

**Heinolan lukion uudisrakennuksen sijainti**

1359/02.08.00/2016

Sivla 01.11.2016 § 152 Valmistelija: koulutusjohtaja Johannes Rinkinen, puh. 050-556 5934, sivistystoimenjohtaja Pirjo Hepo-oja, puh. 0500 - 717 310, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on tarjouskilpailun perusteella tilannut FCG Oy:ltä selvityksen Heinolan lukion uuden rakennuksen tilatarpeista, kustannuksista ja sijainnista. Sijaintitarkastelussa vaihtoehdoiksi rajattiin Opintie 2, Maaherrankatu 13 ja Rajakatu 29. Kaikissa vaihtoehdoissa tarkoituksena on purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa tilalle uusi lukiorakennus.

Selvityksessä tarkastellaan hankkeen kustannuksia sekä mahdollisuuksia saavuttaa etuja tilojen yhteiskäytön ja toimintojen yhdistämisen kautta eri vaihtoehdoissa. Selvityksessä kuvataan myös eri vaihtoehtojen välillisiä vaikutuksia kaupunkiympäristöön. Liikennejärjestelyt on huomioitu ensisijaisesti liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Saavutettavuus opiskelijoiden näkökulmasta kaikissa vaihtoehdoissa on hyvä tai kohtalainen.

Selvityksen pohjana on käytetty Heinolan kaupungin toimittamaa pohjamateriaalia mm. olemassa olevien kiinteistöjen tiedoista, kaavatilanteesta ja lukion tilatarvehahmotelmista. Selvityksen osana on haastateltu opiskelijoiden, henkilökunnan, ao. toimialojen virkamiesten ja Heinolan kaupungin päättäjien edustajia.

Rajakatu 29 on taloudellisin vaihtoehto. Rakentamisen sekä kiinteistön huollon sekä tukipalveluiden henkilökunnan osalta saavutetaan hyötyä. Tilojen osalta saadaan hyötyä yhteisestä liikuntasalista sekä keittiöstä. Lukiolaisten ruokailua varten tulee kuitenkin rakentaa oma ruokasali, koska päiväkotilasten ruokailutilat ovat mitoitukseltaan erilaiset kuin lukiolaisten. Alakoulu voisi hyödyntää lukion musiikki- ja kuvaamataituluokkia. Toiminnallista hyötyä ei toisi päiväkodin, ison alakoulun ja lukion sijoittaminen samalle tontille. Läheisyys ammatilliseen oppilaitokseen on hyvä asia. Liikenneyhteydet ovat kohtalaiset. Heijastevaikutukset muihin kaupungin toimijoihin sekä asukkaisiin ovat kohtalaiset.

Opintie 2 on taloudellinen vaihtoehto. Suurimmat toiminnalliset hyödyt muodostuvat läheisestä yhteydestä ja yhteistyöstä ammatillisen koulutuksen kanssa. Opintie 2:ssa nyt sijaitsevan kiinteistön purkukustannukset on huomioitu. Muissa vaihtoehdoissa purkukustannukset tulevat joka tapauksessa, vaikka lukiota ei niihin sijoitettaisikaan.

Liikenneyhteydet ovat kohtalaiset. Heijastevaikutukset muihin kaupungin toimijoihin ja asukkaisiin heikohkot.

Maaherrankatu 13 on kallein investointi. Vaihtoehdon heikkoutena on sen ja ammatillisen koulutuksen välinen etäisyys. Jos lukio rakennetaan Maaherrankatu 13:een, sen liikuntasali ja auditorio palvelisivat kaupunkilaisia keskustan tuntumassa. Tontille mahtuisi myös kohtaavan perusnuorisotyön tilat. Yhteistyö Lyseonmäen koulun kanssa olisi helppoa mm. yhteisten opettajien osalta. Vaihtoehto voisi tukea yläkoululaisten siirtymistä oman lukion opiskelijoiksi. Tässä vaihtoehdossa liikenneyhteydet olisivat erinomaiset. Heijastevaikutukset kaupungin muihin toimijoihin mm. elinkeinoelämään ja keskustan elävöitymiseen olisivat mahdollisesti vahvat.

Heinolan kaupungin uuden strategian ohjelmilla haetaan vahvaa kaupungin kokonaisukehitystä. Siksi lukion sijaintia tulee tarkastella laajasta näkökulmasta mm. elinkeinoelämän sekä kaupunkikuvan ja kuntalaisten toiminnallisuutta tukevista näkökulmista. Oppilaitoksen ja uuden rakennettavan kiinteistön tulee palvella laajasti kuntalaisia ja tukea kaupungin elinvoimaa.

Projektipäällikkö Jan Tvrđy FCG:ltä tulee esittelemään selvityksen lautakunnan kokoukseen.

Esityslistan liitteenä 1 on FCG:n selvitys liitteineen.

Ehdotus:	Sivistystoimenjohtaja (PH): Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Heinolan lukion uudisrakennus sijoitetaan Maaherrankatu 13:n tontille.
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku:	muutoksenhakukielto
Tiedoksianto:	Kopio kaupunginhallitus