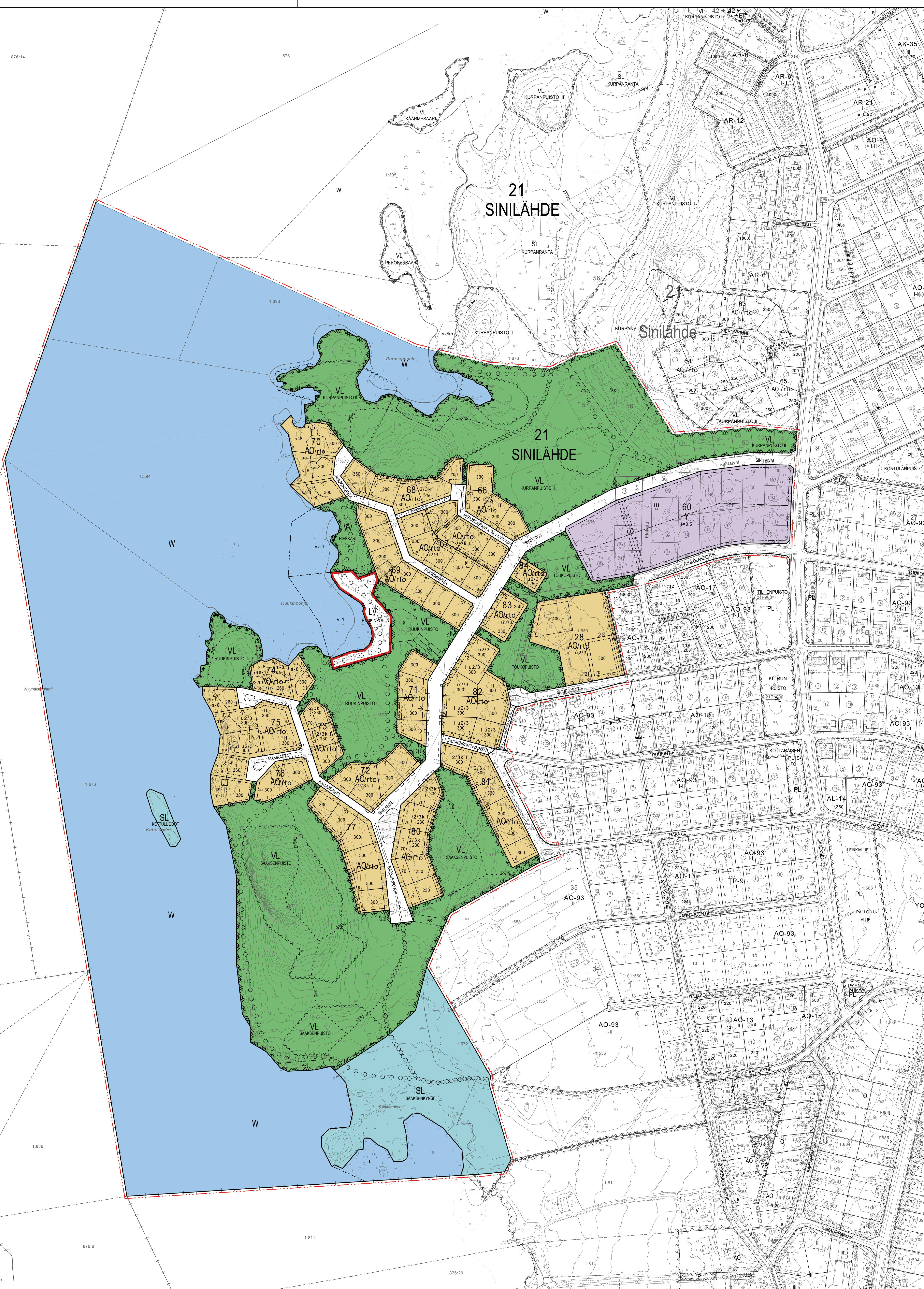




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- U** Uimaranta-alue.
- LV** Venesatama/venesatama.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 78** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KURPANPUS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.** Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa olla enintään 20 neliömetriä. Rakennuksen enimmäiskorkeus on 5 metriä. Jätevedet tulee johtaa tai pumpata kunnalliseen jätevesijärjestelmään.
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.**
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.**
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa alueellisen jätetilan.**
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa päämaankäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.**
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/stutettava puurivi.**
- Katu.**
- Ulkoliiretti.**
- Ulkoliiretti, joka rakennetaan enintään polkupyöräilylle mahdollistavana hiekkatienä.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Hidaskatu.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Polku.**
- Pysäköimispaikka.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Alue, jolla maiseman ja tuuliosuhteiden takia sallitaan vain puuston välttämätön uudistaminen. Alueen luonne ja maapohja tulee säilyttää luonnonmukaisena.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
- Avo-ojalle varattu alueen osa.**
- Venevalkamaalle varattu alueen osa.** Veneen säilytyksiä varten saa maahan asettaa irralliset matalat puiset puit. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella ei saa tehdä rantamaisemaa muuttavia maanraivaus- tai muita vastaavia toimenpiteitä.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia tai kiinteitä aallonmurtajia ja/tai laitureita.**
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita tai muita käyttötarkeitua palvelevia laitteita ja rakennelmia.**
- Alueen osa, joka on luonnonsuojelualue.**
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa tulipaikkoja.**
- Alue on varattu koirille.**
- Alueella tulee noudattaa erillisiä rakentamistapaohjeita, jotka sisältyvät asemakaavaan.**

Tällä asemakaava-alueella tonttiajan tulee olla erillinen.

668 AK/AKM ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS - SINITAIVAL ETELÄOSA
RAKENTAMISTAPA-OHJEET 668

21 SINILÄHDE

Asemakaavaa koskee Jyväskylän kylan (406) tiloja 1:393, 1:394 ja 1:673 (Ruotsalaisen vesialueita).

Asemakaavan muutos koskee Sinilähteen kaupunginosan (21.) kortteleita 28 ja 57-61 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja vesialueita (Jyväskylän kylan (406) tiloja 1:393, 1:394, 1:550, 1:555, 1:571-1:573, 1:613, 1:616, 1:673).

Asemakaavalla ja asemakaavan muudoksella muodostuu Sinilähteen kaupunginosan (21.) kortteit 28, 60, 66-77 ja 80-84 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, suojelu- ja vesialueita.

Rakentamistapaohjeet koskevat kortteleita 28, 66-77 ja 80-84.

MITTAKAAVA 1:2000	asiannumero 101/10.02.03/2017
Luonnos 25.05.2009	
Ehdotus 03.08.2014	kaavoitusarkkitehti
II ehdotus 20.05.2016	Irene Översti
III ehdotus 21.02.2017	
Tekninen lautakunta, viirelletulo	30.11.2004 § 371
Tekninen lautakunta, OAS	18.09.2007 § 262
Tekninen lautakunta, luonnos	02.06.2009 § 104
Vaikeustalusteen kudemmen, luonnos	08.06.-08.07.2009 § 93
Tekninen lautakunta, ehdotus	17.08.2014 § 93
Nähtäville asettaminen, ehdotus	29.08.-27.09.2014 § 75
Tekninen lautakunta, II ehdotus	07.06.2016 § 75
Nähtäville asettaminen, II ehdotus	24.09.-23.09.2016 § 75
Kaupunginhallitus, hyväksyminen	§ 75
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen	§ 75
Laivonmuutoskuulutus	§ 75
21.02.2017	kaavoituspäällikkö
	Harri Kuivalainen
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	
09.02.2016	maantieteenjohtaja
	Timo Stranden
Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §	
29	hallinto- ja kehitysjohtaja
	Sinikka Mäkinen