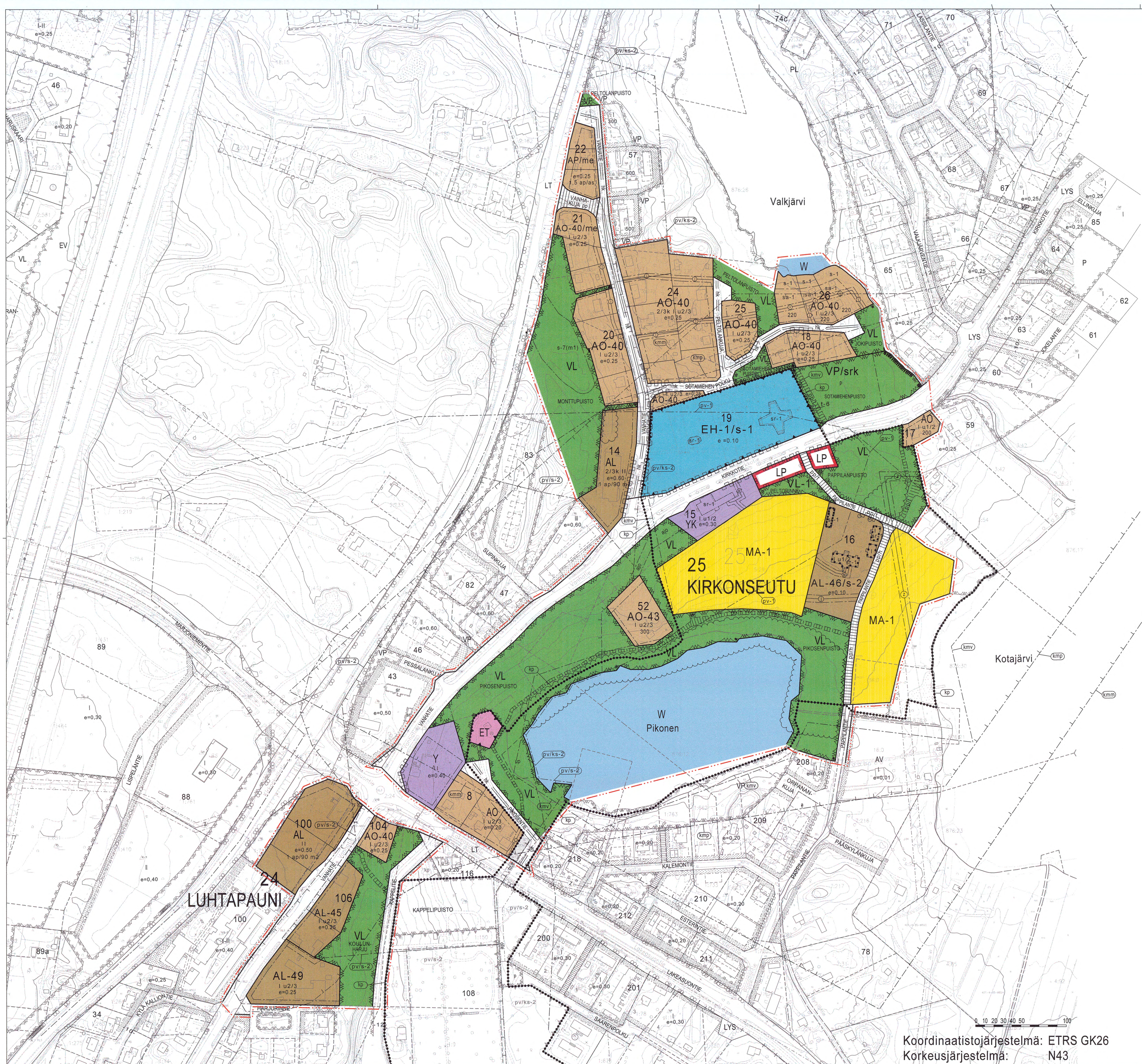




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-40

Erillispientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-45

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-46

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-49

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP/srk

Puisto, joka on varattu seurakunnan tarpeisiin. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisesti huomioida alueen sijoittuminen valtakunnallisesti merkittävään rakennetun ympäristön viereen. Alueella tulee käyttää viereiseen kirkon ja hautausmaa-alueen kanssa yhteensopivia materiaaleja, pinnotteita, kasveja sekä rakennustapaa.
- VL

Lähihivikistysalue.
- VL-1

Lähihivikistysalue.
- LP

Alue tulee säilyttää avoimena.
- ET

Yleinen pysäköintialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- HA

Hautausmaa-alue.
- MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- W

Vesialue.
- EH

Alueelle saadaan rakentaa sen käyttöä varten tarvittavia rakennelmia ja rakennuksia. Hautausmaan suunnitelmat tulee hyväksyttää paikallisella ympäristösuojeluviranomaisella. Pohjaveit on tarkkaiitava paikallisen ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- MA-1

Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja se tulee pitää viljelyssä. Alueen osittainenkin metsittäminen tai muu tähän rinnastettava maiseman arvoja vähentävä toimenpide edellyttää maisematuolupää. Alueen viljelyssä tulee huomioida sen sijainti pohjavesialueella.

- /s-1

Alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14. luvun 5. pykälän nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen arvot on kuvattu selostuksessa.
- /s-2

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Pihapiirin ja puutarhan ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen arvot on kuvattu selostuksessa.
- /me

Melusuojelusta. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida liikennealueita aiheutuva melu. Valtioneuvoston voimassa olevan päätöksen ohjearvoihin melusta korttelialueella/alueella tulee pyrkiä.
- 3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- +

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 24 KIR

Kaupunginosan numero.
- 18

Korttelin numero.
- KUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t-6

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kirkon aputiloja 50 m²
- et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.
- sa-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 m² saunarakennuksen, vähintään 15 metrin päähän rannasta.
- Istuettava alueen osa.
- ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- |||||

Jalankululle varattu katu/tie.
- |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- |||||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- |||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- |||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.
- ==

Hidaskatu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen uimapaikka.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (j=jätevesijohto, v=vesijohto, z=sähköjohto, ki=kaukalämpö)
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/100 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1,5 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

s-7(m1)

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29 §) tai erityisesti suojeltavan lajin elinympäristö (LSL 47 §). Alueella voidaan suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluvarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Suluissa oleva merkintä viittaa kohteen kuvauksen selostuksessa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Tarvittaessa tulee rakennusluvasta pyytää rakennussuojelusta vastaavan viranomaisen lausunto.

kp

Kansallinen kaupunkipiisto.

kmp

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Kuvauksista alueesta on esitetty selostuksessa. Rakentamisen tulee olla tyylliltään, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sekä rakennustavaltaan alueen ominaispiirteet luovan rakennuskannan mukaista.

kmm

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Kuvauksista alueesta on esitetty selostuksessa. Rakentamisen tulee sopeutua tyylliltään, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sekä rakennustavaltaan ympäröivän alueen pääasiallisen rakentamissuunnitelman rakennuskantaan.

kmp

Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Kuvauksista alueesta on esitetty selostuksessa. Rakentamisessa tulee huomioida rakentamisen sopeutuminen tyylliltään, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäröivään rakennuskantaan.

gv-3

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa pohjaveden piiläiskielto (VSL ja VL). Alueella tehtävistä rakennus- ja maanrakennussuunnitelmista ja -toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettyä kaupungin ympäristöviranomaisen lausunto.

gv/s-2

Vedenottamon lähiuojavyöhyke (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 22.6.1992 n:o 33/92/1). Alueella tehtävistä rakennus- ja maanrakennussuunnitelmista ja -toimenpiteistä on pyydettyä kaupungin ympäristöviranomaisen lausunto. Pohjavesiolosuhteet on selvitettävä ennen suunnittelua. Suunnitelmat, rakentaminen ja näiden valvonta on toteutettava siten, että pohjaveden ei pääse sitä pilavia aineita rakenteiden, rakennelmien ja rakennusten rakentamisen sekä käytön aikana vahinkotapauksissaan.

gv/s-2

Vedenottamon kaukousjavyöhyke raja (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 22.6.1992 n:o 33/92/1). Alueella tehtävistä rakennus- ja maanrakennussuunnitelmista ja -toimenpiteistä on pyydettyä ympäristöviranomaisen lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on erillinen.

623/AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS - KIRKONKYLÄN KESKUSTA
25 KIRKONSEUTU - 24 LUHTAPAAUNI

Asemakaavan muutos koskee Heinolan kylän (401) tiloja 1:10, 1:27, 1:36, 1:52, 1:113, 1:150, 1:162, 1:280, 1:281, 1:441, 1:442, 1:561, 1:567, 1:567, 1:568, 1:708, 1:729, 1:753, 1:754, 2:39, 2:41, 2:43-2:45, 2:47, 2:52, 2:72, 2:86, 2:95, 2:99, 2:124, 2:128, 2:128, 2:129, 2:148, 2:152, 2:153, 2:167, 2:168, 2:170, 2:234-2:237, 2:253, 2:254, 2:272, 2:273, 2:313, 2:422, 2:423, 2:535, 2:536, 3:10, 5:29, 5:31, 7:216, 7:217, 9:0, 10:1, 10:2, 11:0, 16:0, 38:0, yhteisiä vesialueita (401) 876:4, 876:12, 876:21 ja 876:28, yhteisiä maa-alueita (401) 878:3-878:5 sekä hautausmaa-alueita 881:1:0, lakannutta yleisen tien aluetta 884:1:3 ja yleisen tien aluetta 895:2:16 ja 895:2:25.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
-Kirkonseudun (25.) kaupunginosan kortteit 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 ja 52 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, hautausmaa-, maisema-, vesi- ja katualueet.
-Luhtapaauni (24.) kaupunginosan kortteit 100, 104 ja 106 sekä niihin liittyvät virkistys-, tie- ja katualueet.

MITTAKAAVA 1:2000

Luonnos	12.01.2010	kaavotusarkkitehti	Juha Pöskela
Ehdotus	08.08.2013		
Hyv.käs.	24.10.2016, päivä	14.12.2016	

Tekninen lautakunta, vireilletulo	12.06.2007	§ 176
Tekninen lautakunta, OAS	14.08.2007	§ 212
Tekninen lautakunta, luonnos	19.01.2010	§ 4
Vaikutustalven kuuleminen, luonnos	08.02.-10.03.2010	
Tekninen lautakunta, ehdotus	10.09.2013	§ 156
Nähtäville asettaminen, ehdotus	26.9.-26.10.2013	
Tekninen lautakunta, hyväksyminen	8.11.2016	§ 144
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen		§
Laivonvaltuustokokous		

24.10.2016 kaavotuspaikallisko Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

17.11.2015 maanmittausinsinööri Timo Strandin

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä §

kehitys- ja hallintojohtaja Sinikka Malin

HEINOLAN KAUPUNKI • TEKNINEN TOIMI • MAANKÄYTTÖOSASTO • KAAVOITUSYKSIKKÖ