

Vuoden 2017 kiinteistöveroprosentit

1655/02.03.02/2016

Khall 31.10.2016 § 266

Valmistelija: kaupunginkamreeri Reijo Louko, puh. 03-849 3340,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 111 §:ssä todetaan, että valtuuston on viimeistään talousarvion yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöverosta ja muiden verojen perusteista. Kiinteistöverolain muuttamiseksi on tehty lakiesitys (HE 174/2016), joka on tarkoitus hyväksyä eduskunnassa siten, että uusia määräyksiä noudatetaan vuonna 2017. Asian esittelyssä on otettu huomioon muuttuneet säännökset. Päätösesitys täyttää sekä voimassa olevan kiinteistöverolain että eduskunnan käsittelyssä olevan lakiesityksen mukaiset säädökset.

Uusien säännösten mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 1,80. Heinolassa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2016 on 1,00.

Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 0,90. Heinolassa vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti vuonna 2016 on 0,50.

Asemakaava-alueella oleville rakentamattomille asuinrakennuspaikoille voidaan määrätä erillinen veroprosentti, joka on vähintään 2,00 % ja enintään 6,00 %. Heinolassa rakentamattomille asuinrakennuspaikoille ei vahvistettu erillistä veroprosenttia, jolloin vero on määräytynyt yleisen verokannan mukaan (1,00).

Muille asuinrakennuksille voidaan vahvistaa erillinen veroprosentti väliltä 0,93 - 1,80. Kytköstä vakituisen asunnon veroprosenttiin ei enää ole. Heinolassa muun kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti vuonna 2016 on 1,00.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille alemman veroprosentin tai vapauttaa ne kokonaan veron maksamisesta. Alempi verokanta koskee sellaisia rakennuksia, joiden huoneistoalasta yli puolet on muussa kuin vakinaisessa asuinkäytössä. Yhteisön yleishyödyllisyys määräytyy tuloverolain 22 §:n mukaan ja asian ratkaisee verohallinto. Erillistä yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosenttia ei ole Heinolassa määrätty. Vuonna 2016 yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksista on kannettu veroa yleisen kiinteistöve-

roprosentin mukaan (1,00).

Kaupunginvaltuusto voi määrätä erillisen veroprocentin voimalaitokseen kuuluviin rakennelmiin ja rakennuksiin. Veroprocentiksi voidaan vahvistaa enintään 3,10. Heinolassa voimalaitoksen veroprocentti vuonna 2016 on 1,50. Verotustietojen mukaan voimalaitoksena verotettavien kiinteistöjen tuotto vuonna 2016 oli 105 €. Kaupungin hallituksen vuoden 2017 talousarvioesityksessä voimalaitoksen kiinteistöveroprocentiksi on merkitty edelleen 1,50.

Kaupungin vuoden 2017 talousarvioehdotus on valmisteltu siten, että kiinteistöveroprocentit vahvistetaan nykyisen suuruisiksi ja kiinteistöveron arvioidaan tuottavan vuonna 2017 yhteensä 6,2 M€.

		Tuotto
Yleinen kiinteistövero	1,00 %	3,2 M€
Vakituisen asunnon vero	0,50 %	2,3 M€
Muun kuin vakinaisen asunnon vero	1,00 %	0,7 M€
Voimalaitoksen kiinteistövero	1,50 %	<u>0,0 M€</u>
		6,2 M€

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2017 kiinteistöveroprocentit vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprocentti	1,00
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprocentti	0,50
Muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprocentti	1,00
Voimalaitoksen kiinteistöveroprocentti	1,50

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto
Kvalt 14.11.2016 § 73

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Heinolan kaupungin vuoden 2017 kiinteistöveroprocentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprocentti	1,00
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprocentti	0,50
Muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprocentti	1,00

Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,50

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Kopio talouspalvelut