

Tekninen lautakunta	§ 60	10.05.2016
Kaupunginhallitus	§ 131	23.05.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 53	27.06.2016

Tyhjillään olevien rakennusten vaihtoehtotarkastelu ja esitys jatkotoimenpiteistä

1083/10.03.02/2016

Tekla 10.05.2016 § 60

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 03-849 3260,
kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, puh 03-849 3241
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Budjettikirjassa on tekniselle toimelle asetettu sitova tavoite ”tehdä tyhjillään olevista rakennuksista vaihtoehtolaskelma ja esitys kustannustehokkaimmasta mallista”. Täysin tyhjillään olevia rakennuksia, joille ei ole mitään suunnitelmia ei käytännössä ole kuin muutama, mutta tässä esityksessä aihetta on käsitelty hieman laajemmin.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.8.2010 §111 hyväksynyt omaisuudenhyödyntämistoimikunnan loppuraportin ja siinä esitetyt toimenpiteet. Valtuuston hyväksymät myynnit ovat tässä esityksessä pohjana. Ne kohteet, jotka pystyttiin myymään heti ilman asemakaavamuutoksia ovat toteutuneet. Loppujen osalta on kaavamuutokset vielä kesken.

Luettelo tyhjästä rakennuksista elää koko ajan ja tämä lista on huhtikuun 2016 tilanteen mukainen. Tarkasteluun otetut rakennukset on jaettu viiteen ryhmään:

1. Käyttämättömät rakennukset, joista ei ole myyntipäätöstä

- 1.1 Kauppakatu 6
- 1.2 Työläismuseon rakennukset, Suppi, Urheilukatu 5

2. Käyttämättömät rakennukset, joista on myyntipäätös

- 2.1 Vanha kirjasto, Maaherrankatu 1 B
- 2.2 Maaherrankatu 7 (ent. päiväkot)

3. Vuokratut rakennukset (osittain tai kokonaan), joista on myyntipäätös

- 3.1 Vanha paloasema + peltihalli, A. F. Airon katu 1 / Siltakatu 28
- 3.2 Kuusimäki, Kirkkotie 4 a, Heinola kk
- 3.3 Löysinmaja, Karpalolammentie 448
- 3.4 Maaherrankatu 1 B (ent. kulttuuritoimisto)
- 3.5 Maaherrankatu 1 B (asuinrakennus)
- 3.6 Korpinmaan, Hevossaareen ja Vasikkasaaren mökit
- 3.7 Kiinteistö Oy Heinolan Kaivokatu 5-7 osakeryhmät

4. Rakennukset, joista on purkupäätös

- 4.1 Seminaarin koulu, Maaherrankatu 13
- 4.2 Sairaalan N-siipi (ent. neuvola)
- 4.3 Sahan päiväkotiki Sammontie 45, Heinola kk

5. Muut kohteet

- 5.1 Apajalahden luolat
- 5.2 Asunto Oy Vanhatie 4 osakeryhmä 655-1010
(kerhotila 198,0 m²)

Esityslistan liitteenä 2

- perustiedot käyttämättömistä rakennuksista
- vertailu käyttömahdollisuuksista ja ratkaisuesitys.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä saadun selvityksen tiedokseen

2) hyväksyä esitetyt toimenpiteet ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Jatkokäsittely kaupungenhallitus

Khall 23.05.2016 § 131

Esityslistan liitteenä 6

- perustiedot käyttämättömistä rakennuksista
- vertailu käyttömahdollisuuksista ja ratkaisuesitys

Ehdotus: Vs. kaupunginjohtaja (SM): Kaupungenhallitus päättää merkitä selvityksen ja esitetyt toimenpiteet tiedoksi sekä saattaa ne tiedoksi kaupungenvaltuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto

Kvalt 27.06.2016 § 53

Esityslistan liitteenä 3

- perustiedot käyttämättömistä rakennuksista
- vertailu käyttömahdollisuuksista ja ratkaisuesitys

Ehdotus: Kaupungenhallitus: Kaupungenvaltuusto päättää merkitä selvityksen ja esitetyt toimenpiteet tiedoksi.

Päätös: Valtuutettu Vesikko esitti valtuutettu Huvisen kannattamana toivomuspontena, että toimenpiteitä tarkennettaisiin siten, että niille määritellään vastuuhenkilö ja aikataulu.

Päätösesitys hyväksyttiin täydennettynä valtuutettu Vesikon toivomusponnella ja se lähetetään kaupunginhallituksen tietoon.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto