

Tekninen lautakunta**Aika 13.12.2016****Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
164	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
165	Lausunto maa-ainesten ottamislupahakemuksesta	5
166	Lausunto kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmästä / Päijät-Hämeen jätelautakunta	12
167	Päällystyskohteet 2017	16
168	Teknisen toimen henkilötyöhinnoista	17
169	Kaavoitusyksikön maksut	19
170	Kiinteistö- ja mittausyksikön maksut	21
171	Vene- ja telakointipaikkojen maksut	23
172	Kunnallisteknisen osaston maksut	25
173	Ranta-asemakaava 59/Rak Korpinmaa - Vasikkasaari	27
174	Ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä	28
175	Kauppakatu 6:n tontin ja rakennusten vuokralle antaminen	30
176	Teknisen lautakunnan talousarvion investointiosan käyttösuunnitelma vuodelle 2017	32
177	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2017	33
178	Seminaarin koulun väistötilat	35
179	Talousarvion toteuma marraskuulta 2016	37
180	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2017	38
181	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	39
182	Viranhaltijapäätökset	40
183	Saapuneet asiakirjat	41
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 13.12.2016 klo 18:05 - 20:32**Paikka** Kaupungintalon II- kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:05 - 20:32	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:05 - 20:32	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:05 - 20:32	jäsen
	Honkamäki Mika	18:05 - 20:32	Jäsen
	Jokinen Päivi	18:05 - 20:32	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:05 - 20:32	jäsen
	Mattila Ilkka	18:05 - 20:32	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	18:05 - 20:32	jäsen
	Lukkarinen Markku	18:05 - 20:32	Tuomo Vesikon varajäsen
	Jaakkola Ilkka	18:05 - 20:32	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:05 - 20:32	esittelijä
	Myntti Janne	18:05 - 20:32	pöytäkirjanpitäjä
	Ari Matteenen	18:05 - 20:32	rakennuspäällikkö
Poissa	Tuomo Vesikko		jäsen
	Raili Hildén		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja
	Harri Kuivalainen		kaavoituspäällikkö

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

164 - 183

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heljä Harttunen ja Mika Honkamäki.**Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus**Tapio Väli-Torala
puheenjohtajaJanne Myntti
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset**

. .2016

. .2016

Heljä Harttunen
pöytäkirjantarkastajaMika Honkamäki
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

21.12.2016

Todistaa

Vs. hallintopäällikkö

Janne Myntti

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 13.12.2016 § 164

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Lausunto maa-ainesten ottamislupahakemuksesta

529/10.03.00.00/2016

529/10.03.00.00/2016

Tekla 06.09.2016 § 115 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää lausuntoa Päijät-Betoni Oy:n 25.5.2016 jättämästä hakemuksesta, joka koskee maa-ainesten oton jatkamista Heinolan kaupungin Härkälän kylän tilalla Markkula (111-404-3-172). Ottamisalue sijaitsee Syrjälänkankaan I-luokan pohjavesialueella. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 14.9.2016 asti.

Kuulutuksen 1.6.2016 mukaan:

"Toimenpide jota hakemus koskee

- Soran ja hiekan otto
- Kokonaisottomäärä 85 000 k-m³
- Arvioitu vuotuinen ottomäärä 14 200 k-m³
- Ottamisaika 6 vuotta
- Ottamisalueen pinta-ala 37 000 m²
- Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso +129,93 (N2000)
- Maa-ainesten enimmäisottomosyvyys +134,00 (N2000)

Alue, jota hakemus koskee, sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella"

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee kuulutuksen toteamalla tavalla vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella. Lisäksi alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja vuonna 2013 käyttöön otetun Syrjälänkankaan vedenottamon valuma-alueella. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan Syrjälänkankaan vedenotto sijaitsee ottamisalueelta noin 300 metriä kaakon suuntaan ja ottamisalueelta pohjavedet virtaavat etelään eli vedenottamon suuntaan.

Pohjavesien virtaussuuntia havainnollistava kartta raportista vedenottamoiden valuma-alueet ja vedenhankinnan kehittämiskohteet (Ramboll Finland Oy 17.11.2014, kartan pvm. 11.11.2014) on esityslistan liitteenä.

Asiasta on aiemmin 20.6.2016 laatinut lausunnon myös Heinolan kaupungin maankäyttöosasto. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

"Alue sijoittuu voimassa olevan oikeusvaikutteisen Vierumäen osa-

yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle MU, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen siten, että ei vaaranneta alueen ulkoilutoimintoja. Edellinen maa-ainesten ottamislupa on myönnetty alueelle (24.6.2006) ennen osayleiskaavan hyväksymistä (16.6.2008) ja voimaantuloa (24.3.2010).

Maa-ainesten otto tulee osoittaa omalla merkinnällään (EO). Haettava toiminta ei ole voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaista ja se sijaitsee sekä erityisen tärkeällä pohjaveden muodostumisalueajauksella (pv-e) että tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueajauksella (pv), joilla on voimassa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.”

Osayleiskaavassa Syrjälänkankaan vedenottamo on osoitettu sille paikalle, johon se on rakennettu.

Vastaavan tyyppiseen tapaukseen liittyvää oikeuskäytäntöä on Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä vuodelta 2013 (KHO:2013:104, <http://www.kho.fi/fi/index/paatoksia/vuosikirjapaatokset/vuosikirjapaatos/1371463559529.html>) ja asiaan liittyvää ohjeistusta ympäristöhallinnon ohjeessa (Ympäristöministeriö, Maa-ainesten kestävä käyttö, 2009, <http://www.ym.fi/download/noname/%7BD54254A5-77D5-4E95-9C7C-62AEB12E42B1%7D/37543>)

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esityslistan liitteenä 1

- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntopyyntö ja kuulutus
- Heinolan kaupungin maankäyttöosaston lausunto
- Maa-ainesten ottamissuunnitelman karttaliite 4
- Kartta (Vedenottamoiden valuma-alueet ja vedenhankinnan kehittämiskohteet – Ramboll Finland Oy 17.11.2014, kartan pvm. 11.11.2014).

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, että se ei puolla Päijät-Betoni Oy:n 25.5.2016 jättämää hakemusta maa-ainesten ottamiseksi ja päättää liittää lausuntoonsa pöytäkirjan otteen tämän pykälän osalta sekä Heinolan kaupungin maankäyttöosaston 20.6.2016 antaman lausunnon.

Päätös:

Merkittiin, että vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tiedoksianto: Kopio Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Tekla

Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen,
puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää lausuntoa Egerstan Oy:n (ent. Päijät-Betoni Oy) 10.11.2016 jättämästä hakemuksesta, joka koskee maa-ainesten oton jatkamista Heinolan kaupungin Härkälän kylän tilalla Markkula (111-404-3-172). Ottamisalue sijaitsee Syrjälänkankaan I-luokan pohjavesialueella. Lausunto on pyydetty toimittamaan 22.12.2016 mennessä.

Kuulutuksen 21.11.2016 mukaan:

"Toimenpide jota hakemus koskee:

- Soran ja hiekan otto
- Kokonaisottomäärä 85 000 k-m³
- Arvioitu vuotuinen ottomäärä 14 200 k-m³
- Ottamisaika 6 vuotta
- Ottamisalueen pinta-ala 37 000 m²
- Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso +130,05 (N2000)
- Maa-ainesten enimmäisottomisyvyys +136,00 (N2000)

Alue, jota hakemus koskee, sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella"

Alueen maan-ainesten ottamisesta on tekninen lautakunta lausunut jo aiemmin kokouksessa 6.9.2016 § 115. Tuolloin käsiteltävän maa-ainesten ottolupahakemuksen kuulutuksessa pohjaveden pinnan ylin korkeustaso oli +129,93 (N2000) ja maa-ainesten enimmäisottomisyvyys +134,00 (N2000). Uudemmassa hakemuksessa pohjaveden pinnan ja enimmäisottomisyvyyden väliin jäävän maa-aineksen paksuus on kaksi metriä enemmän kuin edellisessä hakemuksessa.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee kuulutuksen toteamalla tavalla vedenhankinnan kannalta tärkeällä Syrjälänkankaan pohjavesialueella. Lisäksi alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja vuonna 2013 käyttöön otetun Syrjälänkankaan vedenottamon valuma-alueella. Hämeen ELY-keskuksen lausunnon 29.6.2016 ja ottamissuunnitelman 3.11.2016 mukaan ottamisalue sijaitsee myös Syrjälänkankaan vedenottamon lähisuojavaikhykkeellä.

Syrjälänkankaan vedenottamo on Heinolan vedenjakelun ja maankäytön kehittämisen kannalta tärkeä. Vedenottamo vastaa nykytilanteessa vedenjakelusta Syrjälänkankaan teollisuusalueelle ja taajamaan sekä taajamasta Myllyojalle asti. Tarkoituksena on suunnitella Urheilupuiston vedenottamon, Syrjälänkankaan vedenottamon sekä keskustan painepiirien yhdistäminen vuoden 2017 aikana. Painepiirien yhdistäminen mahdollistaisi sen, että Syrjälänkankaan ve-

denottamon vettä voitaisiin tarpeen vaatiessa johtaa myös urheiluopiston alueelle tai keskustaan.

Käynnissä olevan urheiluopiston ja sitä ympäröivän alueen vesihuollon yleissuunnittelutyön mukaan on nähtävissä, että tulevaisuudessa urheiluopiston vedenottamon talousvesi tulee käytetyksi urheiluopiston ja sitä ympäröivän alueen vedenkäytön tarpeisiin. Tämä korostaa Syrjälänkankaan vedenottamon merkitystä Vierumäen taajaman ja Syrjälänkankaan teollisuusalueen vedenjakelussa. Parhaillaan rakenteilla oleva Heikkimäen teollisuusalueen vesihuolto on suunniteltu perustuen Syrjälänkankaan vedenottamolta saatavaan veteen ja vedenottamo mahdollistaa myös sen, että alueelle voi sijoittua runsaamminkin vettä käyttävää teollisuutta.

Syrjälänkankaan vedenottamon rakentamisen kustannuksiin ovat osallistuneet myös Asikkala ja Nastola (nykyinen Lahti), joille siitä on myös valmius johtaa vettä normaali- ja poikkeustilanteessa.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman 3.11.2016 mukaan: "Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 11.3.2008. Maakuntakaavassa alue on merkitty teollisuustoimintojen (T) alueeksi sekä merkinnällä kk7 eli Vierumäen kehittämisen kohdealueeksi."

Maakuntakaavassa alue on merkitty myös rajauksilla "pv eli tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue" sekä pve eli erityinen pohjavedensuojelualue.

Asiasta on aiemmin 20.6.2016 laatinut lausunnon myös Heinolan kaupungin maankäyttöosasto. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

"Alue sijoittuu voimassa olevan oikeusvaikutteisen Vierumäen osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle MU, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen siten, että ei vaaranneta alueen ulkoilutoimintoja.

Edellinen maa-ainesten ottamislupa on myönnetty alueelle (24.6.2006) ennen osayleiskaavan hyväksymistä (16.6.2008) ja voimaantuloa (24.3.2010). Maa-ainesten otto tulee osoittaa omalla merkinnällään (EO). Haettava toiminta ei ole voimassa olevan oikeusvaikutteisen osa yleiskaavan mukaista ja se sijaitsee sekä erityisen tärkeällä pohjaveden muodostumisalueajauksella (pv-e) että tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueajauksella (pv), joilla on voimassa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot."

Osayleiskaavassa Syrjälänkankaan vedenottamo on osoitettu sille paikalle, johon se on rakennettu.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan Syrjälänkankaan vedenottamo sijaitsee ottamisalueelta noin 300 metriä kaakon suuntaan ja ottamisalueelta pohjavedet virtaavat etelään eli vedenottamon suuntaan.

Hämeen ELY-keskus on 29.6.2016 lausunut edelliseen maa-ainesten ottoa koskevaan hakemukseen (Päijät-Betoni Oy 25.5.2016) liittyen mm. seuraavaa:

"Ympäristöhallinnossa tehtyjen tutkimusten perusteella laaja-alaisen soran ja hiekan oton on todettu lisäävän pohjaveden laadun ja pinnan korkeuden vaihteluja sekä pohjaveden likaantumiseriskä. Ympäristöministeriön oppaassa "Maa-ainesten kestävä käyttö" (2009) esitettyjen yleiseen varovaisuusperiaatteeseen perustuvien tavoitteiden mukaan vedenottamoiden tutkituilla tai arvioiduilla lähisuojavaikutuksilla uutta ottamistoimintaa tai jälkihoitamattomia ottamisalueita ei saisi olla lainkaan ja olemassa olevilla alueilla pohjaveden pinnan yläpuoleisen suojakerroksen tulisi olla vähintään 6 metriä. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan oppaan tarkoittamana lähisuojavaikutuksena voidaan Syrjälänkankaan vedenottamon kohdalla pitää ainakin osayleiskaavassa pv-e merkinnällä olevaa aluetta, jolla myös ottamisalue kokonaisuudessaan sijaitsee.

Hämeen ELY-keskus katsoo, että suunniteltu vedenottamon läheisyyteen sijoittuva maa-ainesten ottaminen aiheuttaa maa-ainelain 3 §:n 1 momentin 4 kohdan tarkoittamaa pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, eikä hankkeelle tule myöntää lupaa. Hanke on luvanvarainen myös vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Mikäli hakija päättää hakea hankkeelle vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastolta, tulee maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen käsittelyä lykätä, kunnes vesilupa-asia on lainvoimaisesti ratkaistu."

Ympäristöministeriön opas "Maa-ainesten kestävä käyttö" (2009, <http://www.ym.fi/download/noname/%7BD54254A5-77D5-4E95-9C7C-62AEB12E42B1%7D/37543>) toteaa maa-ainesten otosta pohjavedenottamon suoja-alueilla seuraavaa (liite 6, s. 99):

"Pohjavedenottamon suoja-alueille voidaan tehtyjen tutkimusten perusteella ja yleistä varovaisuusperiaatetta noudattaen asettaa seuraavat ottamisalueiden sijoittamista koskevat tavoitteet:

a) lähisuojavaikutuksilla ottamistoimintaa tai jälkihoitamattomia ottamisalueita ei saisi olla lainkaan,
b) kaukosuojavaikutuksilla jälkihoitamattomien ottamisalueiden yhteispinta-ala ei saisi olla alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet huomioon ottaen yli 10–20 % suoja-alueesta,

c) suoja-alueiden ulkopuolella jälkihoitamattomien ottamisalueiden yhteispinta-ala ei saisi olla alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet

huomioon ottaen yli 20–30 % pohjavesialueesta”

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa 16.2.2015/409 (<http://www.kho.fi/fi/index/paatoksia/lyhyetratkaisuselosteet/lyhyetratkaisuseloste/1423827286045.html>) todettiin erääseen maa-ainesten ottamista koskevaan tapaukseen seuraavaa:

”Hakemukseen liitetyn ottamissuunnitelman mukaan pohjaveden pinnan ja alimman ottamistason väliin jäisi noin 17 metrin suojakerros. Kun kuitenkin otettiin huomioon, että ottamisalueen maaperä oli erittäin hyvin vettä läpäisevää, ja että pohjaveden virtaussuunta oli maa-ainesten ottamisalueelta kohti vedenottamo, korkein hallinto-oikeus katsoi, että hanke saattoi, siltä osin kuin se sijaitsi ELY-keskuksen arvioimalla vedenottamon lähisuojavaähyöhykkeellä, johtaa pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden heikkenemiseen. Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan tällaiselle hankkeelle voitiin myöntää lupa vain, mikäli siihen oli saatu vesilain mukainen lupa.”

Heinolan kaupungilla on suhteellisen tuore vedenottamon suoja-aluepäätös Hevossaaren vedenottamoon liittyen. Hakemuksen suoja-alueesta valmisti Ramboll Finland Oy. Suoja-alue on päätetty aluehallintoviraston päätöksellä hakemuksen mukaisena 27.3.2014.

Hevossaaren vedenottamon suoja-aluepäätöksen mukaan lähisuojavaähyöhykkeellä on maa-ainesten oton suhteen voimassa seuraava määräys:

19) Alueella maa-ainesten otto ja siihen verrattava maan kaivaminen on kielletty. Määräys ei koske voimassa olevia lupia.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esityslistan liitteenä 1

- ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntopyyntö ja kuulutus
- maa-ainesten ottamissuunnitelman karttaliite 4 (Yleiskartta, häiriintyvät kohteet)
- ELY:n lausunto 29.6.2016 Päijät-Betoni Oy:n maa-aineslupahakemuksesta
- maa-ainesten ottamissuunnitelman karttaliite 2.1, maakuntakaavaote
- Heinolan kaupungin maankäyttöosaston lausunto
- maa-ainesten ottamissuunnitelman karttaliite 2.2, yleiskaavaote
- maa-ainesten kestävä käyttö (2009) liite 6

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, että se ei puolla Egerstan Oy:n 25.5.2016 jättämää hakemusta maa-ainesten ottamiseksi ja päättää liittää lausuntoonsa

Pöytäkirjan tarkastajat:

tämän pykälän pöytäkirjan otteen liitteineen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio

Heinolan kaupungin ympäristö- ja
rakennuslautakunta

Lausunto kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmästä / Päijät-Hämeen jätelautakunta

1707/14.06.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 166 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 0500 497 251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen jätelautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.10.2016 § 17, että tarkastelualueen kunnilta, kuntien ympäristön-suojeluviranomaisilta, Hämeen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:ltä pyydetään perusteltu lausunto täyttääkö jätteenkuljetus jätelain 37 §:n edellytykset. Lausunto pyydetään toimittamaan 31.12.2016 mennessä.

Päijät-Hämeen jätelautakunnan tulee tarkastella jätelain 149 §:n mukaisesti täyttääkö kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain 37 §:n edellytykset alueella ja päättää jätteenkuljetusjärjestelmästä.

Päijät-Hämeen jätelautakunta päätti aiemmin päätöksissään 16.1.2014 § 3 ja korjauspäätöksissä 6.3.2014 § 8 ja 10.4.2014 § 13, että jätteenkuljetus järjestetään kiinteistönhaltijan järjestämänä. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi päätöksen ja palautti asian uudelleen valmisteluun.

Jätteenkuljetusjärjestelmätarkastelu koskee Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueita, joissa on käytössä kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus. Kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen on siirretty Heinolassa kaikkien jätelajien osalta haja-asutusalueilla. Heinolasta tarkastelun piirissä on taajama-alue. Heinolan taajama-alueen biojätteen kuljetus hoidetaan kunnan järjestämänä.

Kiinteistöittäisestä jätteenkuljetuksesta huolehtiminen on julkinen välttämättömyyspalvelu, jonka on toimittava kaikissa oloissa, kaikkina aikoina ja kaikilla alueilla. Jätelain (646/2011) mukaan kunnan on huolehdittava siitä, että sen vastuulle kuuluvan jätteen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämästä vastaanottopaikasta kunnan järjestämään käsittelyyn. Jätteenkuljetus voidaan järjestää kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena (jätelaki 36 §) tai kiinteistönhaltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena (jätelaki 37 §).

Jätelautakunta voi päättää kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen käyttöönotosta tarkasteltavilla alueilla, jos voidaan perustellusti osoittaa, että kaikki jätelain mukaiset edellytykset täyttyvät (KHO:2016:19). Jätelain mukaiset edellytykset järjestää jätteen kuljetus kiinteistönhaltijan järjestämänä ovat (jätelaki 37 § 1.):

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Päijät-Hämeen jätelautakunnan valmistelijoiden virkatyönä tekemän kuljetusjärjestelmätarkastelun perusteella jätelain ehdot kiinteistön haltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle eivät täyty missään Päijät-Hämeen alueen kunnassa tarkastelualueella ja näin ollen tulisi siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Päijät-Hämeessä toimivien jäteyrittäjien yhteenliittymä "Ympäristöteollisuus ja palvelut ry" on tilannut asiassa Ramboll Finland Oy:ltä asiantuntijaselvityksen (23.11.2016).

Selvityksellä on otettu kantaa jätelain vaatimusten täyttymiseen kiinteistökohtaisen jätekeräyksen näkökulmasta. Kattavuuden ja luotettavuuden osalta on mm. todettu, että jätelautakunnan alueella ei ole sellaista aluetta, missä palveluita ei olisi saatavilla. Edelleen on todettu, että kiinteistön jätteenkuljetukseen liittymisvelvoitteen varmistaminen ei kuulu yrittäjälle.

Selvityksen johtopäätöksenä voidaan todeta, että kiinteistön haltijan järjestämä jätehuolto nykyisellä toiminta-alueellaan Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueella täyttää jätelain 37 § mukaiset vaatimukset. tehdyn tarkastelun perusteella ei ole laillista estettä valita 37 § mukaiseksi kuljetusjärjestelmäksi kiinteistön haltijan järjestämää jätteen kuljetusta.

Seuraavat asiakirjat ovat nähtävillä ekstranetissä:

1. Lahden kaupunki, Päijät-Hämeen jätelautakunta, Kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmä, ote pöytäkirjasta, 27.10.2016 § 17, 5 s.

2. Päijät-Hämeen jätelautakunta, Kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen tarkastelu Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueella, lausuntoversio 17.10.2016, 23 s. + 2 liitettä.

3. Hanna Bergman, PHJ tiedottaa 21.11.2016: Kunnan järjestämä jätteenkuljetus ajaa asukkaan ja ympäristön etua, Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy, 3 s.

4. Tuula Honkanen, Kuljetuksien kilpailutus Päijät-Hämeessä, Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy 23.11.2016, 13 s.

5. Pekka Loukola, Iiro Lehtonen, Lausunnon antaminen jätteenkuljetusjärjestelmästä, Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry, 10.11.2016, 11 s.

6. Ramboll, Selvitys jätelain 35 §:n ja 37 §:n mukaisten ehtojen täyttymisestä Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätteiden kuljetuksissa, tiivistelmä, Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP ry, 23.11.2016, 6 s.

7. Ympäristöteollisuus ja -palvelut YTP ry, Tiedote Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen päättäjille 23.11.2016, 2 s.

8. Marko Piirainen, Arto Sorvali, Mielipide jätteenkuljetusjärjestelmästä, Auto- ja Kuljetusalan Työntekijäliitto AKT ry, 23.11.2016, 2 s.

9. Päijät-Hämeen kiinteistöliitto. Lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä 30.11.2016.

10. KTI Kiinteistötieto Oy. Jätteenkuljetuksen järjestäminen – kunnallisen ja kiinteistön haltijan kilpailuttaman kuljetuksen analyysi. Jessica Örn, Mikko Hietala ja Hanna Kaleva.

11. KTI Kiinteistötieto Oy. Jätteenkuljetuksen järjestäminen – kunnallisen ja kiinteistön haltijan kilpailuttaman kuljetuksen analyysi. Jätehuoltoselvityksen kooste. Jessica Örn, Mikko Hietala ja Hanna Kaleva.

12. Päijät-Hämeen Yrittäjät. Lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä 30.11.2016

13. Lassila & Tikanoja Oyj, Hämeen kuljetuspiste Oy, Suez Suomi Oy ja RTK-Palvelu Oy. Jätelain 35 § ja 37 § ehtojen täyttymisestä Päijät-Hämeen jätelautakunnan alueen jätteiden kuljetuksissa. 30.11.2016

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntoaan Päijät-Hämeen jätelautakunnalle seuraavaa:

Jätelain 37.1 §:n mukaiset edellytykset järjestää jätteenkuljetus kiinteistönhaltijan järjestämänä Heinolan taajama-alueilla eivät pääsääntöisesti täyty seuraavin perustein:

- palveluiden kiinteistökohtainen hintavaihtelu ei selity pelkästään alueellisilla tai kiinteistöjen/rakennusten välisillä olosuhteiden vaihteluilla, vaan järjestelmässä voi olla syrjiviä piirteitä,
- uusia jätteenkeräysmenetelmiä ei ole otettu käyttöön,
- jätehuollon yleisen toimivuuden edistäminen on epätodennäköistä useiden yksittäisten yritysten jatkuvassa kiinteistökohtaisessa kilpailutilanteessa ja

- jätteenkuljetus aiheuttaa ympäristölle enemmän haittaa, kun tietyn alueen kuljetuksia ei voida suunnitella ja järjestää keskitetysti eivätkä yksittäiset kiinteistönhaltijat edellytä kilpailutuksissaan esimerkiksi kalustolta erityisiä ympäristöä säästäviä ominaisuuksia.

Kunnan järjestämä jätteenkuljetus vastaa näiden seikkojen valossa lain vaatimuksia paremmin.

Päätös:

Puheenjohtaja Tapio Väli-Torala esitti jäsenen Kristiina Mattila-Noussiainen kannattamana, että kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus täyttää jätelain vaatimukset.

Perustelut

Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti. Kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta eikä aiheuta haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi. Yksityinen järjestelmä mahdollistaa yritysten ja kotitalouksien jätteiden keräyksen samanaikaisesti jolloin kokonaisajomäärä ei ainakaan lisäännä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty teknisen toimen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Tapio Väli-Toralan tekemää ehdotusta äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

0 Jaa-ääntä (0)

9 Ei-ääntä (Pekka Kantanen, Heljä Harttunen, Päivi Jokinen, Mika Honkamäki, Kristiina Ketomäki, Ilkka Mattila, Kristiina Mattila-Noussiainen, Markku Lukkarinen, Tapio Väli-Torala)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 9 vastaan 0 hyväksyneen Tapio Väli-Toralan tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Päijät-Hämeen jätelautakunta

Päällystyskohteet 2017

1845/02.08.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 167 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 0500 497 251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ja Lemminkäinen Infra Oy:n välinen päällystysurakkasopimus päättyy 31.12.2016. Uuden päällystysurakan kilpailutus on tarkoitus aloittaa heti vuoden 2017 alussa. Jotta tarjouksia voidaan vertailla, tulee tarjouspyynnössä olla ensimmäisen vuoden osalta päällystettävät kohteet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2017 talousarvion investointiosassa päällystämiseen on varattu 300.000 euron suuruinen määräraha.

Kunnallistekninen osasto esittää, että vuoden 2017 alustava päällystysohjelma olisi seuraava:

Kadut:

Koulutie

Veljestie

Mustanportinkatu (Rajakatu - Siltakatu)

Jk/pp:t

Siltakatu (Mustanportinkatu - Vuohkalliontie)

Reumantie (Kirjanpainajankatu - Pikijärjentie)

Niemelänkatu (Koivutie - Puistokatu)

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan päällystysohjelman vuodelle 2017. Ohjelmaa tarkastetaan määrärahojen riittävyyden mukaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio rakennuspäällikkö
katumestari

Teknisen toimen henkilötyöhinna

1757/02.05.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 168 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen henkilötyöhinnoista on päätetty viimeksi teknisessä lautakunnassa 18.6.2013. Henkilötyöhinnat on laskettu erikseen kaupungin sisäisille ja ulkoisille hinnoille. Sisäinen hinta vastaa omakustannushintaa ja sitä käytetään kaupungin sisäisessä laskutuksessa.

Hinnoissa on huomioitu työntekijäryhmittäin palkan sivukulut ja yleiskulut. Yleiskulut on arvioitu kahden edeltävän vuoden toteutuneen tilinpäätöksen perusteella.

Yleiskulut sisältävät mm. seuraavat kuluerät:

- yleishallinto
- ict-palvelut ja laitteet
- kiinteistöjen vuokra ja ylläpitokulut
- posti ja telepalvelut
- siivouspalvelu

Suurin osa sisäisestä laskutuksesta tulee kunnallisteknisen osaston ammattityöntekijöiden tunneista. Ulkoisen tuntihinnaston merkitys on määrällisesti huomattavasti vähäisempi ja sitä käytetään esimerkiksi kaavoitukseen liittyvissä toimeksiannoissa ja vesihuoltoverkoston asennustehtävissä.

Esityslistan liitteenä 2

- ehdotus teknisen toimen sisäiseksi tuntihinnastoksi
- ehdotus teknisen toimen ulkoiseksi tuntihinnastoksi

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen teknisen toimen sisäiseksi tuntihinnastoksi,

2. hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen teknisen toimen ulkoiseksi tuntihinnastoksi, sekä

3. määrää molemmat taksat voimaantulemaan 1.1.2017 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1

- ehdotus teknisen toimen sisäiseksi tuntihinnastoksi
- ehdotus teknisen toimen ulkoiseksi tuntihinnastoksi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
rakennuspäällikkö
kiinteistöpäällikkö
hallintopäällikkö
Sirpa Alaputto
Mervi Mattila
Sanna Brusila-Pasanen

Kaavoitusyksikön maksut

1757/02.05.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 169 Valmistelijat: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, vs.hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö ja rakennuslaki (MRL, 132/1999) mahdollistaa maksujen perimisen kaavan valmistelemisesta. Mikäli asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on MRL 59 §:n mukaan oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Mikäli rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan MRL 76 §:n mukaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.

Esityslistan liiteaineistossa on tarkemmin selvitetty, mitä toimenpiteitä kaavan käsittelymaksuun kuuluu. Mahdolliset suunnittelukustannukset peritään sen lisäksi voimassa olevan henkilötyöhinnoituksen mukaan. Asiakkaalta veloitettavia suunnittelukustannuksia syntyy, jos kaupunki laatii asiakkaan hakemuksesta asemakaavan tai asemakaavan muutoksen. Yleensä kysymyksessä on asemakaavan muutos, koska uudet asemakaava-alueet pyritään ensisijaisesti hankkimaan kaupungin omistukseen ennen asemakaavan laatimista. Laskutettavasta suunnittelutyöstä laaditaan kaavoitussopimus. Kaavoitussopimuksen mukaisessa työssä käytetään tuntiveloitustuntia.

Yksityiselle maalle asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa voi olla tarpeen laatia myös *maankäytösopimus*, jonka mukaan maanomistajalta voidaan periä osa kaupungille aiheutuvista yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Maankäytösopimukset eivät kuitenkaan kuulu tämän maksupäätöksen piiriin, koska niiden sisältö voi olla laajempi ja niitä ohjataan strategisemmin eli kaupungin maapoliittisin ohjauskeinoin.

Uuden kaavoitustaksaehdotuksen sisältö on valmisteltu kaavoituspäällikön johtamassa kaavoitusyksikön työryhmässä.

Esityslistan liitteenä 3:

- ehdotus kaavoituspalveluiden maksuiksi
- kaavan käsittelymaksuun sisältyvät toimenpiteet

Ehdotus:	Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta	
	1. päättää hyväksyä liitteenä olevat kaavoituspalveluiden maksut, sekä	
	2. määrää taksan voimaantulevaksi 1.1.2017 alkaen.	
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	
	Pöytäkirjan <u>liitteenä 2</u> ehdotus kaavoituspalveluiden maksuiksi.	
Muutoksenhaku:	oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat	
Tiedoksianto:	Kopio	Kaavoituspäällikkö Hallintopäällikkö Sirpa Alaputto Ella Vuorela

Kiinteistö- ja mittausyksikön maksut

1757/02.05.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 170 Valmistelijat: vs.hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kiinteistö- ja mittausyksikkö perii maksuja mm. rakennusvalvonta-mittauksista, rakennuslupakartoista, johtopiiirroksista, asiakirjojen oikeaksi todistamisesta ja lähettämisestä, kartta-aineistoista, runko-verkkopisteiden tiedoista, kaupungin maiden osalta vuokraoikeuden siirroista ja rekisteröimisistä, etuosto-oikeuden käyttämistä koskevista päätöksistä, viljelypalstojen vuokrista, opaskarttojen myynnistä ja piirustusten kopioinnista ja tulostuksesta.

Lisäksi kiinteistöinsinöörin suorittamista toimituksista ja kiinteistörekisterinpitäjän tekemistä päätöksistä peritään maksu valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan, jossa on hinnoiteltu myös tonttijakojen laatiminen, perusteella. Kiinteistötoimitusmaksutaksaa koskee kiinteistötoimitusmaksulaki (558/1995), jonka 4 §:n mukaan siitä päättää valtuusto. Kiinteistötoimitusmaksutaksa ja tonttijakotaksa valmistellaan erillisenä asiana.

Tekninen lautakunta on 3.2.2009 kokouksessaan siirtänyt päätäntävaltaansa alaiselleen viranhaltijalle niiden maksujen määräämisessä, joissa taksan tai maksun tuoton ei arvioida ylittävän viranhaltijalle määrättyä hankintarajaa.

Taksaehdotuksen sisältö on valmisteltu työryhmässä, johon ovat osallistuneet kyseessä olevia asioita käsittelevät viranhaltijat.

Esityslistan liitteenä 4 ehdotus kiinteistö- ja mittausyksikön taksaksi.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan kiinteistö- ja mittausyksikön taksan, sekä

2. määrää taksan voimaantulevaksi 1.1.2017 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 3 ehdotus kiinteistö- ja mittausyksikön taksaksi.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Kaavoituspäällikkö
Maanmittausinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Hallintopäällikkö
Marja-Leena Montonen
Ella Vuorela

Tekninen lautakunta

§ 160

29.11.2016

Tekninen lautakunta

§ 171

13.12.2016

Vene- ja telakointipaikkojen maksut

1757/02.05.00/2016

Tekla 29.11.2016 § 160

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vene- ja telakointipaikkojen maksut on käsitelty edellisen kerran teknisessä lautakunnassa 29.4.2014. Esitettävä taksauudistus sisältää hienoisen korotuksen venepaikkahintoihin. Heinolan kaupungin venepaikkojen maksut ovat olleet ja ovat ehdotetun taksamuutoksen jälkeen alle kuntien keskiarvotason. Liitteenä vertailutaulukko venepaikkahinnoista eri kunnista.

Telakointihintoja esitetään laskettavaksi. Aikaisemmat telakointimaksut on valmisteltu huomioiden telakointialueelle rakennettava aitaus ja alueen lukitus. Aitausta ei ole kuitenkaan toteutettu tälle alueelle. Telakointipaikka sijaitsee kirkonpohjanpuiston laiturialueella.

Heinolan kaupunki siirtyy sähköiseen venepaikkojen varausjärjestelmään 1.2.2017 alkaen.

Esityslistan liitteenä 4

-Ehdotus vene- ja telakointipaikkojen maksuiksi

-Venepaikkojen maksuvertailutaulukko 18.10.2016

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vene- ja telakointipaikkojen maksut.

Päätös:

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tekla 13.12.2016 § 171

Valmistelijat: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, kaupunginpuutarhuri Eve Vanne, puh. 0500 549 485, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ehdotuksesta on poistettu päivämaksuja koskevat erilliset maksukohdat. Vierasvenesataman ylläpidosta vastaa ravintola RantaCasi-no.

Esityslistan liitteenä 5

- ehdotus vene- ja telakointipaikkojen maksuiksi

- venepaikkojen maksuvertailutaulukko 18.10.2016

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vene- ja telakointipaikkojen maksut.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 160	29.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 171	13.12.2016

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 4 ehdotus vene- ja telakointipaikkojen maksuiksi.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio kaupunginpuutarhuri
hallintopäällikkö
Marja-Leena Montonen
Helena Nummela
Ella Vuorela

Kunnallisteknisen osaston maksut

1757/02.05.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 172 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kunnallistekniset maksut sisältävät konekeskuksen kaluston käyttö- ja vuokrausmaksuja sekä kunnallisteknisten lupa- ja vuokrausasioiden maksuja. Maksutaulukoiden sisältö on valmisteltu työryhmässä johon ovat osallistuneet rakennuspäällikkö, katumestari, kuljetta- ja-työnjohtaja ja hallintopäällikkö.

Konekeskuksen kaluston toteutuneet tunti hinnat vaihtelevat vuosien välillä riippuen kaluston korjaus- ja uusimistarpeesta. Taulukko toteutuneista kustannuksista raskaimpien työkoneiden osalta on nähtävillä ektranetissä. Taulukon kustannuksissa on huomioitu koneenkäyttäjän palkkakustannukset.

Maksuluetteloon on kerätty tällä hetkellä käytössä oleva kalusto. Tekninen lautakunta on 3.2.2009 kokouksessaan siirtänyt päätäntävaltaansa alaiselleen viranhaltijalle niiden maksujen määrittämisessä, joissa taksan tai maksun tuoton ei arvioida ylittävän viranhaltijalle määrättyä hankintarajaa.

Konekeskuksen maksut koskevat kaupungin sisäistä laskutusta. Konekeskuksen koneilla tehdään vuosittain myös vähäisiä määriä töitä ulkopuolisille, jotka ovat yleisimmin sora- ja hiekkakuljetuksia kaupungin maa-ainesalueelta. Näitä töitä on aiemmin tehty kaupungin sisäisillä hinnoilla. Koneita ei vuokrata ulkopuolisille ilman kaupungin omaa työntekijää.

Esityslistan liitteenä 6

- konekeskuksen maksut
- kunnallisteknisten lupapäätösten ja käyttöoikeuksien maksut

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat konekeskuksen maksut, sekä

2. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat kunnallisteknisten lupapäätösten ja käyttöoikeuksien maksut, sekä

3. määrää molemmat taksat voimaantuleviksi 1.1.2017 alkaen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjan liitteenä 5

- konekeskuksen maksut

- kunnallisteknisten lupapäätösten ja käyttöoikeuksien maksut

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Kopio

Rakennuspäällikkö

Hallintopäällikkö

Mervi Mattila

Ella Vuorela

Sanna Brusila-Pasanen

Ranta-asemakaava 59/Rak Korpinmaa - Vasikkasaari

45/10.02.04/2016

Tekla 13.12.2016 § 173 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi.

Tarkoituksena on rantaosayleiskaavassa matkailupalvelujen alueina (RM-2) osoitettujen alueiden (vuokrattuna yhdistyksille) tarkempi suunnittelu siten, että niille muodostetaan tarkoituksen mukaisia paikkoja olemassa oleville yhdistyksille ja mahdollistetaan uusien vastaavien matkailupalvelutoimintojen tarjoaminen alueilla.

Johtosäännön mukaisesti maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62§:n ja 64§:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista; valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Esityslistan liitteenä 7 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 59/RAK ranta-asemakaavan osalle Korpinmaa - Vasikkasaari aluetta laadinnan ja merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 44
§ 174

12.04.2016
13.12.2016

Ranta-asetmakaava 60/Rak Niemelä

64/10.02.04/2016

Tekla 12.04.2016 § 44

Valmistelija: ma. kaavoituspäälikkö Juha Poskela, puh. 044 7694367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asetmakaavan vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi

Maanomistaja hakee omistamansa tilalle 402-2-159 / NIEMELÄ ranta-asetmakaavan laadintaa. Kaavaa laatimaan maanomistaja on palkannut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy / Alpo Leinosen. Suunnittelualue sijaitsee Kannusjärven ranta-alueella. Ranta-asetmakaavalla pyritään käyttämään Niemelän tilan RN:o 2:159 rantarakennusoikeus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on kaavoittaa kolme lomarakennuspaikkaa, yksi olemassa oleva ja kaksi uutta.

Selostuksen mitoituksen mukaan kyseisellä tilalla on Kannusjärvelle 520 m muunnettua rantaviivaa, joka tuottaa Heinolan kaupungin voimassa olevan rantamitoitusperiaatteiden mukaan (6 rrp/mrv-km) laskennallisesti 3,12 rantarakennuspaikkaa.

Johtosäännön mukaisesti maankäyttöosaston osastopäälikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista; valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäälikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Esityslistan liitteenä 3

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 60/RAK Niemelä ranta-asetmakaavaluonnos, selostus sekä selostuksen liiteaineisto.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 60/RAK Niemelä ranta-asetmakaavan laadinnan ja merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asetmakaavaluonnoksen aineistoinen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että ma. kaavoituspäälikkö Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 44

12.04.2016

Tekninen lautakunta

§ 174

13.12.2016

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Kopio ma. kaavoituspäällikkö
kaavoitussihteeri

Tekla 13.12.2016 § 174 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asetmakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

60/Rak Niemelä ranta-asetmakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 27.4. - 11.5.2016. Luonnoksesta Hämeen ely-keskus antoi ennakkolausunnon ja muistutuksia jätettiin kolme kappaletta. Kaavaluonnoksen palaute ja kaavanlaatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavia muutoksia:

-rakennusjärjestyksen käyttöä koskevasta määräyksestä poistettu rakennusjärjestyksen päiväys, jolloin rakentamisessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä
- lisätty määräys: alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ei saa imeyttää jätevesiä.

Esityslistan liitteenä 8

- 60/Rak Niemelä ranta-asetmakaavaehdotuksen kaavakartta

- 60/Rak Niemelä ranta-asetmakaavaehdotuksen selostus liitteineen

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 60/Rak Niemelä ranta-asetmakaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Kauppakatu 6:n tontin ja rakennusten vuokralle antaminen

926/10.03.02/2016

Tekla 13.12.2016 § 175 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kauppakatu 6:n kiinteistö on ollut lähes tyhjiällä keväästä lähtien edellisen toimijan lopetettua. Ainoastaan piharakennuksesta on vuokrattu n. 39 m²:n tila antiikkimyymälää varten.

Vuokrauksesta ilmoitettiin toukokuussa Itä-Häme-, Etelä-Suomen Sanomat- lehdissä sekä Kauppalehdessä. Kesän ja syksyn aikana on kiinteistöä käyty esittelemässä neljälle kiinnostuneelle. Näiden lisäksi on tullut muutamia puhelintiedusteluja. Varsinaisia vuokraustarjouksia ei ole jätetty kuin yksi.

Vuokraustarjouksen on jättänyt Helin Pizzeria Avoin Yhtiö tarkoituksenaan perustaa paikalle lounas- ja á la carte-ravintola sekä baari. Vuokralainen tekee ennen ravintolan avaamista 3-4 kk kestävästä remontin, jossa asennetaan keittiökoneet ja -laitteet sekä korjataan päärakennus sisätiloiltaan. Vuokralaisen on tarkoitus avata ravintola kesäkuun alussa 2017.

Vuokrausehdot ovat pääpiirteittäin seuraavat:

- vuokra remontin ajalta 1000,00 €/kk, ensimmäisen toimintavuoden ajalta 2373,23 €/kk ja toisen toimintavuoden alusta lukien 3376,23 €/kk (alv 0 %)
- vuokrasopimus toistaiseksi voimassa oleva molemminpuolisella 6 kk:n irtisanomisajalla
- vuokran määrä sidotaan indeksiin
- vuokralainen vastaa kiinteistön lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätekuiluista sekä rakennuksen käytöstä aiheutuvista kuluista, myös viher- ja lumitöistä ja liukkauden torjunnasta.
- antiikkiliike jää uuden päävuokralaisen alivuokralaiseksi

Vuokranantaja vastaa rakennusten peruskorjausluonteisista korjauksista ja ennen vuokrasuhteen alkamista säätää ja korjaa lämmitysverkoston tarvittavilta osin, tyhjentää rasvakaivon, puhdistaa ilmanvaihtokanavat ja -koneen ja vaihtaa suodattimet sekä rakentaa paikan jäteastioille.

Tarkemmat vuokrasopimuksen ehdot ja kunnossapitovastuut on eritelty vuokrasopimuksessa ja sen liitteissä.

Esityslistan liitteenä 9 vuokrasopimus liitteineen.

Ehdotus:	Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää		
	1. vuokrata Kauppakatu 6:n kiinteistö ja rakennukset Helin Pizzeria AY:lle vuokrasopimusluonnoksessa tarkemmin sovituin ehdoin,		
	2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia sekä		
	3. että tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi kun päätös on lainvoimainen ja vuokrasopimus on allekirjoitettu.		
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.		
Muutoksenhaku:	oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat		
Tiedoksianto:	Virallinen ote	Helin Pizzeria Ay	

Teknisen lautakunnan talousarvion investointiosan käyttösuunnitelma vuodelle 2017

1187/02.02.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 176 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2016 hyväksynyt Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2017. Talousarvion käyttösuunnitelman määrärahat ja tuloarviot sitovat lautakuntaa valtuustoon nähden sekä eumääräisesti että käyttötarkoituksen ja asetettujen sitovien tavoitteiden kautta. Teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvion sitoviksi investointeja koskeviksi määrärahoiksi kaupunginvaltuusto on vahvistanut:

Tulot	2 300 000 €
Menot (talo-osasto)	-10 981 600 €
Menot (kunnallistekn. osasto)	-8 557 500 €
Netto	-17 239 100 €

Esityslistan liitteenä 10 kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investointien käyttösuunnitelmat vuodelle 2017.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset kunnallisteknisen osaston ja talo-osaston investointien käyttösuunnitelmat vuodelle 2017 ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 6 kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investointien käyttösuunnitelmat vuodelle 2017.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2017

1187/02.02.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 177 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2016 hyväksynyt Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2017. Talousarvion käyttösuunnitelman määrärahat ja tuloarviot sitovat lautakuntaa valtuustoon nähden sekä eumääräisesti että käyttötarkoituksen ja asetettujen sitovien tavoitteiden kautta. Teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvion sitoviksi määrärahoiksi kaupunginvaltuusto on vahvistanut:

Tulot	20 925 570 €
Menot	-24 898 450 €
Netto	-3 972 880 €

Lautakunnan tulee laatia kaupunginvaltuuston vahvistamille määrärahoille ja tuloarvioille käyttösuunnitelma. Tulosalueiden on käyttösuunnitelmia valmistellessaan huomioitava kaupunginvaltuuston määrittämät tulostavoitteet sekä mahdolliset tulosalueiden esityksistä poikkeavat määrärahamuutokset. Osastokohtaiset sitovat tavoitteet ovat määritelty valtuuston hyväksymässä talousarviossa, joka on nähtävillä ekstranetissä ja kaupungin verkkosivuilla.

Käyttösuunnitelmassa määrärahat ja tuloarviot jaetaan osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi siten, että kaikki arvioidut tulot ja menot kohdennetaan kustannuspaikoille sekä menojen ja tulojen mukaisille tileille. Määrärahojen sitovuus on tehtävätasolla (TH).

Sitovat tehtäväkohtaiset määrärahat eivät ole käyttösuunnitelmaehdotuksessa muuttuneet valtuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä päättämästä. Talousarvion sitovuustason sisällä on talo-osaston käyttösuunnitelmaan tehty muutoksia. Määrärahaa on siirretty tileiltä 4570 Lämmitys (-15 000 €) ja 4574 Sähkö (-24 000 €) henkilöstön palkkauskuluihin (toinen rakennuttajainsinööri 5/2017 alkaen). Muilta osin käyttösuunnitelma vastaa aiemmin teknisen lautakunnan käsittelyssä ollutta budjettiehdotusta.

Esityslistan liitteenä 11 Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2017.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 7 talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2017.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Seminaarin koulun väistötilat

162/10.03.02/2016

Tekla 13.12.2016 § 178 Valmistelijat: koulutusjohtaja Johannes Rinkinen, puh 050 556 5934
kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Seminaarin koulu on toiminut väistötiloissa lukuvuoden 2014 – 2015 alusta lähtien. N. 1000 m² tilat on vuokrattu Koulutuskeskus Salpauksen Opintie 2:ssa sijaitsevasta kiinteistöstä. Tilat ovat koulun väliaikaiseen käyttöön toiminnallisesti hyvin soveltuvat. Ongelmaksi on kuitenkin noussut se, että osa henkilöstöstä ja oppilaista on ilmoittanut kärsivänsä oireista, jotka viittaavat rakennuksen sisäilman huonoon laatuun. Vuokranantaja on Heinolan kaupungin pyynnöstä selvittänyt rakennuksen kuntoa ja sisäilman laatua usein eri tavoin. Löydetyt puutteet on myös korjattu. Tästä huolimatta tilojen käyttäjien oireilu on jatkunut ja myös lisääntynyt. Tästä syystä Seminaarin koululle on tarpeen järjestää uudet väistötilat.

Heinolan kaupunki on päättänyt, että keskustan alueelle rakennetaan uusi alakoulu, johon Seminaarin ja Niemelän koulujen oppilasalueen oppilaat sijoittuvat sen valmistuttua. Uuden koulun suunnittelu ja rakentaminen kestää 3 - 4 vuotta, joten Seminaarin koulun toiminta väliaikaisissa tiloissa tulee jatkumaan tuon ajan. Koska tiedossa on, että Seminaarin ja Niemelän koulut tulevat aikanaan yhdistymään uuteen yksikköön, on syytä käynnistää koulujen toimintakulttuurien yhteen sulautuminen jo ennakkoon. Seminaarin koulun väistötilaratkaisuna tukeutuminen Niemelän koulun tiloihin olisi siten myös toiminnan kannalta perusteltua. Asiaa on esitelty koulujen henkilöstölle tilaisuuksissa 7.11.2016 ja 9.11.2016. Molemmilla kouluilla uusi väistötilasuunnitelma nähdään sekä tarpeellisenä että toteuttamiskelpoisena.

Koulujen rehtorit ovat selvittäneet tilatarvetta siten, että koko oppilasmäärä käyttäisi mahdollisimman paljon Niemelän koulun olemassa olevia tiloja mm. ruokailun, liikunnan, erikoisluokkien ja muiden tilojen osalta. Lisätilan tarve on kymmenelle opetustilalle eli noin 600 m² siirrettäville tilaelementeille. Ko. tilat pystytään sijoittamaan Niemelän koulun tontille, jolloin yhteinen toiminta koulun varsinaisten tilojen kanssa mahdollistuu parhaalla tavalla.

Vuokra- ym. kulut

Opintie 2:sta on nyt vuokrattu tilaa 1669 hu-m² ja niistä maksetaan vuokraa **15 986,25 €/kk** (= 9,58 €/m²/kk). Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön, veden jätehuollon, siivouksen ja huoltomiespalvelut. Tilaelementtien vuokra on n. 13 €/hu-m², jonka mukaan laskettuna 600 m²:n tilan vuokra olisi n. 7 800 €/kk. Tämän lisäksi tulevat lämmitys, sähkö, vesi, siivous ym. kulut, joten kokonaisvuokraksi tulee

n. 17-18 €/m²/kk eli n. 10 200 - 10 800 €/kk.

Tilaelementtirakennuksen perustamis- ja asennuskulut ovat n. 400 €/m² eli n. 240 000 €. Tämän lisäksi tulevat purkukustannukset, rahdit ja maapohjan ennallistaminen vuokra-ajan jälkeen arviolta 80 000 €. Kun nämä luvut jyvitetään 3,5 vuoden kuukausivuokraan, niin se lisää vuokraa n. 7 600 €/kk.

Lisätilan jyvitettyksi kuukausivuokraksi tulee nämä kaikki kulut huomioiden noin **17.800 - 18 400 €/kk**.

Tämä asia tulee sivistyslautakunnan käsiteltäväksi 14.12.2016 kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää sivistystoimen ja teknisen toimen yhdessä sovitun mukaisesti vuokrata tarjousmenettelyn kautta n. 600 m²:n elementtirakenteiset opetustilat sijoitettavaksi Niemelän koulun tontille yhdistyvien Niemelän koulun ja Seminaarin koulun tarpeisiin. Vuokra-aika jatkuu niin pitkään, kunnes Keskustan uusi alakoulu valmistuu.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Sivistyslautakunta

Talousarvion toteuma marraskuulta 2016

213/02.02.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 179 Valmistelija: vs hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 587 1470,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 12 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu marraskuulta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman marraskuulta tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2017

887/10.00/2016

Tekla 13.12.2016 § 180 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hallintosäännön 13 §:ssä todetaan, että toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee esityksen sen pitämisestä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) kokoontua vuonna 2017 seuraavasti:

17.1.
14.2.
14.3.
11.4.
2.5.
30.5.

Kokoukset alkavat klo 18.00, ellei lautakunta toisin päättä ja kokouspaikkana on kaupungintalon 2. kerroksen kokoushuone.

2) että lautakunnan puheenjohtaja päättää tarvittaessa kokousajan kohtien ja paikan muutoksista ja

3) että kokouskutsu ja esityslista lähetetään viimeistään 3 vrk ennen kokousta jäsenille ja varajäsenille sähköpostilla ja julkaistaan myös kaupungin www- ja extranet-sivuilla. Niille varajäsenille, joilla ei ole sähköpostia käytössä, kokouskutsu ja esityslista lähetetään tarvittaessa tulostettuna postitse.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekla 13.12.2016 § 181 Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Heinolan kaupunki / Ruoka- ja siivouspalveluiden asiakaskyselyt 2016.

FCG Konsultointi Oy. Yhdyskuntatekniset palvelut 2016. Kyselytutkimuksen tulokset Heinolasta ja 26:sta muusta kunnasta. Raportti on luettavissa ekstranetissä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Asumisneuvojatoiminnan avustukset vuodelle 2017 on haettavissa ARA:lta 1.12.2016-12.1.2017.

Esityslistan liitteenä 13 ruoka- ja siivouspalveluiden asiakaskyselyt 2016 raportti.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja: (TP): Lautakunta merkitsee saapuneet päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekla 13.12.2016 § 182

§

Teknisen toimen johtaja

* hankintapäätös

26

* muu yleispäätös

44

Maankäyttöinsinööri

* hankintapäätös

2

* muu yleispäätös

13

Kiinteistöpäällikkö

* hankintapäätös

22

Rakennuspäällikkö

* ero-/irtisanomispäätös

6

* muu yleispäätös

11

* muu lupapäätös

68

* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset

107-118

Kaupunginpuutarhuri

* puunkaatoilupapäätös

29

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Saapuneet asiakirjat

Tekla 13.12.2016 § 183 Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 24.11.2016 - 7.12.2016 on esityslistan liitteenä 14.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Muutoksenhakuohje

Toimielin
Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 164-167, 173-174, 176, 179-183
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 168-172, 175, 177-178
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 168-172, 175, 177-178 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: