

**Koulu- ja päiväkotihankkeet vuosina 2016 - 2020**

1244/02.08.00/2016

Sivla 08.06.2016 § 98 Valmistelijat: koulutusjohtaja Johannes Rinkinen, puh. 050-556 5934, etunimi.sukunimi@heinola.fi, teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen, puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sivistyspalveluiden palveluverkon kehittämistä on viety eteenpäin tekemällä nykyisistä koulukiinteistöistä valtuuston linjapäätöksen mukaisia kuntotutkimuksia. Kuntotutkimusraportin mukaan Heinolan lukion kiinteistön korjaustarve on niin laaja, että purkaminen ja uuden rakentaminen on ensisijainen vaihtoehto. Tavoitehinalaskelman mukaan korjaamisen kustannukset/m<sup>2</sup> olisivat likimäärin saman suuruiset uudisrakentamisen kanssa. Lukion tiloista luovuttaessa on huomioitava, että samalla keskustan alueelta poistuu suuri liikuntasali. Liikuntatilojen vaje on korvattava uudishankkeiden yhteydessä.

Niemelä-talon kuntotutkimuksen tulokset osoittavat erittäin suuria tarpeita peruskorjaukseen. Rakennuksen alapohja edellyttää laajaa peruskorjausta. Maanvastaisten seinien lämmöneristeet ja sisäpuoliset muuraukset suositellaan purettavan mikrobipurkutyönä ja korvattavan uusilla rakenteilla. Rakennuksen ulkopuolinen vedeneristys ja lämmöneristys tulee uusiksi. Julkisivut, ikkunat, salaojat ja osin viemärit vaativat uusimista. Rakennuksen vesikatto ja yläpohja tulee peruskorjata. Arvio korjauskustannuksista on vähintään 7,7 M€. Korjausvaihtoehdossa tarvitaan myös Tommolan koulun peruskorjaus ja laajennus (kustannusarvio n. 2,6 M€).

Edellä mainittujen kuntotutkimustulosten perusteella esitetään, että keskustan alueella luovutaan sekä lukion että Niemelä-talon kiinteistöistä ja tilalle rakennetaan uusi lukiokiinteistö ja uusi alakoulu/päiväkoti, johon sijoittuvat sekä Niemelä-talon että väistötiloissa jo toimivan Seminaarin koulun oppilaat ja päiväkotilapset. Kaupungin vuoden 2016 talousarviossa on varattu yhteensä 1,15 M€ koulu- ja päiväkotirakennusten suunnitteluun ja hankkeiden käynnistämiseen (Heinolan lukio 300 000 €, Myllyojan koulu ja päiväkotikoti 700 000 € ja Lyseonmäen koulun lisärakentaminen 150 000 €).

Hankkeiden mahdollinen toteutusaikataulu olisi seuraava:

Lyseonmäen koulun laajennus	2016 – 2017
Myllyojan oppilasalueen koulu ja päiväkotikoti	2017 – 2018
Heinolan lukio	2017 – 2018
Keskustan alakoulu ja päiväkotikoti	2018 - 2020

Hankkeiden toteutusmallista päätetään erikseen. Hankkeiden kustannusarviot ovat yhteensä n. 38 M€.

Asia on valmisteltu yhdessä teknisen johtajan kanssa ja vastaava esitys on käsitelty teknisessä lautakunnassa 7.6.2016.

Ehdotus:

Sivistystoimenjohtaja (PH): Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tehtäväksi seuraavia periaatelinjauksia koskien koulu- ja päiväkotihankkeita:

1) Keskustan uusi alakoulu ja päiväkoti esitetään sijoitettavaksi nykyisen lukion tontille. Uuteen rakennukseen sijoittuvat Seminaarin koulun ja Niemelä-talon oppilaat ja päiväkotilapset. Hankesuunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Tommolan koulu jatkaa 1.-2. -luokkien kouluna.

2) Uuden lukiorakennuksen toiminnallinen ja pedagoginen suunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Rakennuksen sijoituspaikasta päätetään tarvittavien selvityksien valmistuttua.

3) Keskustan koulu- ja päiväkotihankkeiden yhteydessä tulee huomioida liikuntatilojen riittävyys sekä koulujen että liikuntatoimen näkökulmasta.

4) Myllyojan koulun oppilasalueella jatketaan uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen toiminnallista ja pedagogista suunnittelua. Rakennussuunnittelu käynnistetään välittömästi tonttikysymyksen ratkettua.

5) Lyseonmäen koulun laajennushankkeen suunnittelu käynnistetään elokuussa 2016 talousarvion mukaisesti.

6) Edellä mainittujen hankkeiden suunnittelua ja rakennuttamista varten tulee varata riittävät henkilöstöresurssit.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginhallitus