

Heinolan vuokra-asunnot Oy

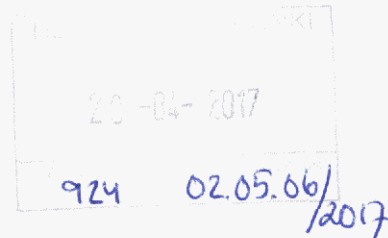
PL 61 (Rauhankatu 3a)

18101 Heinola

Y-tunnus 1033628-8

Anomus

27.4.2017



Heinolan kaupunki

Rauhankatu 3

18100 Heinola

LAINAN TAKAAMINEN

Anomme Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle 2,5 M€ pankkilainalle, jolla peruskorjataan Marjatie 1 kerrostalo ja vaihdetaan Kanervalan vanhojen rivitalojen ikkunat ja ovet.

Marjatie 1

Yhtiössämme on toisena kestävän kehityksen korjaushankkeena peruskorjattava kohde osoitteessa Marjatie 1, Heinola. Talo on valmistunut vuonna 1972, siinä on 40 asuntoa ja asuinpinta-alaa 985 m². Talossa on kysyttyjä, pääasiassa pieniä 23:n neliön asuntoja. Peruskorjaussuunnitelma on hyvin samanlainen, "monistettu" kokonaisuus kuin viime syksynä valmistunut Marjatie 3:n korjaus. Marjatie 1:een tulee lisäksi pohjakerrokseen kaksi inva-asuntoa. Asuntojen lukumäärä korjauksen jälkeen on 42 ja pinta-ala 1.053 m².

Korjausrakentamisessa painotamme energiataloudellisuutta, ekologisuutta ja kestävää kehitystä. Korjattavaksi tulevat katto, julkisivut, ikkunat, käyttövesiputket, viemärit, kylpyhuoneet, talon saunatilat ja piha-alue. Lisäksi taloon asennetaan lämmöntalteenottolaitteisto. Peruskorjaus on ajankohtainen vuosina 2017-18.

Lainatarve peruskorjaukseen on arviolta 2.200.000 €

Kanervala

Vanhatie 31 kohteessa sijaitsevilla vuonna 1974 valmistuneilla rivitalon ikkunapuitteilla on jo niin suuria vaurioita, että on aika uusia ikkunat ja ovet ajatellen talon energiataloutta ja asukkaiden asumisviihtyvyyttä. Taloissa on 26 asuntoa.

Lainatarve ikkuna- ja oviremonttiin on enintään 300.000 €

Lainajärjestelyn edellytys on rahoituslaitosten tarjoamien lainojen kilpailuttaminen.

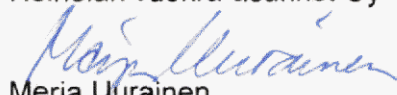
Lainamäärä on yhteensä enintään 2.500.000 euroa, laina-aika 30 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin omavelkainen takaus.

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus hyväksyi kokouksessaan 6.4.2017 lainan ottamisen ja päätti, että kilpailutuksen jälkeen toimitusjohtaja katsoo kaupunginkamreerin kanssa lainatarjoukset ja tekee asiasta päätöksen.

Tarjouskilpailussa edullisimman tarjouksen jätti DanskeBank 5 vuoden kiinteän koron ollessa tarjoushetkellä 0,73% (toimituskulut 5.000 €).

Ystävällisesti

Heinolan vuokra-asunnot Oy


Merja Uurainen
toimitusjohtaja