

Keilahallia koskevan kauppakirjan tarkistaminen

1447/02.07.01/2016

Liikulla 10.08.2016 § 47 Liikuntalautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 1.2.2012 § 10 seuraavasti:

Valmistelija: liikuntatoimenjohtaja Matti Nieminen,
puh. 0500-618 785, sähköposti: etunimi.sukunimi@heinola.fi

Liikuntalautakunta on kokouksessaan 6.4.2011 § 21 päättänyt, että Heinolan kaupungin omistama keilahallin kalusto myydään yritykselle, joka vastaa keilailutoiminnan järjestämisestä nykyisissä vuokratiloissa 1.6.2011 alkaen. Kauppahinta on 100 €. Edelleen lautakunta päätti, että myyntisopimukseen kirjataan kohta "Heinolan kaupungilla on ko. kaluston takaisinosto-oikeus kymmenen vuotta kaupantekohetkestä. Takaisinosto-oikeus astuu voimaan siinä tapauksessa, että yrittäjä luopuu keilailutoiminnan järjestämisestä nykyisissä keilahallin tiloissa".

Keilailutoiminnan yrittäjänä 1.6.2011 lukien on toiminut Valopallo Oy.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto teki Heinolan keilahallissa työsuojelutarkastuksen 10.9.2010. Työsuojelutarkastuksessa veloitettiin keilanpystytyskoneiden turvajärjestelmän rakentamista.

Valopallo Oy on suorittanut aluehallintoviraston edellyttämät turvalaitteiden rakentamisen. Aluehallintoviraston tarkastuskertomuksessa 9.11.2011 todetaan, että rakentaminen on suoritettu aluehallintoviraston ohjeiden mukaisesti. Tarkastuskertomus on nähtävänä kokouksessa.

Valopallo Oy on toimittanut liikuntatoimistoon selvityksen Heinolan keilahallin keilanpystytyskoneiden turvalaitteiden hankinnasta/rakentamisesta.

Koska Valopallo Oy on omalla kustannuksellaan rakentanut tarvittavat turvalaitteet keilahallin kalustoon, tulisi tästä aiheutuneet kustannukset ottaa huomioon kaluston myyntisopimuksessa takaisinosto-oikeutta määriteltäessä.

Esityslistan liitteenä 3

- keilahallin kalustoluettelo
- Valopallo Oy:n selvitys turvalaitteiden rakentamiskustannuksista
- kauppakirja

Sivistystoimenjohtaja: Liikuntalautakunta päättää myydä Heinolan keilahallin kaluston liitteenä ole van kauppakirjan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä 1 kauppakirja.

Jakelu: Virallinen ote Valopallo Oy
Kopio Liikuntatoimisto

Valmistelija: liikuntatoimenjohtaja Matti Nieminen,
puh. 0500-618 785, sähköposti: etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valopallo Oy on lähettänyt liikunta- ja kulttuurilautakunnalle kirjeen, jossa he ilmoittavat, että Valopallo Oy:n omistajat ovat vaihtuneet. Uudet omistajat ovat Jouni Mielonen ja Jukka Karvinen.

Uudet omistajat ovat tehneet keilahallin tiloihin merkittäviä muutoksia ja korjaustöitä palvelutason ja tilojen toimivuuden parantamiseksi. Saneeraustyötä on tarkoitus jatkaa niin, että automaattilaskimet ja hohtavat keilaradat uusitaan.

Uusien yrittäjien tavoitteena on säilyttää keilahallin toiminta pitkällä aikavälillä nykyisellä paikalla ja kehittää palveluverkkoa muiden toimijoiden yhteistyöllä.

Uudet yrittäjät esittävät, että keilahallin toiminnan vakiinnuttua ja sen kehittämisen tukemiseksi, Heinolan kaupunki luopuisi Heinolan kaupungin ja Valopallo Oy:n kanssa tehdyssä kauppakirjassa (20.02.2012) sovitusta takaisinosto-oikeudesta.

Esityslistan liitteenä 4 Valopallo Oy:n kirje

Heinolan kaupungin ja Valopallo Oy:n asiaa koskeva kauppakirja on nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Sivistystoimenjohtaja (PH): Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää, että Heinolan kaupunki ei tule käyttämään kauppakirjassa mainittua takaisinosto-oikeutta ja näin ollen luopuu takaisinosto-oikeudestaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Valopallo Oy
liikuntatoimenjohtaja Matti Nieminen