

Tekninen lautakunta**Aika** **16.04.2019****Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
31	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	3
32	Talousarvion toteuma maaliskuulta 2019, tekniikkatoimiala	4
33	Tekniikkatoimialan osavuosikatsaus 1/2019	5
34	Oikaisuvaatimus Teknisen lautakunnan päätökseen 19.2.2019 § 17 / Kauppakatu 6 vuokra	6
35	Heinolan kaupungin lausunto Päijät-Hämeen jätetaksaluonnoksesta	13
36	Heinolan kaupungin lausunto luonnoksesta Päijät-Hämeen alueen jätehuoltomääräyksiksi	14
37	Heinolan kaupungin lausunto Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen talousarviosta vuodelle 2020	16
38	Viranhaltijapäätökset	18
39	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta**Aika** 16.04.2019 klo 17:30 - 19:35**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	17:30 - 19:35	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	17:30 - 19:35	varapuheenjohtaja
	Bragge Tiina	17:30 - 19:35	jäsen
	Mäentalo Mika	17:30 - 19:35	jäsen
	Tiainen Erika	17:30 - 19:35	jäsen
	Tuominen Esa	17:30 - 19:35	jäsen
	Volanen Sari	17:30 - 19:35	jäsen
	Saarinen Sami-Petteri	17:30 - 19:35	N Saarisen varajäsen
	Hildén Raili	17:30 - 19:35	kaupunginhallituksen edustaja
	Kuivalainen Harri	17:30 - 19:35	esittelijä
	Selonen Armi	17:30 - 19:35	pöytäkirjanittäjä
Muu	Matteinen Ari	17:30 - 19:35	rakennuspäällikkö
Poissa	Lehtola Petri		jäsen
	Saarinen Niina		jäsen
	Cömertoglu Eyyup		Lehtolan varajäsen
	Hyytiä Ilpo		kiinteistöpäällikkö
	Lehtimäki Kirsi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

31 - 39

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Bragge ja Mika Mäentalo.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu)

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk 16.04.2019 § 31

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen johtaja esitteli lautakunnalle Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelman 2019 luonnoksen, josta kaupunginhallitus antaa Heinolan kaupungin lausunnon. Tekninen lautakunta kävi lähetekeskustelua asiasta.

Lisäksi teknisen toimen johtaja informoi seuraavat asiat:

- Savontien remontti on käynnistynyt 15.4.2019.
- Asuntomessut 2019 Kouvolassa. Valmistellaan yhteistä matkaa.
- Teknisen lautakunnan toukokuun kokouksen yhteydessä tutustutaan kaupungin rakennushankkeisiin Vierumäen suunnalla.

Rakennuspäällikkö informoi seuraavat asiat:

- Vesiliukumäkihankkeen tarjouspyyntötilanne, asiaa selvitetään vielä hyvinvointilautakunnan kanssa
- LSL:n lippujärjestelmän tulevan syksyn alennusmahdollisuudet lapsille ja nuorille. Kustannusvaikutuksia on selvitetty ja pyydetään lausuntoa hyvinvointitoimialan mahdollisuuksista kustantaa alennuksia. Kunta voi päättää lähteekö mukaan alennusmahdollisuuksiin. Asiaa selvitetään edelleen.
- Uudenmaan ELY-keskus on ilmoittanut, että Vierumäen kiertoliittymän toteutuminen tälle vuodelle on varmistunut.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Talousarvion toteuma maaliskuulta 2019, tekniikkatoimiala

3063/02.02.02/2019

Tekltk 16.04.2019 § 32

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi maaliskuulta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen maaliskuulta 2019 tiedokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekniikkatoimialan osavuositarkastus 1/2019

3063/02.02.02/2019

Tekltk 16.04.2019 § 33

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tekniikkatoimialan osavuositarkastus 1/2019 on liiteaineistossa, joka
julkaistaan ennen kokousta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osavuositarkastuksen 1/2019 ajalta
1.1. - 31.3.2019 ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja
edelleen valtuustolle.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti talouspalvelut

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta

§ 17

19.02.2019

Tekninen lautakunta

§ 34

16.04.2019

Oikaisuvaatimus Teknisen lautakunnan päätökseen 19.2.2019 § 17 / Kauppakatu 6 vuokra

303/10.03.02.02/2017

Tekltk 19.02.2019 § 17

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Helin Pizzeria Oy on 16.1.2017 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut osoitteessa Kauppakatu 6 sijaitsevan tontin ja sillä olevat rakennukset. Vuokralainen kunnosti päärakennuksen pääosin omalla kustannuksellaan ravintolakäyttöön. Kaupunki korjasi purkutöiden yhteydessä esiin tulleet lahovauriot sekä kunnosti lämmitysverkoston ja vesijohtoverkoston runkolinjat sekä uusi sähkökeskuksen.

Vuokra jakautuu pääomavuokraan sekä ylläpitovuokraan ja siitä on sovittu vuokrasopimuksessa porrastettavan siten, että ajalle 16.1.2017 - 31.5.2017 (korjaustyön aika) kokonaisvuokra oli 1000,00 €/kk. Ensimmäisen toimintavuoden ajalta 1.6.2017 - 31.5.2018 oli kokonaisvuokra 2373,23 €/kk ja 1.6.2018 alkaen 3376,23 €/kk. Em. vuokrat eivät sisällä arvonlisäveroa. Kiinteistön ylläpidosta (lämmitys, sähkö, vesi, jäte, huolto) johtuvat kulut maksaa vuokralainen. Vuokran määrä on sidottu indeksiin siten, että pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja ylläpitovuokra kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (2010=100). Kokonaisvuokra 1.1.2019 alkaen on 3483,48 €/kk.

Vuokralainen on 4.2.2019 toimitetulla kirjeellä pyytänyt vuokran alennusta siten, että uusi vuokra olisi 1500,00 €/kk, alv 0%. Pyyntöä vuokralainen perustelee kalliilla korjaustyöllä, joka rasittaa ravintolan tulosta. Korjaustyön vuokralainen katsoo hyödyttäneen myös rakennuksen arvon säilymistä ja siten tulleen kaupungille eduksi.

Vuokrasopimusta muutettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 6.11.2018 § 91 siten, että kiinteistön osuudelta jalkakäytävän kunnossapito siirrettiin vuokranantajan vastuulle.

Esityslistan liitteenä vuokranalennuspyyntö ja kuvia korjaustyöstä.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kauppakatu 6:n tontin ja rakennusten uudeksi koko-

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta

§ 17

19.02.2019

Tekninen lautakunta

§ 34

16.04.2019

naisvuokraksi 1.4. 2019 alkaen 1500,00 €/kk, alv 0%, sekä

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen em. muutoksen.

Päätös:

Jäsen Taisto Lehmusvuori esitti jäsen Sami-Petteri Saarisen kannattama, että vuokraa ei alenneta.

Jäsen Petri Lehtola esitti kahden vuoden vuokranalennusta 2000€ / kk. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Lehmusvuori on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehmusvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääni (Tiina Bragge) ja

7 Ei-ääntä (Arvo Järvinen, Erika Tiainen, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori, Henri Saari)

1 Tyhjä-ääni (Petri Lehtola)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 7 vastaan 1 ja 1 tyhjä hyväksyneen Lehmusvuoren tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Sähköposti

Helin Ravintola

kiinteistöpäällikkö

toimistosihteeri Sanna Brusila-Pasanen

Tekltk 19.02.2019 § 17

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Helin Pizzeria Oy on 16.1.2017 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut osoitteessa Kauppakatu 6 sijaitsevan tontin ja sillä olevat rakennukset. Vuokralainen kunnosti päärakennuksen pääosin omalla kustannuksellaan ravintolakäyttöön. Kaupunki korjasi purkutöiden yhteydessä esiin tulleet lahovauriot sekä kunnosti lämmitysverkoston ja vesijohtoverkoston runkolinjat sekä uusi sähkökeskuksen.

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 17
§ 34

19.02.2019
16.04.2019

Vuokra jakautuu pääomavuokraan sekä ylläpitovuokraan ja siitä on sovittu vuokrasopimuksessa porrastettavan siten, että ajalle 16.1.2017 - 31.5.2017 (korjaustyön aika) kokonaisvuokra oli 1000,00 €/kk. Ensimmäisen toimintavuoden ajalta 1.6.2017 - 31.5.2018 oli kokonaisvuokra 2373,23 €/kk ja 1.6.2018 alkaen 3376,23 €/kk. Em. vuokrat eivät sisällä arvonlisäveroa. Kiinteistön ylläpidosta (lämmitys, sähkö, vesi, jäte, huolto) johtuvat kulut maksaa vuokralainen. Vuokran määrä on sidottu indeksiin siten, että pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja ylläpitovuokra kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (2010=100). Kokonaisvuokra 1.1.2019 alkaen on 3483,48 €/kk.

Vuokralainen on 4.2.2019 toimitetulla kirjeellä pyytänyt vuokran alennusta siten, että uusi vuokra olisi 1500,00 €/kk, alv 0%. Pyyntöä vuokralainen perustelee kalliilla korjaustyöllä, joka rasittaa ravintolan tulosta. Korjaustyön vuokralainen katsoo hyödyttäneen myös rakennuksen arvon säilymistä ja siten tulleen kaupungille eduksi.

Vuokrasopimusta muutettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 6.11.2018 § 91 siten, että kiinteistön osuudelta jalkakäytävän kunnossapito siirrettiin vuokranantajan vastuulle.

Esityslistan liitteenä vuokranalennuspyyntö ja kuvia korjaustyöstä.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kauppakatu 6:n tontin ja rakennusten uudeksi kokonaisvuokraksi 1.4. 2019 alkaen 1500,00 €/kk, alv 0%, sekä
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen em. muutoksen.

Päätös:

Jäsen Taisto Lehmusvuori esitti jäsen Sami-Petteri Saarisen kannattama, että vuokraa ei alenneta.

Jäsen Petri Lehtola esitti kahden vuoden vuokranalennusta 2000€ / kk. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Lehmusvuori on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Leh-

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 17
§ 34

19.02.2019
16.04.2019

musvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääni (Tiina Bragge) ja

7 Ei-ääntä (Arvo Järvinen, Erika Tiainen, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori, Henri Saari)

1 Tyhjä-ääni (Petri Lehtola)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 7 vastaan 1 ja 1 tyhjä hyväksyneen Lehmusvuoren tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Sähköposti

Helin Ravintola
kiinteistöpäällikkö
toimistos sihteeri Sanna Brusila-Pasanen

Tekltk 19.02.2019 § 17

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Helin Pizzeria Oy on 16.1.2017 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut osoitteessa Kauppatie 6 sijaitsevan tontin ja sillä olevat rakennukset. Vuokralainen kunnosti päärakennuksen pääosin omalla kustannuksellaan ravintolakäyttöön. Kaupunki korjasi purkutöiden yhteydessä esiin tulleet lahovauriot sekä kunnosti lämmitysverkoston ja vesijohtoverkoston runkolinjat sekä uusi sähkökeskukseen.

Vuokra jakautuu pääomavuokraan sekä ylläpitovuokraan ja siitä on sovittu vuokrasopimuksessa porrastettavan siten, että ajalle 16.1.2017 - 31.5.2017 (korjaustyön aika) kokonaisvuokra oli 1000,00 €/kk. Ensimmäisen toimintavuoden ajalta 1.6.2017 - 31.5.2018 oli kokonaisvuokra 2373,23 €/kk ja 1.6.2018 alkaen 3376,23 €/kk. Em. vuokrat eivät sisällä arvonlisäveroa. Kiinteistön ylläpidosta (lämmitys, sähkö, vesi, jäte, huolto) johtuvat kulut maksaa vuokralainen. Vuokran määrä on sidottu indeksiin siten, että pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja ylläpitovuokra kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (2010=100). Kokonaisvuokra 1.1.2019 alkaen on 3483,48 €/kk.

Vuokralainen on 4.2.2019 toimitetulla kirjeellä pyytänyt vuokran alennusta siten, että uusi vuokra olisi 1500,00 €/kk, alv 0%. Pyyntöä vuokralainen perustelee kalliilla korjaustyöllä, joka rasittaa ravintolan tulosta. Korjaustyön vuokralainen katsoo hyödyttäneen myös raken-

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 17
§ 34

19.02.2019
16.04.2019

nuksen arvon säilymistä ja siten tulleen kaupungille eduksi.

Vuokrasopimusta muutettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 6.11.2018 § 91 siten, että kiinteistön osuudelta jalkakäytävän kunnossapito siirrettiin vuokranantajan vastuulle.

Esityslistan liitteenä vuokranalennuspyyntö ja kuvia korjaustyöstä.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kauppakatu 6:n tontin ja rakennusten uudeksi kokonaisvuokraksi 1.4. 2019 alkaen 1500,00 €/kk, alv 0%, sekä

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen em. muutoksen.

Päätös:

Jäsen Taisto Lehmusvuori esitti jäsen Sami-Petteri Saarisen kannattama, että vuokraa ei alenneta.

Jäsen Petri Lehtola esitti kahden vuoden vuokranalennusta 2000€ / kk. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Lehmusvuori on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehmusvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääni (Tiina Bragge) ja

7 Ei-ääntä (Arvo Järvinen, Erika Tiainen, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori, Henri Saari)

1 Tyhjä-ääni (Petri Lehtola)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 7 vastaan 1 ja 1 tyhjä hyväksyneen Lehmusvuoren tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Sähköposti

Helin Ravintola
kiinteistöpäällikkö
toimistosihteeri Sanna Brusila-Pasanen

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 17	19.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 34	16.04.2019

Tekltk 16.04.2019 § 34

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Helin Ravintola (Helin Pizzeria Oy) on määrääjassa jättänyt oikaisu-vaatimuksen teknisen lautakunnan 19.2.2019 § 17 tekemään päätökseen koskien Kauppakatu 6:n vuokran alentamista. Oikaisuvaatimuksessaan Helin Ravintola pyytää lautakuntaa ottamaan asian uudelleen käsiteltäväksi ja esittää vuokraa muutettavan siten, että vuokraa alennetaan kolmen seuraavan vuoden ajaksi 1983,24 €:lla kuukaudessa, ts. vuokraksi jäisi 1500,00 €/kk (alv 0 %). Vuokralennuspyynnön perustelu on sama kuin lautakunnan käsittelyssä 19.2.2019.

Esityslistan liitteenä 11.3.2019 päivätty vuokralennuspyyntö.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kauppakatu 6:n tontin ja rakennusten uudeksi kokonaisvuokraksi ajalle 1.6.2019-31.5.2022 1500,00 €/kk, alv 0%, sekä
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen em. muutoksen.

Päätös:

Keskustelun kuluessa jäsen Taisto Lehmusvuori esitti jäsen Erika Tiaisen kannattamana, että vuokraa ei alenneta.

Lisäksi keskustelun aikana jäsen Sami-Petteri Saarinen esitti jäsen Esa Tuomisen kannattamana, että vuokra on 1500,00 €/kk, alv 0% ajalla 1.6.2019-31.12.2020.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Lehmusvuori ja jäsen Saarinen ovat tehneet teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavat kannatetut esitykset, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toteutetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat jäsen Lehmusvuoren esitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Saarisen tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettely-ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä (Erika Tiainen, Mika Mäentalo, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori, Henri Saari) ja

3 Ei-ääntä (Tiina Bragge, Esa Tuominen, Sami-Petteri Saarinen)

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta

§ 17

19.02.2019

Tekninen lautakunta

§ 34

16.04.2019

Puheenjohtaja totesi jäsen Lehmusvuoren tekemän esityksen äänin 5 vastaan 3 voittaneen jäsen Saarisen esityksen.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi on äänestettävä teknisen toimen johtajan ehdotuksen ja jäsen Lehmusvuoren esityksen kesken.

Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehmusvuoren tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

6 Jaa-ääntä (Erika Tiainen, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori, Henri Saari) ja

2 Ei-ääntä (Tiina Bragge, Esa Tuominen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 6 vastaan 2 hyväksyneen jäsen Lehmusvuoren tekemän esityksen, että vuokraa ei alenneta ja oikaisuvaatimus hylätään.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Sähköposti

Helin Ravintola
kiinteistöpäällikkö
toimistosihteeri Sanna Brusila-Pasanen

Heinolan kaupungin lausunto Päijät-Hämeen jätetaksaluonnoksesta

2932/02.05.00/2018

Tekltk 16.04.2019 § 35

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen jätelautakunta pyytää 30.4.2019 mennessä Heinolan kaupungin lausuntoa Päijät-Hämeen jätetaksaluonnoksesta (8.3.2019).

Päijät-Hämeen jätelautakunta on esittänyt muuttavansa jätetaksaa seuraavien pykälien osalta seuraavista syistä:

- 2 §: "Toiminnallinen kokonaisuus tai pihapiiri" on pyritty määrittelemään yksiselitteisesti.
- 3 §: Ekomaksun laskutushetki ja ekomaksun määräytyminen rakennusten käyttötarkoituksen ja -tilan suhteen on pyritty määrittelemään yksiselitteisesti.
- 7 §: Taksaan on lisätty seuraavat aluekeräyspistemaksun määräytymisessä muodostuneet käytännöt: lähtökohtana käytetään rakennuksen todellista käyttöä sekä toiminnallista kokonaisuutta ja pihapiiriä.
- Taksaan on lisätty mahdollisuus keskeyttää aluekeräyspistepalvelu (10 ja 7 §).
- Lisäksi liitteissä 2 ja 3 on yksittäisiä hinnankorotuksia ja muutama tuote on lisätty hinnastoon ja muutama on poistettu.

Jätetaksaluonnoksen kirjoitusvirheistä ympäristönsuojelusihteeri on jo suoraan lähettänyt korjausehdotuksen jätelautakunnalle.

Esityslistan liitteenä Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätetaksa, Luonnosversio, jossa muutokset näkyvillä (12 s. + liitteet 2, 3), ja voimassa oleva jätetaksa: jätelautakunta 22.11.2018 § 21, 11 s. + 4 liitettä.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa jätetaksaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Jätetaksaluonnoksessa ei ole maksuja koskien huomautettavaa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti kirjaamo@lahti.fi, jatelautakunta@lahti.fi

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Heinolan kaupungin lausunto luonnoksesta Päijät-Hämeen alueen jätehuoltomääräyksiksi

2932/02.05.00/2018

Tekltk 16.04.2019 § 36

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen jätelautakunta pyytää 30.4.2019 mennessä Heinolan kaupungin lausuntoa luonnoksesta (5.3.2019) Päijät-Hämeen jätehuoltomääräyksiksi.

Jätehuoltomääräykset ovat lakitekstiin verrattavia, sitovia määräyksiä. Niistä päättää jätehuoltoviranomainen eli Päijät-Hämeen jätelautakunta.

Päijät-Hämeen jätelautakunta on esittänyt muuttavansa jätehuoltomääräyksiä seuraavien pykälien osalta seuraavista syistä:

- Jätelautakunnan toimialueella on aloitettu muovin vapaaehtoinen kiinteistökohtainen keräys. Niinpä 8 §:ssä mahdollistetaan kiinteistökohtainen muovinkeräys ja 18 §:ssä muovin tyhjennysväliksi määrätään enintään 26 viikkoa.
- Sekajätteen ja energiajätteen enimmäistyhjennysvälit on tarkoitus pidentää 12 viikosta 16 viikkoon (18 §).
- Esitetyn jätetaksan muutoksen mukaisesti Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy (PHJ) määrittää, mikä on toiminnallinen kokonaisuus kunnan järjestämän kuljetuksen alueella: PHJ:ta edellytetään raportoimaan kuljetustietojen raportoinnin yhteydessä, jos rakennus on osa "toiminnallista kokonaisuutta tai pihapiiriä" (24 §).
- 26 §:n ja 28 §:n mukainen jätehuollon keskeytys edellyttäisi 1.1.2020 alkaen jätehuoltoviranomaisen päätöstä. (Niinpä lisätään myös siirtymäsäännös 38 §.)
- Lietteiden omatoimisen käsittelyn ilmoitus tulisi jatkossa tehdä jätehuoltoviranomaiselle (29 §). On luontevaa, että tieto ilmoitetaan suoraan jätehuoltoviranomaiselle, koska se seuraa jätehuoltoon liittymistä. Se voi tarvittaessa pyytää lausunnon käsittelystä kunnan ympäristönsuojelulta.

Esityslistan liitteenä Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätehuoltomääräykset, lausuntoversio 24 s., jossa muutokset näkyvillä, ja voimassa olevat jätehuoltomääräykset: jätelautakunta 22.11.2018 § 22, 23 s. + karttaliite.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa jätehuoltomääräysten luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Heinolan kaupungilla ei ole huomautettavaa muutoksista uusiin jätehuoltomääräyksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti: kirjaamo@lahti.fi, jatelautakunta@lahti.fi

Heinolan kaupungin lausunto Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen talousarviosta vuodelle 2020

3478/00.04.01/2019

Tekltk 16.04.2019 § 37

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen johtokunta on osaltaan hyväksynyt esityksen laitoksen toiminnallisiksi ja taloudelliseksi tavoitteiksi, vuoden 2020 talousarvioksi sekä vuosien 2021-2022 taloussuunnitel-maksi. Esityksestä on pyydetty toimialueen kuntien lausunnot 10.5.2019 mennessä.

Vuoden 2020 talousarvio on laadittu vuoden 2018 tilinpäätöksen ja vuoden 2019 talousarvion pohjalta. Laitoksen tuottojen arvioidaan nousevan n. 4,8 %. Ehdotettu maksuosuuksien nousu on 3,3 %. Kustannusten nousuun vaikuttavat ensisijaisesti työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset (2019-2020) sekä valtakunnallisen kilpailukyky sopimuksen mukainen lomarahojen palautuminen 4,2 %:sta 6,0 %:iin (kesäkuussa 2020 maksettavat lomarahat). Henkilöstökulu-jen arvioitu kokonaisnousu on 4,35 %.

Vuokrien nousuun on varattu 3 % vuosittain. Lisäksi vuodelle 2021 on ennakoitu Orimattilan aseman valmistumisesta johtuva vuokra-summan nousu, 180 000 €. Vuokratkustannusten nousu palautuu suurelta osin kunnille tai kuntien kiinteistöyhtiöille.

Talousarvio noudattelee Päijät-Hämeen liitossa tehtyjä linjauksia. Maksuosuustaulukossa on käytetty tilastokeskuksen päivittämiä ajankohdan 31.12.2018 asukaslukuja. Heinolan kaupunki on useana vuonna esittänyt yhteistoimintasopimuksen mukaisen maksuosuus-jaon vääristymien korjaamista, mutta vääristymät ovat edelleen kor-jaamatta.

Talousarvio on laadittu siten, että vuonna 2020 tilikauden tulos on 0. Investointien kokonaismäärä on 915 000 €, josta katetaan myyntivoi-toilla 105 000 € ja poistoilla 810 000 €.

Heinolan kaupungille esitetty maksuosuus v. 2020 olisi 2 214 096 €; vertailutietona vuoden 2019 maksuosuus on 2 158 451 €.

Pelastuslaitoksen lausuntopyyntö liitteineen on luettavissa teknisen lautakunnan ekstranetissä.

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää Heinolan kaupungin lausuntona Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausuntopyyntöön seuraavaa:

Pelastuslaitoksen vuoden 2020 talousarvioesitykseen ei ole huomautettavaa.

Heinolan kaupunki on useana vuonna esittänyt yhteistoimintasopimuksen mukaisen maksuosuusjaon vääristymien korjaamista, mutta vääristymät ovat edelleen korjaamatta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Kaupunginhallitus
Talousjohtaja
Hallinto- ja kehitysjohtaja

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Viranhaltijapäätökset

Tekltk 16.04.2019 § 38

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 14.3. - 10.4.2019 on tutustuttavissa teknisenlautakunnan extranet työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekltk 16.04.2019 § 39

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Khall 18.3.2019 § 55 Teknisen toimen johtajan valinnan vahvistaminen
- Valtuusto 25.3.2019 § 7 Luottamustoimien päättyminen ja teknisen lautakunnan täydentäminen toimikaudeksi 2017-2021

Asiakirjat ovat nähtävänä extranetissä.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 31-33, 35-39
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki xx Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät 34 Hallintovalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Valitusaike 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Pykälät Valitusaike päivää Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet