuttuaan tilakeskuksen hoitoon, jolloin kunnossapidon näkökulmien huomioonotto jo rakennuttamisvaiheessa auttaa kohteen myöhempien ylläpitokustannusten hallinnassa.

Esityslistan liitteenä 1 on 23.4.2018 päivätty valtuustoaloite.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää edellä olevan vastineenaan tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että vastine todetaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 60  | 07.08.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 171 | 20.08.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 55  | 18.06.2019 |

---

riittäväksi ja asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti Kiinteistöpäällikkö

Khall 20.08.2018 § 171

Heinolan kaupunginvaltuuston 6.3.2017 hyväksymän hallintosääntön 110 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähete keskustelu.

Esityslistan liitteenä 5 on valtuuston kokouksessa 23.4.2018 jätetty valtuustoaloite.

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää keskustelun jälkeen palauttaa asian valmisteluun.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti tekniikkatoimiala

Tekltk 18.06.2019 § 55

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asian aiemmassa valmistelussa on todettu tilakeskuksen henkilöstöresurssien niukkuus ja meneillään olleet rekrytoinnit. Tilakeskuksen henkilöstövaje on ongelmana yhä ajankohtainen ja jopa entisestään kiristynyt. Äskettäin on haettu jälleen rakennuttajapäällikköä, rakennuttajavalvojaa ja rakennuttajarakennusmestaria, mutta toistaiseksi haut eivät näytä johtavan rekrytointeihin.

Talonrakentamisen rakennuttamistehtäviä on hankittu ostopalveluna Sinilähde-talossa ja lukiohankkeessa, ja tullaan hankkimaan myös Kailas-talossa. Ostopalveluun perustuva rakennuttaminen on tarkoituksenmukaista kooltaan merkittävässä ja erityisosaamista

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 60  | 07.08.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 171 | 20.08.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 55  | 18.06.2019 |

---

edellyttävissä hankkeissa, joissa sitä ostavat tarvittaessa myös suu-remmat kaupungit. Kaupungin rakennuttamistehtävien hoito ei kuitenkaan voi kokonaan perustua ostopalveluun, vaan esim. hankinta- ja muu perusosaaminen sekä suunnittelun ja rakennuttamisen strateginen ohjaus tulee pystyä hoitamaan kaupunkiorganisaatioon tai -konserniin kuuluvilla henkilöresursseilla.

Kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinta on äskettäin asetettu laajan yleistarkastelun alle. Kaupunginhallitus teki 3.6.2019 § 133 päätöksen Heinolan vuokra-asuntojen ja kaupungin muiden kiinteistöjen hallinnoinnin tulevaisuutta pohtivan työryhmän asettamisesta.

Nykytilanteessa kaupungin laaja kiinteistöomaisuus on pääosin kaupungin taseessa tilakeskuksen alaisuudessa; vakuutuskirjasta las-  
kien n. 150 rakennusta. Myös kaupunkikonserniin kuuluvan Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n rakennus- ja toimitilakanta on merkittävä: yhteensä 751 asuntoa, päiväkotia, esikoululaisten päivähoitotila, Mustikkahaan aluetupa ja Karpalotien tila sekä Konsulinkadun päärakennus. Vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä 36 501 m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallituksen päätöksen valmistelussa todettiin kiinteistöjen hallinnoinnin ja ylläpidon toimintaympäristön muuttuminen: kiinteistöjen käyttötarkoitukset muuttuvat entistä nopeammin, osaamisen saaminen on haastavampaa ja tarpeettomista kiinteistöistä luopumisen pitäisi olla nykyistä suoraviivaisempaa. Valmistelu päätyikin johtopäätökseen, että on syytä selvittää miten Heinolan kaupungin kiinteistöjä tulisi jatkossa hallinnoida. Perusvaihtoehtoja todettiin olevan kolme: a) jatketaan nykyisellä rakenteella; b) tehdään tavoitteellisia tarkistuksia nykyisiin rajapintoihin, esimerkiksi tilakeskuksen ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n välillä; ja c) em. kiinteistöt pääosin keskitettäisiin kaupungin omistamaan perustettavaan yhtiöön, jonka osana nykyinen Heinolan Vuokra-asunnot Oy toimisi.

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaisesti asettaa työryhmän pohtimaan Heinolan kiinteistöhallinnoinnin tulevaisuutta sekä nimesi siihen luottamushenkilöedustajat, totesi viranhaltijajäsenet ja kutsui työryhmään Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtajan. Päätöksessä edellytettiin työryhmältä kaupunginhallitukselle väliraporttia 16.9.2019 ja loppuraporttia 29.11.2019 mennessä.

Koska Heinolan kaupunkikonserniin kuuluvan rakennusomaisuuden hallinta on siis asetettu laajan tulevaisuuspohdinnan alle, on myös päätelmät ja mahdolliset toimenpiteet valtuustoaloitteen mukaisista tilakeskuksen rakennuttamis- ja kunnossapitotehtävien järjestelyistä järkevää tehdä vasta asetetun työryhmän raportin pohjalta.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 60  | 07.08.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 171 | 20.08.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 55  | 18.06.2019 |

---

Esityslistan liitteenä on 23.4.2018 päivätty valtuustoaloite

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää edellä olevan vastineenaan tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että vastine todetaan riittäväksi ja asia aloitteena loppuun käsiteltyksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus

**Heinolan kaupungin lausunto joukkoliikenteen runkolinjastosuunnitelmasta**

3638/08.01.00/2019

Tekltk 18.06.2019 § 56

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lahden seudun joukkoliikenteeseen on laadittu runkolinjastosuunnitelma, jonka tavoitteena on parantaa joukkoliikenteen houkuttelevuutta ja kilpailukykyä

- nopeuttamalla matka-aikoja,
- selkeyttämällä linjastoa,
- parantamalla Lahden keskustan reuna-alueiden saavutettavuutta ja
- parantamalla palvelutasoa alueilla, joilla on paljon potentiaalisia joukkoliikenteen käyttäjiä.

Lisäksi tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen kulkutapaosuutta ja parantaa kustannustehokkuutta. Suunnittelun lähtökohtina on käytetty tietoja nykytilanteesta ja alueen ominaispiirteistä, kuntien ja seudun strategisia tavoitteita, Päijät-Hämeen joukkoliikennesuunnitelmassa 2011 määriteltyä palvelutasoa ja keväällä 2018 toteutettua joukkoliikenteen asiakaskyselyä.

Runkolinjastosuunnitelma on laadittu pääasiassa seudullisen joukkoliikenneviranomaisen omana työnä ja siihen on osallistunut myös Lahden seudun joukkoliikennelautakunta sekä kuntien edustajia.

Tavoitteiden ja lähtökohtien pohjalta on laadittu runkolinjastosuunnitelma (liitteenä) vuosien 2018 ja 2019 aikana. Runkolinjastosuunnitelman luonnos julkaistiin kommentoitavaksi 15.2.2019 ja sitä sai kommentoida 19.3.2019 saakka. Kommenttien perusteella tehtiin vielä muutoksia linjastoon.

Runkolinjastosuunnitelmaan sisältyy linjastosuunnitelma runkolinjoista, täydentävistä linjoista ja seudullisista linjoista Heinolaan ja Orimattilaan. Linjoista on suunniteltu reitit, vuorovälit sekä alustavat liikennöintiajat. Lisäksi runkolinjastosuunnitelmaa täydennetään vuoden 2019 aikana käyttövoimaselvityksellä ja suunnitelmilla pysäkkien sijoittelusta sekä täydentävistä palveluista, kuten liityntäpysäköinti ja kutsujoukkoliikenne.

Kunnilta ja sidosryhmiltä pyydetään lausuntoa runkolinjastosuunnitelmasta. Kuntia pyydetään lausunnossaan ottamaan kantaa erityisesti reitteihin, vuorotarjontaan ja kustannuksiin kunnan alueella. Lausunto pyydetään toimittamaan Lahden seudun joukkoliikennelautakunnalle osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi 3.6.2019 mennessä.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Mikäli kunta tai sidosryhmä on antanut näkemyksensä jo luonnosvaiheessa helmi-maaliskuussa 2019, otetaan se huomioon runkolinjastosuunnitelmasta päätettäessä Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan kokouksessa 13.6.2019. Heinolan kaupunki on saanut pyynnöstä lisää aikaa siten, että lausunto annetaan teknisen lautakunnan kokouksessa 18.6.2019.

Lausuttava aineisto on lautakunnan extranetissä.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan joukkoliikenteen runkolinjastosuunnitelmasta seuraavaa:

Esitetty reittilinjasto vastaa vuoden 2011 palvelutasoa ja nykyistä reittien käyttöä. Vuorotarjonta pysyy määrällisesti nykyisellään, painottuen kuitenkin aiempaa enemmän nopeisiin vuoroihin. Muutos ei kokonaisuutena alenna palvelutasoa Heinolassa.

Reittilinjaston muutokset tuovat jonkin verran säästöä kaupungin talouteen tulevina vuosina. Kuitenkin myöhäisimpien vuorojen tarjontaa tulisi vielä tarkastella erikseen kustannussäästöjen näkökulmasta.

Lahden seudulla selvityksen alla oleva duoraitiotieliikenne on mielenkiintoinen vaihtoehto Heinola-Lahti-Orimattila -välin joukkoliikenteeseen. Duoraitiotien selvittämistä kannattaa edelleen jatkaa varsinkin työssäkäyntiliikenteen tarjonnan monipuolistamiseksi, ottaen kuitenkin huomioon myös joukkoliikenteen kokonaiskustannukset.

Vaaditaan tarkempaa seuranta reittien käytöstä ja kannattavuudesta sekä nopeaa reagointia palvelutarpeen muutokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Lahden seudun joukkoliikennelautakunta,  
kirjaamo@lahti.fi

**Faneerin kiinteistöt Oy:n jätevesimaksuhyvitykset**

3740/14.05.00/2019

Tekltk 18.06.2019 § 57

Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asiakasta on laskutettu talousvedestä ja jätevedestä. Asiakas on reklamoinut jätevesilaskustaan 1.1.2018 - 31.12.2018 (nro 1823731) suuruudeltaan 36.133,05 EUR (sis. alv 24%). Asiakkaan mukaan jäteveden patomittaus on ilmoittanut virheellisesti liian isoa jätevesimäärää. Laskutusperusteita on selvitetty ja laskua ei ole maksettu. Laskutusperusteista on pidetty katselmus ja neuvottelu maaliskuussa ja kesäkuussa 2019.

Kiinteistö on vaihtanut omistajaa vuonna 2016. Edellisen omistajan loppulukemat on saatu päivämäärällä 31.8.2016. Nykyisellä asiakkaalla on ollut ja on kaksi vesimittaria: 6211/6734 (mittari vaihdettu välillä) sekä 4342. Paikan päällä 3.6.2019 tehdyn tarkastelun mukaan molemmat mittarit muodostavat laskutusperusteen. Talousvesimaksusta ei näin ollen muodostu hyvitetävää.

Asiakkaalla on jätevesilaskutustaan varten ollut erillinen mittari johdettua siitä, että kiinteistöllä on aiemmin, kiinteistön edellisen omistajan aikana käytetty myös järvivettä, mikä on johdettu jätevesiviemäriin.

Osa talousvedestä johdetaan asiakkaan selvityksen mukaan jäähdytyskäyttöön ja edelleen hulevesiviemäriin, joten se ei muodosta laskutettavaa jätevettä. Veden mittaamiseksi asiakkaalla on oma vesimittarinsa.

Jätevesilaskutuksen osalta hyvityksiä tarkastellaan aikaväliltä 31.8.2016 - 31.12.2017.

Taulukko. Jätevesilaskutus taannehtivasti korjattuna laskutettuun talousveden määrään perustuvaksi. Laskutettavasta jätevesimäärästä on vähennetty jäähdytykseen käytetty talousvesi.

| Ajankohta                | Mittarien<br>6211/6734<br>läpi (m <sup>3</sup> ) | Mittarin<br>4342 läpi<br>(m <sup>3</sup> ) | Jäähdytys-<br>vesimittari<br>(m <sup>3</sup> ) | Laskutettava<br>jätevesi<br>(m <sup>3</sup> ) | Jäteveden<br>hintaa EUR<br>(sis. alv<br>24%) | Jätevesimaksu<br>EUR<br>(sis. alv 24%) |
|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| 31.8.2016-<br>2016 loppu | 622                                              | 22                                         | 400                                            | 244                                           | 2,39                                         | 583,16                                 |

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

## Tekninen lautakunta

§ 57

18.06.2019

|          |      |     |      |      |      |          |
|----------|------|-----|------|------|------|----------|
| 2017     | 3282 | 201 | 1634 | 1849 | 2,44 | 4.511,56 |
| Yhteensä | 3904 | 223 | 2034 | 2093 |      | 5.094,72 |

Asiakas on aikavälillä 31.8.2016 – 31.12.2017 maksanut jätevesimaksuja 8.640,34 EUR (sis. alv 24%). Vähennettäessä maksetuista jätevesimaksuista taulukossa määritetty jätevesimaksu 5.094,72 saadaan hyvitettyväksi jätevesimaksu 3.545,62 EUR (sis. alv 24%).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. Faneerin kiinteistöt Oy:n jätevesilaskutuksen perusteena käytetään 31.8.2016 alkaen talousveden määramittausta vähennettynä sillä osuudella, joka johdetaan käytön jälkeen hulevesiviemäriin.

2. Lasku nro 1823731 mitätöidään ja laskutus vuoden 2018 osalta muutetaan kohdan 1 mukaiseksi.

3. Päättää hyvittää Faneerin kiinteistöt Oy:lle jätevesimaksua aikaväliltä 31.8.2016 – 31.12.2017 3.545,62 EUR (sis. alv 24%).

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Sähköposti

Faneerin Kiinteistöt Oy

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

## Vuoden 2019-2022 taloussuunnitelman muutos / Lukion rakennuskustannusten hyväksyminen

552/10.03.02.00/2017, 3745/02.02.02/2019

Tekltk 18.06.2019 § 58

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuusto on hyväksynyt 28.1.2019 § 1 lukion kustannusarvioksi 16 565 000 € ja muuttaa lukion taloussuunnitelmaa seuraavasti:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

| <i>Lukion rakentaminen</i> |                     |                              |         |           |         |                     |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|---------|-----------|---------|---------------------|
|                            | Kustannus-<br>arvio | Muutettu kus-<br>tannusarvio | TA 2018 | TA 2019   | TS 2020 | Muutettu<br>TS 2020 |
|                            | €                   | €                            | €       | €         | 1000€   | 1000€               |
| Menot                      | 14 400 000          | 16 565 000                   | 500 000 | 5 500 000 | 8 400   | 10 565              |

Tämä summa perustui yleissuunnitteluvaiheen jälkeen tehtyyn laskennalliseen kustannusarvioon, ei siis vielä todellisiin kustannuksiin. Nyt rakennusurakka on kilpailutettu ja kustannusarvio perustuu nyt oikeisiin kustannuksiin.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin avointa menettelyä käyttäen julkisten hankintojen kanavan HILMA:n kautta ajalla 17.04. – 10.06.2019. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi urakkatarjousta. Urakkamuotona oli kokonaisurakka. Molemmat saadut tarjoukset ylittivät suunnitteluvaiheen lopulla tehdyn kustannusarvion siten, että edullisimman tarjouksen mukaan laskettuna lisämäärärahan tarve kokonaiskustannusarvioon on 2 200 000 €.

Rakennuskustannuksia voisi pienentää tehokkaimmin pienentämällä rakennuksen kokoa, mutta tämä johtaa uuteen suunnitteluprosessiin ja vie aikaa vähintään puoli vuotta. Nyt valmistuneeseen suunnitelmaan on panostettu runsaasti aikaa ja suunnitelmia on hiottu mahdollisimman tehokkaaksi alkuperäistä arkkitehtuurikilpailuehdotusta kunnioittaen. Rakennuksen pienentäminen aiheuttaisi merkittäviä haittoja toiminnan kannalta.

Toinen tapa kustannussäästöjen hakemiseen on lähteä hakemaan edullisempia ratkaisuja arkkitehtuuriin sekä rakenne- tai talotekniikkaan. Tämä johtaa kuitenkin lähes yhtä laajaan suunnitteluprosessiin kuin rakennuksen pienentäminenkin minkä lisäksi sillä on merkittävä vaikutus toimintoihin. Arvion mukaan 2,2 M€:n säästön hakeminen tällä tavalla on melko mahdotonta oleellisesti muuttamatta kilpailuehdotusta.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Vuodenvaihteessa suoritettujen kustannuslaskennan jälkeen ovat suunnitelmat vielä muuttuneet. Ilmavaihtokonehuonetta on jouduttu laajentamaan ja lisäämään koneita, savunpoistojärjestelmä on viranomaismääräyksestä jouduttu muuttamaan ja kiintokalustesuunnitelmaa muuttamaan. Nämä kaikki olivat kustannuksia nostavia muutoksia.

Yksi syy näin isoon eroon kustannuslaskennassa selittyy rakennusteollisuuden suhdannetilanteella. Vaikka rakennuslupien ja aloitettujen kohteiden määrä on valtakunnallisesti kääntynyt laskuun, on tällä talousalueella kuitenkin ollut runsaasti kohteita laskennassa (mm. useita kouluja Lahdessa). Tämä korkeasuhdanne nostaa urakkahintoja.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaa muutosta koskien taloussuunnitelman investointiosaa:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

| <i>Lukion rakentaminen</i> |                                      |                         |         |           |         |                  |         |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------|-----------|---------|------------------|---------|
|                            | 28.1.2019<br>Muutettu kustannusarvio | Muutettu kustannusarvio | TA 2018 | TA 2019   | TS 2020 | Muutettu TS 2020 | TS 2021 |
|                            | €                                    | €                       | €       | €         | 1000€   | 1000€            | 1000€   |
| Menot                      | 16 565 000                           | 18 765 000              | 500 000 | 5 500 000 | 8 400   | 9 500            | 3 265   |

Päätös: Keskustelun aikana jäsen Petri Lehtola teki seuraavat kaksi esitystä:  
 1. Järjestetään uusi tarjouskilpailu.  
 2. Muutettu kustannusarvio 17.765.000 M€.  
 Esityksiä ei kannatettu.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen toimen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Viranhaltijapäätökset**

Tekltk 18.06.2019 § 59

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 16.5. - 12.6.2019 on tutustuttavissa teknisenlautakunnan extranet työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatöksenteko/viranhaltijapaatokset](http://paatöksenteko/viranhaltijapaatokset)).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

**Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Tekltk 18.06.2019 § 60

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- vuoden 2018 arviointikertomus
- talousarvioylitykset vuonna 2018
- kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin 2019-2021

Asiakirjat ovat nähtävänä extranetissä.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

## Muutoksenhakuohje

Toimielin  
Tekninen lautakunta

### Muutoksenhakukiellot

|                     |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.<br><br>Pykälät<br>53-56,58-60 |
|                     | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:<br><br>Pykälät<br>57                       |
|                     | Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br><br>Pykälät ja valituskieltojen perusteet                             |

### Oikaisuvaatimusohjeet

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.<br><br>Heinolan kaupunki<br>Tekninen lautakunta<br>Rauhankatu 3, 18100 Heinola<br>sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi<br><br>Pykälät<br>57<br><br>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö           | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet