

Tekninen lautakunta**Aika 11.10.2016****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
131	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
132	Mökin vuokraaminen OAJ:n Heinolan paikallisyhdistys ry:lle Hevossaaresta	5
133	Kesämökin vuokraaminen osoitteessa Korpiniementie 134	6
134	Talousarvion toteuma syyskuulta 2016	7
135	Asemakaava 651 Heikkimäki	8
136	Asemakaavan muutos 689, Kirkkokatu 9	14
137	Reijo Niskasen korvausvaatimus edunvalvontakuluista	18
138	Oikaisuvaatimus / Arto Nurkkala	20
139	Teknisen toimen vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus	21
140	Ulkoilureittisopimus UPM Kymmene Oyj:n kanssa Ilvesreitit ja Juustopolun osalta	22
141	Viranhaltijapäätökset	23
142	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	24
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 11.10.2016 klo 18:00 - 19:25**Paikka** Kaupungintalon II- kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 19:25	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 19:25	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 19:25	jäsen
	Honkamäki Mika	18:00 - 19:25	Jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 19:25	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 19:25	jäsen
	Mattila Ilkka	18:00 - 19:25	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	18:00 - 19:25	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:00 - 19:25	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 19:25	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:00 - 19:25	esittelijä
	Myntti Janne	18:00 - 19:25	pöytäkirjanpitäjä
	Harri Kuivalainen	18:00 - 19:25	kaavoituspäällikkö
Poissa	Hildén Raili Teittinen Jussi		kh:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	131 - 142
-------------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heljä Harttunen ja Mika Honkamäki
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Janne Myntti pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Heljä Harttunen pöytäkirjantarkastaja	Mika Honkamäki pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

19.10.2016

Todistaa

Vs. hallintopäällikkö

Janne Myntti

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 11.10.2016 § 131

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Mökin vuokraaminen OAJ:n Heinolan paikallisyhdistys ry:lle Hevossaaresta

1627/10.03.02/2016

Tekla 11.10.2016 § 132 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

OAJ:n Heinolan paikallisyhdistyksellä on ollut vuokrattu maa-ala (n. 2770 m²) ja kaupungin omistama mökkirakennus Hevossaaresta (111-23-9903-600-003). Alkuperäinen vuokrasopimus on ollut määräaikainen ja päättynyt 31.12.2014.

Vuokrasopimuksen uusiminen on viivästynyt mm. Hevossaaren mökkipalstojen uuden hinnoittelun vuoksi. Yhdistys on kuitenkin käyttänyt mökkiä ja on edelleenkin jatkossa halukas sen vuokraamaan uudella korotetulla vuokralla. Vuokran on tekninen lautakunta päättänyt 7.4.2015 pidetyssä kokouksessaan § 39. Vuosivuokraksi päätettiin tuolloin 3.360,00 €/v. Yhdistyksen kanssa on sovittu vuosien 2015 ja 2016 vuokrien maksuista ja kirjattu vuokrasopimukseen.

Esityslistan liitteenä 1 vuokrasopimusluonnos

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. jatkaa maa-alan 111-23-9903-600-003 ja sillä olevan mökkirakennuksen vuokrausta OAJ:n Heinolan paikallisyhdistys ry:lle 3.360,00 euron vuosivuokralla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokrasopimusluonnoksessa ilmenevien muiden ehtojen mukaisesti, sekä

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote OAJ:n Heinolan paikallisyhdistys ry
Kopio kiinteistöpäällikkö

Kesämökin vuokraaminen osoitteessa Korpiniementie 134

1593/10.03.02/2016

Tekla 11.10.2016 § 133 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Korpiniementie 134:ssä (111-411-3-98) oleva kesämökki maa-alueineen on vapautunut vuokrattavaksi, sillä pitkäaikainen vuokralainen ei jatkanut maanvuokrasopimusta ja kaupunki on lunastanut vuokralaisen aikanaan rakentaman mökin piharakennuksineen kaupungille. Maa-alan koko on noin 3000 m².

Talo-osasto ilmoitti vuokrattavasta mökistä kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivujen sähköisellä ilmoitustaululla sekä Itä-Häme -sanomalehdessä 14.9.2016 julkaistulla ilmoituksella. Mökkiä esiteltiin kiinnostuneille 20.9.2016.

Määräaikaan 23.9.2016 klo 12.00 mennessä saapui yksitoista tarjousta. Mökille ei oltu määritelty vuokraa, vaan se vuokrataan parhaan vuosivuokratarjouksen jättäneelle. Parhaan tarjouksen on tehnyt Anna Forsman Heinolasta 2.562,00 €/v.

Esityslistan liitteenä 2 vuokrasopimusluonnos.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. vuokrata maa-alan 111-411-3-98 osoitteessa Korpiniementie 134 ja sillä sijaitsevan kesämökin piharakennuksineen Anna Forsmanille 2.562,00 euron vuosivuokralla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin, sekä

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Anna Forsman
vuokraustarjouksen jättäneet

Talousarvion toteuma syyskuulta 2016

213/02.02.00/2016

Tekla 11.10.2016 § 134 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 3

- kuukausikohtainen käyttötalouden toteumavertailu syyskuulta
- investointien toteumavertailu syyskuulta. Toteumavertailua on täydennetty sanallisesti investointien toteutumistilanteella.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman syyskuulta 2016 tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Asemakaava 651 Heikkimäki

95/10.02.03/2016

Tekla 11.10.2016 § 135 **Asian aikaisemmat käsittelyt:**

Tekla § 65, 29.04.2014

Valmistelija: toimistoarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue sijaitsee Vierumäellä Vääksyntien (313) pohjoispuolella ja moottoritien (vt 4) länsipuolella. Alueen pinta-ala on noin 56,4 ha. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Heikkimäen alue (tila 3-182/Heikkimäki) on hankittu kaupungin omistukseen ja sen kaavoittaminen teollisuuskäyttöön on kaupungin 2014 talousarviossa teknisen toimen sitovissa tavoitteissa. Alueen kaavoitus on ollut kaavoitusohjelmassa vuoden 2010 kaavoituskatsauksesta lähtien.

"Maankäytön suunnittelu asukkaiden ja yritysten näkökulmasta" EAKR-hankkeessa on tutkittu teollisuusalueiden sijoittumista Heinolan kaupungin alueelle. Heikkimäki Vierumäen moottoritien liittymän välittömässä läheisyydessä on yksi logistisesti houkuttelevimmista ja näkyvimmistä teollisuuteen sopivista alueista Heinolassa. Näkyvyys moottoritielle, alueen toimiminen Heinolan kaupungin eteläisenä "sisääntuloporttina" ja Vierumäen kylän läheisyys asettavat suunnittelulle ja rakentamiselle maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia. Lisäksi maaston pienipiirteisyys ja suuret korkeusvaihtelut tekevät alueen suunnittelusta ja rakentamisesta vaativamman.

Alueelle laaditaan kaavoituksen aikana maaperä/kallioperä- ja rakennettavuustutkimus, tasaus- ja massatasapainosuunnitelmat ja katu- ja aluetekniikan ja siihen liittyvän vesihuollon suunnitelmat. Näiden osalta työ on aloitettu maaperä/kallioperätutkimuksilla viikolla 14.

Tavoitteena on asemakaavoittaa tilaa vaativille, keskisuurille ja suurille yrityksille teollisuustontteja hyvien ja näkyvien liikenneyhteyksien varrelta.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä.

Esityslistan liitteenä 1

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.4.2014)

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta

Pöytäkirjan tarkastajat:

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus laittaa 651/Ak Heikkimäki asemakaavan vireille,

2. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.4.2014) ja asettaa sen nähtäville asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Päätös: Merkittiin, että va.kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla ja kuulemisen jälkeen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Jatkokäsittely kaupunginhallitus
Kopio kaavoituspäällikkö, toimistoarkkitehti

Khal § 188, 12.05.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.4.2014) toimitetaan kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuville sekä kaupunginhallituksen varajäsenille esityslistan mukana.

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää laittaa 651/Ak Heikkimäki asemakaavan vireille.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että selvitetään mahdollisuus tonttimarkkinointi-ilmoituksen pystyttämiseen ko. kaavoitettavalla alueella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio vs. kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen
toimistoarkkitehti Juha Poskela

Tekla § 106, 22.09.2015

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmisteluaineisto tiedoksi

651/Ak Heikkimäki-Syrjälänkangas asemakaavan valmistelussa ollaan siinä vaiheessa, että asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemisen suorittamiseksi. Asemakaava on etenkin toteuttamiseen liittyviltä taloudellisilta vaikutuksiltaan merkittävä, joten se tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ennen aineiston (luonnos) nähtäville asettamista.

Asemakaava-alue liittyy nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen, sijaitsee asemakaava-alueen maankäyttöön nähden logistisesti hyvällä paikalla ja käyttää olemassa olevaa liikenneverkkoa hyväksi. Asemakaava-alue laajentaa nykyistä yhdyskuntarakennetta, mutta Heinolassa ei ole olemassa olevia rakentamattomia teollisuusalueita tai

alueita joiden maankäyttö voitaisiin muuttaa teollisuuskäyttöön ja jotka olisivat vastaavalla etäisyydellä olemassa olevasta asutusalueista sekä pohjavesialueen ulkopuolella.

Asemakaava-alueen rakentaminen vaatii uuden kunnallistekniikan rakentamista myös kaava-alueen ulkopuolelle. Näiden rakentaminen kuitenkin myös parantaa/tehostaa viereisten alueiden ja linjan varrella olevien alueiden kunnallisteknisten järjestelmien käyttöä ja toimintaa.

Koko asemakaava-alueen toteutuminen luo alueelle varovaisesti arvioiden 100-500 työpaikkaa, riippuen alueelle sijoittuvien yritysten koosta ja toimialasta.

Asemakaava-alueelle on laadittu kaavaluonnos alustavista luonnoksista valitun vaihtoehdon C pohjalta. Yhdenaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa on laadittu alueelle kaava-alueen kunnallistekniikan ja tasauksen yleissuunnitelma, liikenneselvitys sekä maisemoinnin ja visuaalisen ilmeen yleissuunnitelma. Rakentamisen yleissuunnittelu on täytynyt tehdä luonnoksen suunnittelun yhteydessä, koska alueen olosuhteet mm. topografian osalta ovat teollisuusaluetta ajatellen haastavat. Alueen korkeus laskee Vääksytieltä noin 27 metriä alueen pohjoisreunaan mennessä. Lisäksi alueella on paljon paikallista pienipiirteisempää korkeusvaihtelua: kumpareita ja monttuja, joiden korkeuserot toisiinsa nähden vaihtelevat 12 - 20 metriä. Kaavaluonnoksessa on pyritty mahdollisimman suureen korttelipinta-alaan ja mahdollisimman vähiin katumetreihin eli tehokkaaseen kadun käyttöön, jotta alueen rakentamiskulut pysyisivät mahdollisimman edullisina. Suunnittelussa ja kaavanlaadinnassa on myös kiinnitetty erityistä huomiota alueen sijainnin edellyttämään edustavuuteen, eli siihen että alue toteutuessaan tulee edustamaan Heinolaa ja Vierumäkeä sijaitessaan Heinolan taajamarakenteen sisääntuloportina lähestyttäessä Heinolaa moottoritiltä etelästä. Samoin se toimii myös viimeisenä merkinä poistuttaessa etelään Heinolasta.

Alueen sisäiset kustannukset ovat yhteensä noin 4,16 M€

Alueelle esirakentamisesta eli tasauksesta aiheutuvat kulut ovat n. 3,2 M€. Esirakentamisessa rakennetaan teollisuusaluekorttelit esirakennuskorkeuteen eli noin 50 cm alemmaksi valmiista pinnasta ja kadun perustusrakennekerrokset.

Kadun pintarakennekerrosten, valaistuksen ja hulevesiverkoston rakentamisen kustannusarvio on noin. 0,73M€.

Alueen sisäisen vesihuollon rakentamisen kustannusarvio on noin 0,23M€.

Alueen ulkoiset eli alueelle pääsemiseen liittyvät kustannukset ovat vesihuollon osalta n. 0,37M€ ja Vääksyntien liittymän kanavoinnin osalta n 0,6 M€, joka on moottoritien vastakkaisella puolella olevan liikenneaseman ja sen ympäröivän alueen vastaavanlaisen liittymän ja kevyenliikenteen yhteyden rakennuskustannus.

Kokonaisuudessaan alueen toteuttamisen kustannukset ovat noin 5,13 M€, joka jyvitettyä tonttipinta-alaan tarkoittaa noin 24 € / m². Toteuttamiskustannuksissa ei ole huomioitu alueen maanhankintakustannusta.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulukon mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 651/Ak Heikkimäki-Syrjälänkangas asemakaavan osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 4

- kaavakartta sekä merkinnät 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 9.9.2015
- kaavaselostus 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 14.9.2015
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma 651/Ak Heikkimäki, 14.9.2015
- Heikkimäen luontoselvitys 10.6.2010
- Heikkimäen maaperätutkimus ja rakennettavuusselvitys 10.6.2014
- Heikkimäen kunnallistekniikan ja alueen tasauksen yleissuunnitelma 24.7.2014
- Heikkimäen liikenneselvitys 16.12.2014
- Heikkimäki, moottoritien maisemointi ja visuaalinen ilme 5.12.2014

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotusaineiston asettaminen nähtäville.

Asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 14.10.2015 - 13.11.2015. Tämän jälkeen on käynnistetty tiesuunnittelu maantielle 313 liittyen mm. Heikkimäen alueen liittymäjärjestelyihin. Tiesuunnitelmaa on tehty yhdenaikaisesti asemakaavaehdotuksen laadinnan kanssa ja tiesuunnitelmassa esiin nousseet asiat kuten tiealuevarauksen muutokset on huomioitu kaavaehdotukseen. Tiealuevarauksien vuoksi kaava-alueella oli myös tarve laajentaa. Kaavaluonnoksen laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen laajennusta koskevien maanomistajien osalta suoritettiin 23.8. - 13.9.2016. Luonnoksesta ja luonnoksen laajennuksesta annettu palaute ja kaavanlaatiijan vastineet on asemakaavan selostuksen liitteenä 5. Tiesuunnitelma on valmistumassa tämän syksyn / loppuvuoden aikana. Tiesuunnitelmasta vastaa Uudenmaan ELY-keskus.

Asemakaavaluonnoksen ja sen laajennuksen palautteen perusteella sekä ehdotuksen laadinnan aikana (mm. tiesuunnittelu) esiin tulleiden seikkojen johdosta kaavakarttaan (ehdotus) on tehty seuraavia muutoksia:

- Hulevesien johtamiseen, tulvareitteihin ja sammutusvesien huomiointi hulevesien suunnittelussa liittyviä määräyksiä on tarkistettu.
- Ilman laatuun ja meluun liittyvät määräykset on muutettu koskemaan koko suunnittelualuetta.
- Tietoliikennemastolle (emt) ei voitu osoittaa järkevää sijoituspaikkaa kaava-alueelta, jossa olisi voitu taata mm. maisemalliset kysymykset (tulisi useita masto/pylonirakenteita pienelle alueelle). Kaavassa esitetty vaihtoehto yhteiskäytöstä toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kyseisen asian osalta paremmin, kun kaksi erillistä rakennelmaa. Rakennelman (ml-3) rakennusala on siirretty pohjoisemmaksi, johtuen tiealuevarauksista. Kyseisen rakennusalan määräystä on myös tarkistettu ja enimmäiskorkeus on nostettu 60 metriin.
- Lisätty ohjeellisia tontteja ja ohjeellisia ajoyhteyksiä Vääksyntien viereiselle korttelialueelle osoittamaan mahdollisuuksista jakaa korttelialuetta myös pienempiin tontteihin.
- Tekstikorjauksia selostukseen ja kaavakartan määräyksiin.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty tätä asemakaavaa koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Selostukseen on lisätty selostus tavoitteiden huomioinnista asemakaavassa (kohta 5.8).
- Vääksyntien tiealueeseen tehtiin rajausmuutos kaavoituksen kanssa yhdenaikaisesti etenevän tiesuunnittelussa selvinneiden aluevaraustarpeiden mukaisesti. Tiesuunnitelmasta johtuen kaava-alueella on myös laajennettu tiesuunnitelman tiealuevaraustarpeen mukaisesti ja kaava-alueen laajennuksesta on sovittu tiesuunnitelman suunnittelukokouksessa ELY:n kanssa. Kaava-alue laajentui koskemaan tiealueen (2:12) li-

säksi tiloja 3:66 ja 3:149. Laajennuksesta on tiedotettu laajennusalueita koskevia maanomistajia kirjeitse ja järjestetty mahdollisuus valmisteluvaiheen mielipiteen esittämiseen 14 päivän aikana kirjeen saamisesta.

- Tarkistettu tiealueen (LT) aluerajausta (tiealueen haltuunotto-raja) tiesuunnittelussa tehtyjen muutoksien mukaiseksi. Rajauksen muutoksen ovat vähäisiä; eteläisen rajan (tilojen 3:149 ja 3:181 sekä tiealueen 2:12 välinen raja) linjauksen siirtyminen paikoin enintään 1,5 m.
- Muutettu maanpinnan korkeusaseman määräys ohjeelliseksi ja tarkennettu koskemaan esirakentamisen korkeutta.
- Muodostetaan uusi kaupungin osa (Syrjälänkangas), jonka ensimmäiset korttelit tulevat olemaan Heikkimäen asemakaavan kortteli 1-5. Tämän johdosta kaava-karttaan ja muuhun aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.
- Muutettu ulkoilureitin määräys ohjeelliseksi ja linjattu kulkemaan ”riistasillalta” Vääksyntien laitaan.

Esityslistan liitteinä 4

- kaavakartta sekä merkinnät 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaehdotus 16.9.2016

- kaavaselostus 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 16.9.2016 liitteineen (liitteet 3-5 ja 7-12)

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 651/Ak Heikkimäki asemakaavan 16.9.2016 päivätyn kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §).

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa kaavamääräystä T-1 -alueella siten, että polttonesteen jakelu sallitaan ainoastaan muun kaupallisen toiminnan yhteydessä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa kaavamääräystä T-1 alueella siten, että poistetaan myymälätilojen tonttikohtaista enimmäismäärää koskeva 2000 m² yläraja ja että alueella voidaan sallia laajemmin erilaisia kaupallisia toimintoja.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ohjeistaa kaavoitusyksikköä uudelleen harkitsemaan aitaamisiin, ulkovalaistukseen ja muihin ympäristökuvallisiin seikkoihin liittyviä kaavamääräyksiä ja ohjeistuksia.

Muilla osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Asemakaavan muutos 689, Kirkkokatu 9

98/10.02.03/2016

Tekla 11.10.2016 § 136 **Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 9.6.2015 § 61 on asiasta seuraavaa:**

Tekla § 61

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen, puh. 044 7976907 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutoksen 689/Akm Kirkkokatu vireilletulo sekä valmisteluvaiheen kuuleminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS sekä hyväksyminen sekä asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville asettaminen.

Kiinteistöyhtymä Luisto on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 111-1-20-1. Tontille haetaan rakennusoikeuden nostoa sekä Kirkkokadun ja Kymenkartanonkadun kulmassa olevan Kirkkokadun suuntaisen rakennusalan kääntöä Kymenkartanonkadun suuntaiseksi. Kaavan muutoshakemuksessa todetaan tontin jäljellä olevan rakennusoikeuden olevan rakennusliikkeiden kiinnostuksen herättämiseksi liian pieni. Kiinteistön rakennusoikeus on voimassa olevassa asemakaavassa 1700 k-m². Tonttijaon mukainen rakennusoikeus on huonokuntoisen liikerakennuksen purkamisen jälkeen 781 k-m² tontilla 10. Hakemusta perustellaan ympäröivien tonttien rakennusoikeudella.

Kiinteistöyhtymä Luisto ja Heinolan kaupunki ovat allekirjoittaneet kaavoitussopimuksen 16.3.2015, jolla sovitaan asemakaavahankkeeseen liittyvien tehtävien, vastuiden ja kustannusten jakamisesta kaupungin ja maanomistajan välillä. Sopimuksessa on myös esitetty tavoitteet kaavoitukselle. Sopimukseen kirjatut osapuolten tavoitteet eivät kuitenkaan sido kaupunkia tai muita osapuolia asemakaavaa laadittaessa ja hyväksyttäessä. Asemakaavan muutoksen johdosta laaditaan tarvittaessa maankäytösopimus, joka hyväksytään ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää mahdollisuudet korottaa tontin rakennusoikeutta siten, että tontti rakentuisi. Asemakaavan muutoksen tulee olla hengeltään voimassa olevan oikeusvaikutteiden Ydinkeskustan osayleiskaavan mukainen sekä huomioida kaupunkikuvalliset vaatimukset.

Asemakaavan muutos koskee Keskustan korttelin 20 tonttia 1 sekä siihen liittyvää Kirkkokadun katualuetta. Asemakaavan muutoksen alustava kaavarajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2600 m².

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten on laadittu tontin viitesuunnitelma. Viitesuunnitelmassa osoitetaan kaksi mahdollista

tapaa tontin täydennysrakentamiseen. Tontin käyttöä suunniteltaessa on mietitty sopivan rakennusoikeuden määrää. Tontille osoitettavaan rakennusoikeuteen vaikuttavat paitsi ympäröivä rakennuskanta ja kaupunkikuva, myös tontin mittasuhteet ja tekniset järjestelmät, kuten tontilla sijaitsevat maalämpökaivot. Kaavaluonnoksessa on suunniteltu tonttien tulevaisuuden rakennusoikeuden määräksi noin 1250 k-m2 tontille 10 ja noin 1210 k-m2 tontille 11. Tontilla 11 tutkitaan ulakkokerroksen rakentamismahdollisuus.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan suunnittelijana toimii suunnitteluarkkitehti Katri Kuivalainen.

Esityslistan liitteenä 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka liitteenä on asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemisaineisto.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että asemakaavan muutoksen laatiminen aloitetaan, liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja kaavan vireilletulosta kuulutetaan (MRL §62 ja §63.2).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavan valmisteluaineisto

Tiedoksianto: Kopio Kaavoituspäällikkö
Suunnitteluarkkitehti

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen,
puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutoksen 689/Akm Kirkkokatu 9 kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on ydinkeskustan tiivistäminen sekä kaupunkikuvan parantaminen mahdollistamalla uuden asuinliiketalon rakentaminen vuonna 2015 puretun rakennuksen tilalle.

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 13.6.2015. Valmisteluvaiheen materiaali oli nähtävillä 17.6.-17.7.2015. Kaavamuutoksen luonnosmateriaalista pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Lausunnon antoivat PHSOTEY:n Ympäristöterveyskeskus, Päijät-Hämeen maakuntamuseo sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Lisäksi lausunto pyydettiin Hämeen ELY-keskukselta ja Ympäristö- ja rakennuslautakunnalta, jotka eivät ole katsoneet tarpeelliseksi lausua asiaan. Tiivistelmä lausunnoista ja niiden vastineet on kaavaselostuksen liiteasiakirjana.

Suullista palautetta saatiin naapurikiinteistön asukkaalta. Palautteessa toivottiin huomioitavan näkymät uudisrakentamisen lähellä olevilta parvekkeilta.

Kaavamuutos koskee yhtä kaavan mukaista rakennuspaikkaa, joka on erillisellä tonttijaolla jaettu kahdeksi tontiksi. Tonttien pinta-alat ovat 908 m² ja 1068 m². Voimassa olevan kaavan mukainen rakennusoikeus on yhteensä 1700 k-m².

Kaavamuutoksella merkitään erillisen tonttijaon mukainen tontin raja asemakaavaan ja tarkistetaan rakennusoikeuksia. Tontin 10 rakennusoikeus nostetaan 781 k-m² :sta 1150 k-m² :iin. Tontin rakennusoikeus nousee 369 k-m². Tontin 11 rakennusoikeus on voimassa olevassa asemakaavassa 919 k-m², joka kaavamuutoksella muutetaan siten, että rakennusoikeus on 920 k-m², jonka lisäksi osoitetaan autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeudeksi 80 k-m². Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäisrakennusoikeudeksi. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus nousee 1700 k-m² :stä 2150 k-m² :iin. Rakennusoikeuden noston ollessa vähäinen (450 k-m²) ei maankäyttösopimuksen tekeminen ole tarpeen.

Tontin 11 asuinliiketalosta on laadittu rakennusinventointi (Teija Ahola 22.4.2016). Arkkitehti Unto Ojosen suunnittelemalla kerrostalolla on rakennustaiteellisia arvoja sekä kaupunkikuvallista ja kaupunkihistoriallista merkitystä. Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan säilyttämiseen tähtäävä kaavamääräys (sr-2) rakennuksen arvojen turvaamiseksi.

Asemakaavaehdotuksen mukainen uusi rakentaminen sijoittuu kolmikerroksisena Kymenkartanonkadun varteen. Kaavassa annetaan kaupunkikuvallisia määräyksiä sekä piha-aluetta koskevia määräyksiä. Ajo tonteille on Kirkkokadulta. Maanalainen rakentaminen on sallittua koko kaava-alueella. Autopaikkoja tulee rakentaa 1 jokaista 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

Esityslistan liitteenä 5

- Asemakaavakartta, 689/Akm Kirkkokatu 9, ehdotus 26.9.2016
- Kaavaselostus, 689/Akm Kirkkokatu 9, ehdotus 26.9.2016
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 689/Akm Kirkkokatu, 1.6.2015/9.8.2016
- Viitesuunnitelma Kirkkokatu 9, 1.6.2015
- Tilastolomake
- Yhteenveto osallisten kuulemisesta valmisteluvaiheessa sekä vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin, 26.9.2016
- Rakennusinventointi kerrostalo Kirkkokatu 9, 22.4.2016

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen 689/Akm Kirkkokatu 9 MRL 65 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Kiinteistöyhtymä Luisto
Kopio kaavoituspäällikkö
 kaavoitusarkkitehti Kuivalainen
 kaavoitussihteeri

Reijo Niskasen korvausvaatimus edunvalvontakuluista

1200/10.03.01.01/2016

Tekla 11.10.2016 § 137 **Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 12.8.2014 § 106 on asiasta seuraavaa:**

Vastine AVI:n selvityspyyntöön koskien Reijo Niskasen valitusta/ Heilumäen yksityistie
1409/10.03.01.01/2012

Tekla § 106

Valmistelija: maanmittausinsinööri Timo Strandén,
puh. 03-849 3230, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on saanut kantelukirjelmän koskien Heilumäen yksityistien valitusta, joka on jätetty Heinolan kaupungille 26.6.2012. Aluehallintovirasto on varannut tekniselle lautakunnalle mahdollisuuden antaa selvitys kantelun johdosta. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu jatkoaikaan 31.8.2014 saakka.

Kantelussa aluehallintovirastoa pyydetään määräämään Heinolan kaupunkia ryhtymään toimiin, että Heilumäen yksityistien asia käsitellään tielautakunnassa. Heinolan kaupungin Teknisen lautakunnan tiejaosto on 7.7.2014 käsitellyt toimituksen Nro 1 / 2014 koskien Heinolan kaupungin alueella sijaitsevaa Heilumäen yksityistietä. Heinolan kaupungin maankäyttöosaston kiinteistö- ja mittausyksikkö on jo pitkään kärsinyt henkilöstöressurssivajeesta. Tästä syystä erinäisiä töitä on kasaantunut. Nyt tämä asia on kuitenkin saatu käsiteltyä.

Esityslistan liitteenä 2

- Aluehallintoviraston kuulemiskirje 3.6.2014

- tiejaoston sihteerin tiedoksianto tekniselle lautakunnalle 6.8.2014

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää antaa esitetyn tekstin tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Koneote Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Kopio tiejaoston sihteerin

Valmistelija: maanmittausinsinööri Timo Strandén,
puh. 044 769 3024, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Reijo Niskanen on osoittanut kaupunginjohtajalle korvausvaatimuskirjeen 24.5.2016. Reijo Niskanen vaatii korvausta asiamiehen käytöstä aiheutuneista kuluista 310 euroa. Aluehallintovirasto on

Pöytäkirjan tarkastajat:

tehnyt päätöksen 16.5.2016 liittyen Reijo Niskasen kuntakanteluun 28.5.2014.

Kulut ovat aiheutuneet Etelä-Suomen aluehallintovirastolle laaditun kunnalliskantelukirjeen tekemisestä konsultilla. Tiejaosto ei voi määrätä erillisiä edunvalvontakustannuksia asianosaiselle kunnallisvalituksen teettämisestä ulkopuolisella konsultilla/ taholla.

Reijo Niskasen tekemä yksityistielain mukainen valitus on käsitelty tiejaoksen toimituksessa nro 1/2014. Reijo Niskanen tai hänen edustajansa ei ollut kokouksessa edustettuna eikä kukaan vaatinut maksettavaksi edunvalvontakustannuksia toimituksessa.

Aluehallintovirasto on päätöksessään todennut, että kaupungilla tulee olla riittävät voimavarat tehtävien asioiden hoitamiseen. Tällä hetkellä tiejaostolla ei ole käsittelemättömiä toimituksia.

Esityslistan liitteenä 6

- korvausvaatimus 24.5.2016 liitteineen Reijo Niskanen / Consulting M Seppä Ky
- Aluehallintoviraston päätös 16.5.2016

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Reijo Niskanen
Kopio Tiejaoston sihteeri

Oikaisuvaatimus / Arto Nurkkala

1466/01.01.04/2016

Tekla 11.10.2016 § 138 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 0500 497 251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Arto Nurkkala vaatii oikaisua 27.9.2016 päivätyllä kirjeellä koskien rakennuspäällikön tekemään viranhaltijapäätökseen 17.8.2016 Ero-/irtisanomispäätös 4 §.

Rakennuspäällikkö on päätöksessään katsonut, että metsuri Arto Nurkkalan kanssa 2.5.2011 tehty työsopimus on purkautunut 10.8.2016 lukien työsopimuslain 8 luvun 3 §:n perusteella.

Päätös on lähetetty Arto Nurkkalalle työnantajan tiedossa olleeseen kotiosoitteeseen postitse 17.8.2016. Määräaika oikaisuvaatimuksen tekemiselle päättyi siten 7.9.2016 virastoaikana. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 27.9.2016.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota tutkittavakseen Arto Nurkkalan tekemää oikaisuvaatimusta, koska se on saapunut määräajan umpeuduttua.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Arto Nurkkala c/o Anu Laine
Kopio rakennuspäällikkö, metsätalousinsinööri

Teknisen toimen vesi- ja jätevesimaksujen hinnantarkistus

1619/02.05.00/2016

Tekla 11.10.2016 § 139 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 050 593 9676, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu viimeksi kuluvan vuoden tammikuun alusta lukien.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesilaitoksen (puhdas vesi + jätevesi) investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vuoden 2015 tilinpäätöksen mukainen vesilaitoksen tuloslaskelma osoittaa ylijäämää noin 332.000 €. Vuoden 2014 tilinpäätös oli alijäämäinen noin 17.000 €. Ottaen huomioon vesilaitoksen tulevat investointitarpeet eli esim. saneeraustyöt ja puhdistamon toiminnan tehostamiseen tarvittavat muutostyöt on vesilaitoksen tulos pystyttävä pitämään vähintään nykyisellä tasolla, jotta tulokertymällä voitaisiin pitkällä aikavälillä kattaa tulevat investoinnit.

Aiottu noin 2,0 %:n korotus toisi noin 60.000 €:n lisätulon, jos kulu- tus säilyy ennallaan. Nykyinen veden käyttömaksu on 1,08 €/m³ (alv 0 %) ja jäteveden käyttömaksu 1,93 €/m³ (alv 0 %).

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että uudet veden ja jäteveden käyttömaksut 1.1.2017 alkaen ovat:

vesi	1,10 €/m ³ (alv 0 %)
jätevesi	1,97 €/m ³ (alv 0 %)

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Ari Matteinen
Kalle Maaranen
Ella Vuorela

Ulkoilureittisopimus UPM Kymmene Oyj:n kanssa Ilvesreitin ja Juustopolun osalta

1586/10.03.01.02/2016

Tekla 11.10.2016 § 140 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tämän hetkiset UPM-Kymmene Oyj:n ja Heinolan kaupungin väliset ulkoilureittisopimukset Ilvesreitin ja Juustopolun osalta päättyvät 31.12.2016 ja 31.10.2017. Nykyiset sopimukset ovat tulleet tarkastettavaksi ulkoilureitin peruskorjauksen ja valtion rahoitusosuuden edellyttämänä. Jatkossa sopimukset on tarkoitus yhdistää yhdeksi sopimukseksi.

Liikuntatoimi on pyytänyt teknistä lautakuntaa hyväksymään uuden sopimuksen.

Esityslistan liitteenä 7

- voimassaolevat ulkoilureittisopimukset
- ehdotus ulkoilureittisopimukseksi v. 2016-2026.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan ulkoilureittisopimuksen vuosille 2016-2026 sekä

2. valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote UPM-Kymmene Oyj
Kopio Heinolan kaupungin liikuntatoimi

Viranhaltijapäätökset

Tekla 11.10.2016 § 141

§

Teknisen toimen johtaja

* hankintapäätös

21

* muu yleispäätös

39-41

* puunmyyntipäätös

1-3

* teollisuus ja liiketontin myyminen

3

* virkojen muuttaminen toimeksi

1

* muu salainen päätös (S)

10

Kiinteistöpäällikkö

* hankintapäätös

14-17

* muu yleispäätös

4

Rakennuspäällikkö

* ero-/irtisanomispäätös

5

* hankintapäätös

12

* muu lupapäätös

52-58

* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset

80-94

Katumestari

* muu yleispäätös

5

Kaupunginpuutarhuri

* puunkaatolupapäätös

25-26

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekla 11.10.2016 § 142 Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Pohjois-Päijät Hämeen liikenneturvallisuusohjelman esite 2016 /
Heinolan kaupungin osuus

Liikenneturvallisuusohjelma on esityslistan liitteenä 8.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja: (TP): Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin
Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 131, 134-136, 141-142
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 132-133, 137, 139-140
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 132-133, 137, 139-140 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta an- nettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvali- tuksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite		
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaike
	138		30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaike
			30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite		
	Pykälät		Valitusaike
			päivää
	Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankoh- dasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomai- selle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)		
Valitusasia- kirjojen toimit- taminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän vir- ka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jä- tettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät		
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.		

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: