HEINOLAN KAUPUNKI
Kirjaamo
03 -08- 2016
Asianumero 1447 Rahtaväluokitus 02.07.01/2016

Valopallo Oy
Reumantie 4
18100 Heinola

3.8.2016

Heinolan kaupunki
Liikunta- ja kulttuurilautakunta

Sopimuksen tarkistaminen

Taustaa: Valopallo Oy:n omistajat ovat vaihtuneet, uudet yrittäjät/omistajat ovat Jouni Mielonen (90%) ja keilahallin toiminnasta vastaava Jukka Karvinen (10%).

Kaudella syksy 2015- kevät 2016 olemme uusineet keittiön, kahvion, kabinetin, WC:t, siivouskomeron, sekä hallin muita asiakastiloja. Keittiöön on uusittu vesieristykset, laatoitus ja tehty lattiakaivo. Keittiössä on uusittu kaapistot, liesi ja liesituuletin, astianpesukone ja Metoksen jääkaappi. Kahvion puolella on uusittu kylmävetolaatikosto, pöydät ja istuimet ja pitkä loosi. Lisäksi on hoidettu keilanpystytyskoneiden huolto ja korjaus varaosat Brunswick A-2 2000 €. Pihalle on tehty uusi asfaltti ja parkkipaikat piha-alueelle.

Seuraavaksi on tarkoitus uusia automaattilaskimet, koska nykyisen järjestelmän kanssa on ongelmia. Laitteet ja ohjelma maksavat asennettuna yhteensä. 25 000- 30 000 € alv 0 %. Suunnitelmissa on myös vaihtaa uudet hohtavat keilaradat, kokonaishinta 24 000 € alv 0 %.

Saneeraushankkeeseen on käytetty rahaa tähän mennessä 22 500 €, liiketoiminnasta on saatu kannattavaa ja asiakasmäärät ovat hyvät.

Liikeideana on säilyttää halli pitkällä aikavälillä nykyisellä paikalla ja edelleen kehittää urheilu- ja liikuntatoimien palveluja. Teollisuustalo on ollut hyvin mukana hankkeessa. Palvelutarjontaan tuli mukaan alkavalle kaudelle Heinolan tennis-ja sulkapallokeskus. Tällä hetkellä Valopallo Oy ja Heinolan Lords of DiscGolf ovat yhteistyössä kehittämässä LDG:n toimintaa Heinolassa.

Esitys: Valopallo Oy:n omistajina esitämme, että keilahallin toiminnan nyt vakiinnuttua ja sen kehittämisen tukemiseksi, Heinolan kaupunki luopuisi jo nyt Heinolan kaupungin ja Valopallo Oy:n kanssa tehdyssä kauppakirjassa (20.02.2012) sovitusta takaisinosto-oikeudesta.

Tervetuloa tutustumaan uusittuun Heinolan keilahalliin!

Lisätietoja asiasta Jukka Karvinen 045-3439222 ja Jouni Mielonen 040-8297111