

Tekninen lautakunta**Aika** **09.10.2018****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
80	Rakennushankkeiden tilannekatsaus	4
81	Talousarvion toteuma elokuulta 2018, tekniikkatoimiala	5
82	Periaatteet Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen	6
83	Teknisen lautakunnan kokoukset 2019	8
84	Tekniikkatoimialan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2022	9
85	Viranhaltijapäätökset	11
86	Valtuustoaloite / Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu	12
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 09.10.2018 klo 17:30 - 20:33**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	17:30 - 20:33	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	17:30 - 20:33	varapuheenjohtaja
	Bragge Tiina	17:30 - 20:33	jäsen
	Lehtola Petri	18:14 - 20:33	jäsen
	Mäentalo Mika	17:30 - 20:33	jäsen
	Tiainen Erika	17:30 - 20:26	jäsen
	Tuominen Esa	17:30 - 20:33	jäsen
	Volanen Sari	17:30 - 20:33	jäsen
	Saarinen Sami-Petteri	17:30 - 20:33	Niina Saarisen varajäsen
	Hildén Raili	17:30 - 20:33	kaupunginhallituksen edustaja
	Matteinen Ari	17:30 - 20:33	esittelijä
	Selonen Armi	17:30 - 20:33	pöytäkirjanitaja
Muu	Lääveri Elsi	17:30 - 18:20	palvelupäällikkö
	Hyytiä Ilpo	17:30 - 20:33	kiinteistöpäällikkö
	Parkkonen Jari	17:30 - 17:50	kaupunginjohtaja
		20:20 - 20:33	
Poissa	Saarinen Niina		jäsen
	Lehtimäki Kirsi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	80 - 86
-------------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Henri Saari puheenjohtaja	Armi Selonen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	12.10.2018	12.10.2018
	Esa Tuominen pöytäkirjantarkastaja	Sari Volanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan
kaupungin verkkosivuilla
www.heinola.fi

12.10.2018

Todistaa

toimistosihteeri

Paula Kyyhkynen

Rakennushankkeiden tilannekatsaus

Tekltk 09.10.2018 § 80

Valmistelija: vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteinen
puh. 0500 497 251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Rakennushankkeiden tilanne esitellään lautakunnalle aikataulukootteella, joka julkaistaan extranetissa.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja pyytää seuraavaan lautakunnan kokoukseen selvitystä resurssien riittävydestä koskien Kailas-talohanketta.

Kaupunginjohtaja Jari Parkkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.50.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Talousarvion toteuma elokuulta 2018, tekniikkatoimiala

1965/02.02.02/2018

Tekltk 09.10.2018 § 81

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 1 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu elokuulta.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman elokuulta tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Periaatteet Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen

170/00.01.01/2017

Tekltk 09.10.2018 § 82

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan valtuustossa jätettiin 21.1. 2014 Jaana Niemen ensimmäisenä allekirjoittama valtuustoaloite, jossa esitetään laadittavaksi yhteisiä pelisääntöjä avustusten jakamiseksi. Tavoitteeksi valtuustoaloitteessa asetetaan kaikkien järjestöjen ja yhdistysten yhdenvertainen asema avustusten saamisen suhteen.

Tekniikkatoimiala ei myönnä rahallisia avustuksia. Kaupungin antama subventio ilmaisten tilojen muodossa on yhteydessä Tekniikkatoimialan talousarvioon siten, että tilavuokrina saatava tulo jää näiden osalta perimättä.

Esitys yhdistysavustusten jakamisen periaatteiksi rakennettiin kaupunginjohtajan johtoryhmässä syksyn 2018 aikana. Esityksessä tarkennetaan mm. seuraavaa:

- Avustettava toiminta tulee olla tavoitteellista ja tukea kaupungin strategian toteutumista.
- Avustusten käytön tuleva toimintasuunnitelma tulee olla tiedossa ennen avustusten myöntämistä.
- Avustuksiin voi sisältyä joitain vastavuoroisia elementtejä esim. kuorojen esiintymisiä ikääntyneiden palvelutaloissa.
- Vuosittaisten yleis- tai perusavustusten nimi muutetaan vuosivastuiksi.
- Erilliset ohjaaja-avustukset liitetään osaksi vuosivastusta.
- Kaupungin avustuskokonaisuutta koordinoi kaupungin osallisuudesta ja vuorovaikutuksesta vastaava toimija, mutta asiantuntemus ja päätösvalta säilyvät ao lautakunnilla ja toimivaltaisilla viranhaltijoilla.
- Kaupunkilaisia pyritään kannustamaan hakemaan kohdeavustusta eri projekteihin ja tapahtumiin, joiden tavoitteena on tuottaa uutta toimintaa asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi kaupungin strategiaan ja sen tavoitteisiin liittyen.

Esityslistan liitteenä 2 on

- valtuustoaloite Yhteiset pelisäännöt avustusten myöntämiseen
- Esitys periaatteiksi Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää osallistaa hyväksyä valmistellun esityksen periaatteiksi Heinolan kaupun-

Pöytäkirjan tarkastajat:

gin yhdistysavustusten jakamiseen ja lähettää asian kaupunginhallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kopio kaupunginhallitus

Teknisen lautakunnan kokoukset 2019

1205/00.02.04/2017

Tekltk 09.10.2018 § 83

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön 117 §:n mukaan

"Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää ko-
koontua vuonna 2019 seuraavina ajankohtina:

15.1.
19.2.
19.3.
16.4.
21.5.
18.6.
20.8.
17.9.
15.10.
19.11.
10.12.

Kokoukset alkavat klo 17.30 ja kokouspaikkana on kaupungintalon
2. kerroksen kokoushuone, mikäli esityslistassa ei muutoin mainita.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Sähköposti asianhallintakeskus

Tekninen lautakunta	§ 75	04.09.2018
Tekninen lautakunta	§ 84	09.10.2018

Tekniikkatoimialan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2022

2448/02.02.00/2018

Tekltk 04.09.2018 § 75

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 050 593 9676, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019-2022 valmistelutilanteesta annetaan informaatio lautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saadun informaation talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019-2022 valmistelutilanteesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tekltk 09.10.2018 § 84 Valmistelija: vs. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019-2022 taloussuunnittelu on tehty kaupunginhallituksen kokouksessaan 4.6.2018 hyväksymien laadintaohjeiden ja suunnittelukehyksen sekä valtuuston kokouksessaan 11.6. hyväksymään talouden tasapainottamisohjelmaan 2018-2021 perustuen.

Tekninen lautakunta merkitsi edellisessä kokouksessaan tiedoksi sen hetkisen valmistelutilanteen. Valtuusto piti talousarvioseminaarin viikolla 37. Esityksen varsinainen sisältö ei ole tänä aikana muuttunut. Liitteenä on ote talousarviokirjasta, joka sisältää käyttötalous- ja investointiosan Tekniikkatoimialalta.

Esityslistan liitteenä 3 on talousarvioesitys. Investointiohjelman esitys ja yksikkökohtainen käyttötalousesitys ovat ekstranetissa.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä esityksen Tekniikkatoimialan vuoden 2019 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2019-2022 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja

2) hyväksyä Tekniikkatoimialan vuoden 2019 talousarvion alustavan käyttösuunnitelman pöytäkirjan liitteen mukaisena.

Päätös: Päätösehdotuksen kohta 1) hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 75

04.09.2018

Tekninen lautakunta

§ 84

09.10.2018

Kohta 2) keskustelun aikana jäsen Petri Lehtola esitti Mika Mäentalon kannattamana, että Kuntatekniikan Puistot- ja liikunta-alueet Kypylän uimarannan kalustamiseen esitetty määräraha 150.000 € poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Petri Lehtola on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehtolan tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

3 Jaa-ääntä (Sami-Petteri Saarinen, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori) ja

6 Ei-ääntä (Tiina Bragge, Esa Tuominen, Erika Tiainen, Petri Lehtola, Mika Mäentalo, Henri Saari) ja

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen Lehtolan tekemän esityksen asiassa.

Lautakunta hyväksyi pöytäkirjan liitteenä 1 olevan alustavan käyttösuunnitelman käyttötaloutta koskevan osan ehdotuksen mukaisena ja investointeja koskevan osan edellä äänestetyllä tavalla muutettuna.

Palvelualajohtajat; rakennuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, palvelupäällikkö ja hallintosihteeri olivat asian käsittelyn aikana paikalla. Jäsen Petri Lehtola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.14. Palvelupäällikkö Elsi Lääveri poistui kokouksesta klo 18.20. Kaupunginjohtaja Jari Parkkonen palasi takaisin kokoukseen klo 20.20.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti kaupunginhallitus, rakennuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, palvelupäällikkö, hallintosihteeri

Viranhaltijapäätökset

Tekltk 09.10.2018 § 85

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 30.8.-3.10.2018 on tutustuttavissa teknisenlautakunnan extranet työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi)

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Valtuustoaloite / Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu

2778/10.03.02.00/2018

Tekltk 09.10.2018 § 86

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Timo Erkkilä ensimmäisenä allekirjoittajana ja 19 valtuutettua ovat 1.10.2018 jättämässään valtuustoaloitteessa esittäneet, että Kailaan koulun pääasiallisena rakennusaineena käytetään puuta. Valtuustoaloitteessa todetaan mm. Heinolassa olevan monipuolista puualan osaamista ja että koko Itä-Hämeen alueen elinvoimaa voidaan kasvattaa edistämällä puun käyttöä. Aloitteessa viitataan myös valtakunnan hallituksen sekä ympäristöministeriön hankkeisiin ja tukiohjelmiin puurakentamisen edistämiseksi.

Vuoden 2018 alussa tuli voimaan uusi paloturvallisuutta koskeva asetus, joka mahdollistaa puun käyttöä laajemmin koulurakennuksissa kuin tähän asti. Esim. jos rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinkler) voidaan P2-paloluokassa tehdä nelikerroksinen puurunkoinen koulurakennus. Myös puun käytölle sisäverhouksissa on tullut helpotuksia tietyin edellytyksin.

Puusta rakentaminen voi tarkoittaa useaa eri rakennustapaa. Hirsirakentaminen on tähän asti ollut vuosikymmeniä lähinnä kesämökkien rakennustapa, mutta viime vuosina se on yleistynyt omakotitaloissa sekä julkisessa rakentamisessa lähinnä päiväkotien ja koulujen rakennustapana.

Massiivipuulevy (CLT, Cross Laminated Timber) on suhteellisen uusi tuote Suomessa rakennustuotteena. Se valmistetaan teollisesti liimaamalla ristiin useita kerroksia höylättyä sahatavaraa ja näin saadaan aikaan isoja massiivipuelementtejä, joita voidaan käyttää kantavina rakenteina mm. ulkoseinissä ja välipohjissa usein yhdistettynä liimapuurunkoon.

Rankarakenteet tehdään kantavista runkotolpista tai palkeista ja väleihin asennetaan eristeet ja sisäpuolelle höyrynsulkumuovi ja rakennuslevy ja ulkopuolelle tuulensuojalevy ja ulkoverhous. Tämä tapa on oikeastaan peräisin jo 40-luvulta, kuitenkin siten että eristämateriaalit ja kerrospaksuudet ovat muuttuneet vuosikymmenten saatossa. Villaeristeisen rankarakenteen toimivuus perustuu tiiviiseen sisäpintaan ja tässä on myös rakenteen heikkous. Jos höyrynsulku ei pidä, on rakenne erittäin vaurioherkkä.

Kailas-talon hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 11.6.2018 § 35. Kokouksessa tehtiin esitys, että rakennus toteutettaisiin pääosin puurakenteisena, mutta äänestyksessä esitys hävisi äänin 31-11, 1 tyhjä. Rakennuksen rungosta on päätetty kaupunginhallituksessa hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä 4.6.2018 §

129 seuraavasti: "Rakennuksen runko on suunnittelijoiden esittämä optimaalinen ratkaisu, jossa otetaan huomioon koululle hankesuunnitelmassa esitetyt tavoitteet, kestävän kehityksen tavoitteet ja energian kulutuksen tavoitteet." Tämä päätös jättää mahdollisuuden kaikille runkomateriaaleille ja eri vaihtoehdot tarkastellaan ehdotussuunnitteluvaiheessa.

Valtuustoaloitteessa viitataan Heinolan yritysten puuosaamiseen, mikä valtakunnan tasolla onkin hyvää luokkaa ja saanut tunnustusta. Puurakentamisen osaamista on laajalti myös muualla valtakunnassa, ja mahdollisten hankintojen kohdentaminen Heinolan ja Itä-Hämeen alueelle on kuntia säätelevän hankintalain takia erittäin vaikeaa ja poikii helposti valituksia markkinaoikeuteen, jos hankintoja rajataan liian tiukasti.

Yhteenvetona edellisestä voidaan todeta, että suunniteltaessa Kailas-taloa ei mitään vaihtoehtoa ole vielä suljettu pois, vaan runkoratkaisu harkitaan ehdotussuunnittelun yhteydessä noudattaen kaupunginhallituksen linjausta. Puu on yhtenä varteenotettavana vaihtoehtona mukana. Tärkeämpää kuitenkin on, että oikea materiaali on oikeassa paikassa.

Esityslistan liitteenä 4 valtuustoaloite.

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

1) ottaa tämän kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsiteltäväksi tässä kokouksessa ja

2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksenaan Timo Erkkilän ym. valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Muutoksenhakukielto

Toimielin

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 80-86
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan