

2017 Tekninen lautakunta	§ 65	11.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 121	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 41	22.05.2017

Ranta-asemakaava 60 Niemelä

172/10.02.04/2017

Tekla 11.04.2017 § 65

Asian aikaisemmat käsittelyt:

Tekla 12.04.2016 § 44 Valmistelija: ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela, puh. 044 7694367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi

Maanomistaja hakee omistamansa tilalle 402-2-159 / NIEMELÄ ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaa laatimaan maanomistaja on pal- kannut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy / Alpo Leinosen. Suunnit- telualue sijaitsee Kannusjärven ranta-alueella. Ranta-asemakaavalla pyritään käyttämään Niemelän tilan RN:o 2:159 rantarakennusoi- keus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on kaavoittaa kolme lomarakennuspaikkaa, yksi olemas- sa oleva ja kaksi uutta.

Selostuksen mitoituksen mukaan kyseisellä tilalla on Kannusjärvelle 520 m muunnettua rantaviivaa, joka tuottaa Heinolan kaupungin voi- massa olevan rantamitoitusperiaatteiden mukaan (6 rrp/mrv-km) las- kennallisesti 3,12 rantarakennuspaikkaa.

Johtosäännön mukaisesti maankäyttöosaston osastopäällikkö vas- taa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitus- menettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli kaavan aloitus- ja valmistelu- vaiheista; valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmiste- lussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvai- heeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Esityslistan liitteenä 3

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- 60/RAK Niemelä ranta-asemakaavaluonnos, selostus sekä selos- tuksen liiteaineisto.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa

60/RAK Niemelä ranta-asemakaavan laadinnan ja merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen aiheistointineen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin, että ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Kopio ma. kaavoituspäällikkö
kaavoitussihteeri

Tekla 13.12.2016 § 174 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

60/Rak Niemelä ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 27.4. - 11.5.2016. Luonnoksesta Hämeen ely-keskus antoi ennakkolausunnon ja muistutuksia jätettiin kolme kappaletta. Kaavaluonnoksen palaute ja kaavanlaatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavia muutoksia:

- rakennusjärjestyksen käyttöä koskevasta määräyksestä poistettu rakennusjärjestyksen päiväys, jolloin rakentamisessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä
- lisätty määräys: alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ei saa imeyttää jätevesiä.

Esityslistan liitteenä 8

- 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartta

- 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavaehdotuksen selostus liitteineen

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela

kaavoitussihteeri

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan hyväksyminen

Ehdotus ranta-asemakaavaksi oli nähtävillä 20.1.-20.2.2017. Kaava-ehdotuksesta saatiin yksi lausunto. Muistutuksia ehdotuksesta ei jätetty. Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijalausunto koski rantametsien hoitoa. Kaavaehdotukseen ei tullut muutoksia.

18.11.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto ranta-asema-kaava 60/Rak Niemelä ovat nähtävänä kokouksessa ja teknisen lautakunnan extranetissä.

Esityslistan liitteenä 4 ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä, kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.11.2016 päivätyn ranta-asemakaavan 60/Rak Niemelä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Khall 08.05.2017 § 121

Ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä, kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen on nähtävänä kokouksessa ja kaupungin www-sivulla.

Ehdotus: Vs. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.11.2016 päivätyn ranta-asema-kaavan 60/Rak Niemelä.

Hyväksytty ranta-asemakaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.04.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto
Kvalt 22.05.2017 § 41 Ranta-asetymakaava 60/Rak Niemelä, kaavakartta sekä kaavaselos-
tus liitteineen on nähtävänä kokouksessa ja kaupungin www-sivulla.

Kaavoituspäälikkö Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä keskus-
telun aikana.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä
18.11.2016 päivätyn ranta-asetymakaavan 60/Rak Niemelä.

Hyväksytty ranta-asetymakaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kau-
pungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.04.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
ELY-keskus
Kopio maankäyttöosasto