

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika****15.02.2017****Käsiteltyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
14	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
15	Poikkeamishakemus 2017-26 / 13-9-27, Puistokatu 20	5
16	Poikkeamishakemus 2017-43 / 402-1-215, Sileäkankaantie 194	6
17	Lausunto asemakaavan muutoksesta 690/Akm Tori, ehdotus	7
18	Maa-aineslupa - Egerstan Oy, Härkälän kylä, Markkula 111-404-3-172	12
19	Lausunto kestävän kehityksen toimintaohjelmasta 2017-2021	14
20	Talousarvion toteuma tammikuulta 2017	17
21	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	18
22	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19
23	Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat	20
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika** 15.02.2017 klo 18:00 - 19:41**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Kauppinen Kari	18:00 - 19:41	puheenjohtaja
	Hakala Merja	18:00 - 19:41	jäsen
	Lehtinen Riitta	18:00 - 19:41	jäsen
	Mäentalo Mika	18:00 - 19:41	jäsen
	Perkiö Irmeli	18:00 - 19:41	jäsen
	Saarela Ulla-Maija	18:00 - 19:41	jäsen
	Valojää Jarmo	18:00 - 19:41	jäsen
	Virtanen Timo	18:00 - 19:41	kh:n edustaja
	Virtanen Kai	18:00 - 19:41	esittelijä
	Mara Juha	18:00 - 19:41	esittelijä
	Kritz Anja	18:00 - 19:41	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Volanen Sari		varapuheenjohtaja
	Helenius Pentti		jäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	14 - 23
-------------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Hakala ja Riitta Lehtinen.
------------------------------	--

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kari Kauppinen puheenjohtaja	Anja Kritz pöytäkirjanpitäjä
---	---------------------------------	---------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2017	. .2017
	Merja Hakala pöytäkirjantarkastaja	Riitta Lehtinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

22.02.2017

Todistaa

Valvontasihteeri

Anja Kritz

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ymprakla 15.02.2017 § 14

- Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Poikkeamishakemus 2017-26 / 13-9-27, Puistokatu 20

104/10.03.00.00/2017

Ymprakla 15.02.2017 § 15

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572 ,etunimi.sukunimi@heinola.fi

Poikkeamista haetaan omakotitalon käyttötarkoituksen muutokselle majoitusrakennukseksi (vuokraaminen pitkä- ja lyhytaikaisesti) kiinteistöllä 13-9-27, Puistokatu 20. Poikkeamista haetaan asemakaavan määräyksistä.

Esityslistan liitteenä 1 ehdotus poikkeamispäätökseksi 2017-26.

Extranetissä nähtävänä karttaote, kaavaote ja asemapiirustus

Ehdotus: Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen 2017-25.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 poikkeamispäätös 2017-26.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote ja lupapäätös
Kopio ja lupapäätös

Julkipanoilmoitus

hakija
Hämeen Ely-keskus
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi
ilmoitustaulu ja www-sivut

Poikkeamishakemus 2017-43 / 402-1-215, Sileäkankaantie 194

104/10.03.00.00/2017

Ymprakla 15.02.2017 § 16

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Poikkeamista haetaan Alastalo -ranta-asemakaavan rakennusten lukumäärää koskevasta määräyksestä kiinteistölle 402-1-215, Sileäkankaantie 194.

Esityslistan liitteenä 2 karttaote, kaavaote ja asemapiirustus.

Ehdotus: Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan poikkeamispäätösehdotuksen 2017-43.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 poikkeamispäätös 2017-43.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote ja lupapäätös
Kopio ja lupapäätös
Julkipanoilmoitus

hakija
Hämeen Ely-keskus
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi
ilmoitustaulu ja www-sivut

Lausunto asemakaavan muutoksesta 690/Akm Tori, ehdotus

81/10.02.03/2017

Ymprakla 15.02.2017 § 17

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa aiemmin kokouksessaan 21.09.2016 § 100 seuraavasti:

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044-797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan maankäyttöosasto pyytää ympäristö- ja rakennuslautakunnan luonnosvaiheen lausuntoa asemakaavamuutoksesta Akm 690 / Tori.

Kaava on tullut virallisesti vireille kuulutuksella 3.10.2015 Itä-Häme-lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille 5.11.2015.

Yhteistyötä on tehty keskeisten sidosryhmäjoukkojen kanssa. Tekninen lautakunta hyväksyi torin kehittämisen tavoitteet 22.9.2015 § 103. Lautakunta käsitteli yleissuunnitelmia 9.2.2016 ja hyväksyi ne 12.4.2016. Yrittäjien ja muiden kaupunkiympäristön toimijoiden kanssa on pidetty 6 keskustelutilaisuutta syksyllä 2015. Tämän lisäksi ydinkeskustan kiinteistönomistajien kanssa on pidetty yleissuunnitelmia koskeva keskustelutilaisuus helmikuussa 2016. Yleisötilaisuus keskustan kehittämistä ja torialueen yleissuunnitelmaa koskien järjestettiin 6.4.2016 klo 8:00-9:15 Vanhalla lehtitalolla.

Asemakaava koskee 1. kaupunginosan korttelia 37, torialuetta, yleisiä pysäköintialueita sekä Kauppakadun, Savontien, Torikadun ja Kirkkokadun katualueita (kiinteistö 1-1-21-23) ja yleistä aluetta 1K. Asemakaavan muutoksella muodostuu yleisiä alueita: liikennealuetta, torialuetta sekä katualueen osia. Asemakaavan muutoksella poistuu kortteli 37.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (tarkistus 13.11.2008). Alueidenkäytön suunnittelulla tulee edistää mm.

- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä
- joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edellytysten parantamista
- palvelujen ja työpaikkojen sijoittamista siten, että ne ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa
- keskusta-alueiden kehittämistä monipuolisina alueina ottaen huomioon rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus, omaleimaisuus ja ihmisläheisyys
- hyvän elinympäristön luomista kestävä kehityksen periaatteita

Pöytäkirjan tarkastajat:

noudattaen Päijät-Hämeen maakuntakaava (11.3.2008)
Päijät-Hämeen voimassa olevassa maakuntakaavassa Heinolan
ydinkeskusta on keskustatoimintojen aluetta.

Ydinkeskustan osayleiskaava 2020

Kaupunginvaltuuston 15.12.2008 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Heinolan ydinkeskustan osayleiskaavassa 2020 suunnitteluala on torin osalta torialuetta. Kauppakatu, Savontie, Torikatu ja Kirkkokatu ovat katualueen osia, jotka ovat kävelypainotteisia. Nykyinen Kirkkokadun kävelykatuosuus on osayleiskaavassa osoitettu kävelykatuna. Kirkkokadulle ja Savontielle on osoitettu kevyen liikenteen reitit. Savontielle, Kirkkokadulle ja Torikadulle on osoitettu katualueen osa, jota voidaan muokata osana viereisten kiinteistöjen kehittämistä, esimerkiksi katualueen kattaminen ja/tai maanalainen rakentaminen. Katualueen osa tulee säilyttää julkisena katutilana. Ruutukaava-alueelle ominaiset katunäkymät on säilytettävä avoimina. Savontien ja Torikadun eteläosat on osoitettu yleisinä pysäköintialueina. Torin pohjoisosassa on mahdollista maanalainen rakentaminen. Torille on osoitettu ohjeellinen kaksikerroksinen rakennusala.

Asemakaava

Torin ja pääosin katualueiden voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1978. Torilla sijaitsevan korttelialueen kaava on hyväksytty vuonna 1981.

Luettelo suunnittelualueella voimassa olevista asemakaavoista:
250/A vahvistettu 19.10.1978, tori ja katualueet lukuun ottamatta rantakatuja.

317/A vahvistettu 11.5.1981, torilla sijaitseva KL-1 alue.

431/A vahvistettu 23.2.1988, Korttelin 20 tontti 5. Kaavan muutosalue on rajattu kaavan valmisteluvaiheessa siten, että tämä kaava jää voimaan.

474/A hyväksytty 25.9.1989, Savontien jatkeen LP-alue.

534/A vahvistettu 19.2.1998, Torikadun jatkeen LP-alue

635/AKM hyväksytty 12.4.2010, Torikadun itäreuna korttelin 16 kohdalla. Kaavan muutosalue on rajattu kaavan valmisteluvaiheessa siten, että tämä kaava jää voimaan.

Ydinkeskustan alueelle on tullut vuonna 2005 vireille Keskustan asemakaavan muutos Akm 600 (Tekninen lautakunta 21.6.2005 § 192). Kyseinen asemakaavan muutosprosessi (asemakaavan ajanmuikaistaminen) on muutettu osayleiskaavan laadinnaksi. Asemakaavan muutoksesta on todettu, että ydinkeskustan asemakaavan muuttaminen voidaan laatia myös tarkoituksenmukaisissa pienemmissä osissa. Vireillä olevan asemakaavan muutos Akm 690 osalta tulee tutkittavaksi, lopetetaanko kaavamuutoksen laadinta tarpeettomana tai vanhentuneena tavoitteiltaan vai muutetaanko kaavamuutoksen rajausta.

Rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 18.6.2012.

Asemakaavaluonnoksen suurimpina muutoksina on uuden torirakennuksen rakentaminen Torikadun varrelle, autopaikoituksen poistuminen torilta ja uuden esiintymislavan rakentaminen.

Kaavaluonnoksen asiakirjat ovat nähtävillä extranetissä.

Ehdotus:

Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää lausuntonaan maankäyttöosastolle antaa asemakaavan muutoksen Akm / 690 Tori luonnosvaiheesta seuraavan lausunnon:

Asemakaavaluonnoksessa on hyvin huomioitu maanalaiset tilat, johon saa sijoittaa viereisiin tontteihin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkuväyliä kortteleiden välille.

Kaavaan tulisi myös merkitä torin alle mahdollistavaa maanalaista rakentamista keskustan osayleiskaavan mukaisesti, vaikkakin tässä vaiheessa torin alle ei rakennettaisikaan.

Kaavaluonnoksessa on poistettu torin pinnalta autopaikoitus ja sen tilalle on osoitettu esiintymislava. Keskusta-alueen autopaikkoja on jo nyt liian vähän. Mikäli autopaikat poistetaan torilta, niin kaavan laadinnan yhteydessä tulee huomioida, että keskustan autopaikkojen kokonaismäärä ei kuitenkaan vähene.

Torin tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida torin muunneltavuus eri tapahtumien mukaan. On myös harkittava, että osoitetaan ko kaavan liitteenä olevassa asiakirjassa esim. rakentamistapaohjeissa ohjeelliset myyntipaikat, jotta osataan mm. myyntipaikkojen veden, viemärin ja sähkön tarpeet huomioida etukäteen.

Rakennusoikeutta tulee torille osoittaa riittävästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen oli selostamassa kaavaluonnosta ja vastaamassa lautakunnan esittämiin kysymyksiin.

Kaupunginhallituksen jäsen Timo Virtanen poistui kokouksesta keskustelun aikana. Katri Kuivalainen poistui kokouksesta keskustelun jälkeen.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

kopio

maankäyttöosasto

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan maankäyttöosasto pyytää ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotusvaiheen lausuntoa asemakaavamuutoksesta 690/Akm, Tori. Lausuntoa on pyydetty 21.2.2017 mennessä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi 21.9.2016 § 100 lausunnon asemakaavamuutoksesta luonnosvaiheen lausunnon. Lausunnonaan lautakunta kiinnitti huomioita seuraaviin asioihin:

Asemakaavaluonnoksessa on hyvin huomioitu maanalaiset tilat, johon saa sijoittaa viereisiin tontteihin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkuväyliä kortteleiden välille.

Kaavaan tulisi myös merkitä torin alle mahdollistavaa maanalaista rakentamista keskustan osayleiskaavan mukaisesti, vaikkakin tässä vaiheessa torin alle ei rakennettaisikaan.

Vastineessaan kaavoitusyksikkö toteaa, että *"torin alle ei ole tällä hetkellä suunnitteilla maanalaisen tilan rakentamista. Maanalainen rakentaminen on suunniteltava huolella ja esim. ajon järjestäminen mahdolliseen toriparkkiin on liikenteellisiltä vaikutuksiltaan sen verran merkittävä järjestely, että se on tarvittaessa suunniteltava erillisen kaavamuutoksen yhteydessä."*

Kaavaluonnoksessa on poistettu torin pinnalta autopaikoitus ja sen tilalle on osoitettu esiintymislava. Keskusta-alueen autopaikkoja on jo nyt liian vähän. Mikäli autopaikat poistetaan torilta, niin kaavan laadinnan yhteydessä tulee huomioida, että keskustan autopaikkojen kokonaismäärä ei kuitenkaan vähene. Vastineessa on todettu, että *"autopaikkojen säilyttäminen torilla mahdollistetaan kaavaehdotuksessa siten, että alue toteutetaan esteettömänä ja se on otettavissa luontevasti myös toritoimintojen käyttöön. Torista on tehty uusi yleissuunnitelmatason havainnekuva, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Autopaikkoja on osoitettu torille 16, ajo on yksisuuntainen. Kaavalla mahdollistetaan myös torin etelälaidan kadunvarsipaikkojen muuttaminen vinopysäköinniksi levantämällä Kauppakadun katualuetta. Autopaikkojen kokonaismäärä ei vähene."* Keskustan alueelle on myös aloitettu pysäköintisuunnitelman tekeminen, jossa kartoitetaan nykytilanne sekä suunnitellaan, että millä toimenpiteillä autopaikoitusta on mahdollista lisätä keskustan alueelle.

Torin tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida torin muunneltavuus eri tapahtumien mukaan. On myös harkittava, osoitetaanko kaavan liitteenä olevassa asiakirjassa esim. rakentamistapaohjeissa ohjeelliset myyntipaikat, jotta osataan mm. myyntipaikkojen veden, viemärin ja sähkön tarpeet huomioida etukäteen. Vastineessa on todettu, että *"torin muunneltavuus lisääntyy, kun toripalvelurakennuksen paikkaa vaihdetaan ja tori avautuu toriesplanadille. Myös pensasistutusten ja torin ja pysäköintialueen*

välissä olevien istutusaltaiden poistaminen avartaa toria ja lisää sen muunneltavuutta. Asemakaavaan ei olla liittämässä erillistä rakentamistapaohjetta. Myyntipaikat suunnitellaan torin toteutussuunnittelun yhteydessä. Toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaistaan myös myyntipaikkojen vesi-, viemäri- ja sähköliittymät, jotka on mahdollisesti järkevää toteuttaa vain torin reunoilla sijaitseville myyntipaikoille."

Torille tulee osoittaa riittävästi rakennusoikeutta. Kaavoittajan vastineena rakennusoikeiden lisäämiseen on todettu, että *"tavoitteena on torin avaruuden säilyttäminen ja lisääminen. Rakennusoikeuden iso määrä on tämän tavoitteen kanssa ristiriitainen tavoite."* Kaavoituksessa tulee huomioida riittävä määrä rakennusoikeutta, jotta rakentaminen voidaan toteuttaa asemakaavan mukaisesti eikä tarvita esim. myöhemmin poikkeamispäätöksillä lisää rakennusoikeutta.

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat nähtävillä extranetissä.

Ehdotus: Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että maankäyttöosaston vastineet ovat riittävät, eikä ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta 690/Akm,Tori.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kopio maankäyttöosasto

Maa-aineslupa - Egerstan Oy, Härkälän kylä, Markkula 111-404-3-172

138/10.03.00.05/2017

Ymprakla 15.02.2017 § 18

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren,
puh. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Egerstan Oy on hakenut maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa soran ja hiekan ottamiseksi Härkälän kylän tilalta Markkula (111-404-3-172). Alue sijaitsee Syrjälänkankaan (0608905) I-luokan pohjavesialueella, Vääksyntien (mt 313) eteläpuolella noin 300 metrin etäisyydellä Syrjälänkankaan vedenottamosta.

Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 3,7 ha, josta kaivualueen pinta-ala on 3,2 ha. Soran ja hiekan kokonaisottomäärä on 65 000 k-m³. Lupaa haetaan 6 vuoden ajaksi.

Alueella on vuonna 2006 myönnetty maa-aineslupa, joka on päättynyt 2.6.2016. Uuden hakemuksen mukainen ottamisalue noudattelee vanhan lupapäätöksen ja ottosuunnitelman mukaista aluetta.

Esityslistan liitteenä 3 esitys maa-aineslupapäätökseksi M01/2017.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan maa-aineslupapäätöksen M1/2017, joka koskee soran ja hiekan ottoa Heinolan kaupungin Härkälän kylän tilalla Markkula (111-404-3-172).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 3 maa-aineslupapäätös M01/2017.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, maa-aineslaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Egerstan Oy/ Tero Viljakainen
Erstantie 2
15540 Villähde

Kopio Hämeen ELY-keskus
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä/
Ympäristöterveyskeskus
terveysvalvonta@phsotey.fi

Uudenmaan ELY-keskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Heinolan kaupunki/ Tekninen lautakunta

Julkipanoilmoitus

Ilmoitustaulu ja www-sivut

Lausunto kestävän kehityksen toimintaohjelmasta 2017-2021

185/00.01.05/2017

Ymprakla 15.02.2017 § 19

Valmistelija: vs. ympäristönsuojelusihteeri Susanna Uusi-Kytölä,
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunginvaltuusto on sitoutunut kehittämään kaupunkia sosiaalisen, taloudellisen ja ekologisen kestävyys pohjalta allekirjoittaessaan 15.4.1997 Aalborgin sopimuksen. Aalborgin sopimus on Euroopan kaupunkien ja kuntien sopimus pyrkimyksestä kohti sellaista kehitystä, joka ei vaaranna tulevien sukupolvien toimintamahdollisuuksia. Sitoumukseen sisältyvät myös kehityksen seuranta ja kansalaisten osallistumismahdollisuudet.

Heinolan ensimmäinen kestävä kehityksen toimintaohjelma 1999-2004 syntyi kansalaisryhmien työn tuloksena ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 20.12.1999. Kansalaisryhmät organisoituivat Heinolan kestävä kehityksen kansalaisfoorumiksi, joka on päivittänyt toimintaohjelmaa 2005 ja 2010.

Toimintaohjelman päivityksessä 2016 kansalaisosallistuminen on ollut lähtökohtana: Painopistealueet ovat nousseet kansalaiskeskustelusta. Luonnos on muodostunut kaikille avoimien keskusteluiltojen (2 kpl) perusteella ja kommentteja on pyydetty ja saatu paikallisilta toimijoilta ja yhdistyksiltä (esim. kestävä kehityksen foorumin sähköpostilista, kaupunginosa- ja kyläyhdistykset, luonnonsuojeluyhdistys, metsänhoitoyhdistys, luomutoimijat ja Martat) kesän ja syksyn -16 aikana. Kirjastossa luonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana Ympäristöviikolla 16.-26.9.2016.

Osallistumista ja luonnoksen kirjoittamista on koordinoanut Kestävän kehityksen kansalaisfoorumi ja Heinolan kaupungin ympäristötoimi on ollut siinä mukana.

Lausuntoja ja mielipiteitä pyydetään liitteenä olevasta Heinolan kestävä kehityksen toimintaohjelmasta 2017-2021. Toimintaohjelmassa on merkitty kaupunki ja kaupungin toimielimet monessa kohtaa vastuullisena toimijana, joten kaupungin eri toimijoilta on pyydetty lausuntoa, jossa on pyydetty katsomaan omalta ja toimialansa kohdalta toimenpiteitä, joita on esitetty. Tällä halutaan varmistaa, että toimista ollaan tietoisia ja varmistaa, että toimet ovat sellaisia, joita voidaan toteuttaa. Näin sitoutuminen toimintaohjelmaan olisi parempi. Lausunnot ja mielipiteet pyydetään toimittamaan 17.2.2017.

Extranetissä on luettavissa Heinolan kansalaisfoorumin laatima kestävä kehityksen toimintaohjelma vuosille 2017-2021.

Toimintaohjelmassa on 11 painopistettä, joihin kuhunkin on merkitty 1-4 konkreettista toimenpidettä tai tavoitetta ja näille vastuutahoja.

Tähän lausuntoon on koottu ne toimenpiteet ja tavoitteet, joilla on vastuutettu kaupungin toimista ympäristötoimea tai rakennusvalvontaa.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Heinolan kestävän kehityksen toimintaohjelmasta vuosille 2017 - 2021 seuraavan lausunnon.

Painopisteen, Kestävän matkailun kaupunki, konkreettisiksi toimiksi tulisi lisätä biokaasutankkauspisteen lisäksi E85-tankkauspiste. Lisäksi todetaan, että kaupunki voisi toimia esimerkkinä kaasu- ja sähköautojen hankkimisessa ja kaupungin työntekijöille suunnatulla sähköautojen latauspisteellä. Lisäksi pyörätieverkoston turvallisuutta voisi tämentää pyöräteiden korjaamisella ja epäjatkuvuuskohtien parantamisella.

Vesien suojelusta painopisteen tulee olla pohjavesien suojelulla ja esimerkiksi suolauksen vähentämisellä. Heinolassa on huonossa tilassa olevia pohjavesialueita muutama, mutta käytännöllisiä toimia pohjaveden laadun parantamiseksi ei ole tiedossa.

Koulujen pitää olla kunnossa painopisteen konkreettista toimista täsmennettäisiin seuraavaa kohtaa, Rakennusaikaisen työmaavalvonnan sekä kiinteistöhuollon ja ylläpidon vastuuttaminen (esim. talonmies). Huollon ja ylläpidon suunnitelma ja seuranta käyttöön. Valtuuston hyväksyntää näille emme näe tarpeellisena. Vastuusiin lisättäisiin teknisen toimen henkilökunta.

Ilmastonkestävä kaupunki painopisteen konkreettiseen toimiin lisättäisiin ensimmäiseen hulevesien käsittely ja kolmanteen korjattaisiin, että rakennusvalvonnassa neuvotaan ja ohjeistetaan ilmastonkestävään rakentamiseen.

Roskaton kaupunki / Muoviton kaupunki painopisteestä koetaan, että roskaamiskielto ja sen valvonta ei sovi tähän. Nähdään kuitenkin tarpeellisena roskien lajittelun ohjaamisen lisääminen puistossa, sekä pullo- ja tölkkioskikset. Halutaan tuoda esille, että Heinolan tulisi profiloitua myös kierrätyskaupunkina (Kuusakoski). Kaupunki voisi osallistua kampanjoimalla yhdessä kauppojen kanssa puuvillaisilla mainoskasseilla.

Kaupungin oman vastuullisuuden kehittäminen painopisteestä todetaan, että kaupungin tulee omalla esimerkillään toimia mallina muille ja olla edellä muita toimijoita. Kaupungin oman ympäristöohjelman päivitys ja uudelleen käyttöönotto voi olla apuvälineenä tässä. Vastuullisuuden kehittäminen ja ympäristöohjelmatyö vaatii resurssin

ohjausta tai hankintaa kyseiseen työhön kaupungin jokaisella toimialalla.

Metsien monimuotoisuuden suojelussa vastuu kenttään kirjoitettu, yleiskaavoituksessa maisematyölupakohteiden tunnistaminen, tulisi olla konkreettinen toimi. Tarkoittaa sitä, että yleiskaavassa vaaditaan maisematyölupaa alueelle, joka yleiskaavoituksessa tunnustetaan esimerkiksi luontoarvojensa tai rannan läheisyytensä vuoksi maisematyölupaa vaativaksi kohteeksi.

Sosiaalinen kestävyys painopisteen kohdalla muokattaisiin ja nostettaisiin ensimmäiseksi toimenpide nykyisten asukkaiden palveleminen (esim. asukkaiden viihtyvyys) ja yritystoiminnan edellytysten tukeminen pikemminkin kuin mahdollisten uusien asukkaiden palveleminen (resurssiviisaus-ajattelu). Vastuutettaisiin tässä myös elinvoimapaalveluita.

Kulttuurinen kestävyys painopisteeseen toiseen toimenpiteeseen liittäisiin kansallinen kaupunkipuisto olennaisena osana keskustan ilmeen ja mittakaavan kunnioittamista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio ymparisto@heinola.fi

Talousarvion toteuma tammikuulta 2017

5/02.02.02/2017

Ymprakla 15.02.2017 § 20

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kai Virtanen, puh. 050 565 1397
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talouden toteumavertailu tammikuun lopun 2017 tilanteesta on ympäristö- ja rakennuslautakunnan extranetissä.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä tiedokseen vuoden 2017 talouden toteuman ajankohtana 31.1.2017.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Ymprakla 15.02.2017 § 21

Rakennusvalvonta- ja ympäristötoimiston viranhaltijoiden päätökset
ajalta 18.1. - 7.2.2017**Rakennustarkastajat:**

Muut lupapäätökset

Lupapäätökset

Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana
<http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan
extranet-sivuilla.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää
merkitä päätökset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

23/00.00.01/2017, 24/00.00.01/2017

Ymprakla 15.02.2017 § 22

Ympäristötoimistoon ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Heinolan kaupunginvaltuuston päätös 30.01.2017 § 5 / Eron myöntäminen luottamustehtävästä sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan 2013 - 31.5.2017 täydentäminen

Anneli Sarpolalle myönnettiin ero ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä ja Sari Volasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittiin Anne Lehtokoski jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013 - 31.5.2017.

- Heinolan kaupunginvaltuuston päätös 30.01.2017 § 6 / Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan 2013 - 31.5.2017 täydentäminen

Harri Saloselle myönnettiin ero ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja Merja Hakala valittiin jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013 - 31.5.2017.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat

Ymprakla 15.02.2017 § 23

Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 18.1. - 7.2.2017 on esityslistan liitteenä 4.

Ehdotus: Ympäristöpäällikkö (KV): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 14, 17 ja 19 - 23
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Ympäristö- ja rakennuslautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät - Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaike 15, 16 ja 18 *) 30 päivää *) Päätösten antopäivä 22.02.2017. Valitusaike alkaa 23.02.2017. Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaike päivää Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan