

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 130
§ 42

08.05.2017
22.05.2017

Lainan takaaminen / Heinolan vuokra-asunnot Oy

924/02.05.06/2017

Khall 08.05.2017 § 130

Valmistelija: kaupunginkamreeri Reijo Louko, puh. 050 375 8829,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan vuokra-asunnot Oy on toimittanut kaupunginhallitukselle kirjeen, jossa se pyytää kaupungin takausta 2,5 M€:n suuruiselle pankkilainalle. Laina käytetään Marjatie 1:ssä sijaitsevan kerrostalon peruskorjaukseen ja Kanervalan palvelukeskuksen vanhojen asuntojen ikkunoiden ja ovien uusimiseen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on kilpailuttanut lainatarjoukset ja päättänyt hyväksyä DanskeBankin tarjouksen 30 vuoden pituisesta ja tasalyhenteisestä lainasta. Lainan korko on sidottu viiden vuoden pitkään viitekorkoon ja ensimmäisen jakson indikatiivinen (suuntaa antava) korko 24.4.2017 oli 0,73 %. Korko määräytyy lainan nostoajan kohdan mukaan. Lainasta peritään lisäksi 5000 euron toimitusmaksu.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteistä tehtävistä eikä se siten muodosta kuntalain 129,1 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö, joten kaupunki voi kuntalain 129,2 §:n perusteella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella kaupunginvaltuuston tehtävä.

Esityslistan liitteenä 7 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n anomus lainan takaamisesta.

Ehdotus:

Vs. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n päättämälle DanskeBank Oyj:stä otettavalle 2,5 milj. euron suuruiselle lainalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginvaltuusto

Kvalt 22.05.2017 § 42 Esityslistan liitteenä 6 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n anomus lainan takaamisesta.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n päättämälle DanskeBank Oyj:stä otettavalle 2,5 milj. euron suuruiselle lainalle.

Päätös: Valtuutetut Tuomo Vesikko ja Kirsi Lehtimäki ilmoittivat esteellisyydestään kuntalain 52 §:n kohdan perusteella ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Heinolan vuokra-asunnot Oy
Kopio talouspalvelut