

Tekninen lautakunta	§ 27	08.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 175	15.08.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 58	29.08.2016

57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen

43/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 27

Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 107 on asiasta seuraavaa:

Tekla § 107

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen vireilletulo.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Viitaan ranta-asemakaava -alueista. Maanomistajilla ei ole tarkoitus myydä tai rakentaa nyt rakentamattomana olevia kaavan mukaisia rakennuspaikkoja, joten kaava halutaan kumota. Nyt kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan kaupunginvaltuustossa 29.6.1998 § 98 ja vahvistettu Hämeen Ympäristökeskuksen päätöksellä 8.4.1999.

Kaavan kumoaminen koskee Viitaan ranta-asemakaavan 14 (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) ja venevalkama-aluetta (LV).

Maakuntakaavassa 2008 eikä maakuntakaavaehdotuksessa 2014 ole merkintöjä Viitaan ranta-asemakaava -alueella.

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulun mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpi-

teistä eli 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyjä lausuntoja päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 5

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavaselostus 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 19.5.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 57/Rak Viitaa rantakaavan kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:	Virallinen ote	Eeva Paateri Eija Viitanen ja Hannu Viitanen Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy, Mäntypölinkuja 6N, 50170 Mikkeli
	Kopio	kaavoituspäällikkö toimistoarkkitehti suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotus nähtäville

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 14.10.2015.

Ranta-asemakaavan kumoamisen kaavakartta ja selostus on ollut luonnoksena nähtävillä 14. - 28.10.2015 välisen ajan. Luonnosai-

neistosta ei jätetty lausuntoja tai mielipiteitä.

Kumottavassa ranta-asetuksessa on 14 lomarakennuspaikkaa ja yksi omakotitalon rakennuspaikka, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama.

Esityslistan liitteenä 3 on 57/Rak Viitaa ranta-asetuksen kumoamisen ehdotusaineisto: kaavakartta ja selostus liitteineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 57/Rak Viitaa ranta-asetuksen kumoaminen kaava-aineiston ja päättää asettaa 1.2.2016 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään ranta-asetuksen kumoaminen suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Eeva Paateri
Eija Viitanen ja Hannu Viitanen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri

Khall 15.08.2016 § 175

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asetuksen kumoamisen kaavakartta ja selostus ovat olleet ehdotuksena nähtävillä 1.4. - 30.4.2016 välisen ajan. ELY-keskus ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa eikä ehdotusaineistosta jätetty mitään lausuntoja tai mielipiteitä.

1.2.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto Viitaan ranta-asetuksen kumoaminen 57/Rak Viitaa on nähtävänä kokouksessa ja kaupunginhallituksen extranetissä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.2.2016 päivätyn ranta-asetuksen kumoamisen 57/Rak Viitaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto
Kvalt 29.08.2016 § 58 1.2.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto Viitaan ranta-
asemakaavan kumoaminen 57/Rak Viitaa on nähtävänä kokoukses-
sa ja kaupunginhallituksen extranetissä.

Kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä asian-
tuntijana.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1.2.2016
päivätyr ranta-asemakaavan kumoamisen 57/Rak Viitaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Kopio kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri Sirpa Alaputto