

1. Käyttämättömät rakennukset, joista ei ole myyntipäätöstä

1.1 Kauppakatu 6

Perustiedot

Asemakaava	Y-15D (Yleisten rakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-1-2-4
Tontin koko	1 209 m ²
Rakennusoikeus	484 m ²
Rakennuksen kerrosala	338 m ²
Rakennusvuosi	1900
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015	292 322,88 €
Käyttökulut 2015	Vuokralainen maksanut käyttökulut

1.2 Työläismuseon rakennukset, Suppi, Urheilukatu 5

Perustiedot

Asemakaava	YM (museorakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-4-25-3
Tontin koko	3 395 m ²
Rakennusoikeus	679 m ²
Käyttökulut 2015	1 300,22 €

2. Käyttämättömät rakennukset, joista on myyntipäätös

2.1 Vanha kirjasto, Maaherrankatu 1 B

Samalla tontilla on myös ent. kulttuuritoimiston rakennus ja asuinrakennus.

Perustiedot:

Asemakaava	K-7 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-1-1-5
Tontin koko	6 471 m ²
Rakennusoikeus	5 500 m ²
Rakennuksen kerrosala	1581 m ²
Rakennuksen tilavuus	4179 m ³
Rakennusvuosi	1931
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015	31 435,44 €
Käyttökulut 2015	32 382,28 €

2.2. Maaherrankatu 7 (entinen päiväkot)

Perustiedot:

Asemakaava	YS-12 II (Sairaaloitten ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-1-19-20
Tontin koko	4 554 m ²
Rakennusoikeus	2 500 m ²
Päärakenn. kerrosala	652 m ²
Varastorak. k-ala	30 m ²

Päärakenn. tilavuus	2 560 m ³
Rakennusvuosi	1900
Peruskorjausvuosi	1984
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015	183 309,44 €
Käyttökulut 2015	12 823,00 €

3. Vuokratut rakennukset (osittain tai kokonaan), joista on myyntipäätös

3.1 Vanha paloasema + peltihalli, A. F. Airon katu 1 / Siltakatu 28

Perustiedot:

Asemakaava	Y-14 III (Yleisten rakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-4-7-6
Tontin koko	10 698 m ²
Päärakenn. kerrosala	1 653 m ²
Peltihallin kerrosala	246 m ²
Päärakenn. tilavuus	6 099 m ³
Peltihallin tilavuus	1 153 m ³
Rakennusv. (päärak.)	1951
Rakennusv. (peltih.)	1983
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015 (päärak.)	259 140,54 €
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015 (peltih.)	4 071,23
Käyttökulut 2015	54 850,18 €

3.2 Kuusimäki, Kirkkotie 4 a, Heinola kk

Perustiedot:

Asemakaava	AM 1 (Maatilojen talouskeskusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-401-3-10
Tilan koko	630 m ²
Rakennusoikeus	158 m ²
Rakennuksen kerrosala	90 m ²
Rakennuksen tilavuus	340 m ³
Rakennusvuosi	1950
Käyttökulut 2015	2 866,27 €

3.3 Löysinmaja, Karpalolammentie 448

Perustiedot:

Asemakaava	Konniveden rantaosayleiskaava (RM)
Kiinteistötunnus	111-401-21-23 rak.no 150
Tontin koko	
Rakennuksen kerrosala	100 m ²
Rakennuksen tilavuus	396 m ³
Rakennusvuosi	1950
Käyttökulut 2015	809,26 €

3.4 Maaherrankatu 1 B (ent. kulttuuritoimisto)

Samalla tontilla on myös vanha kirjasto ja asuinrakennus.

Perustiedot:

Asemakaava	K-7 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-1-1-5
Tontin koko	6 741 m ²
Rakennusoikeus	15 81 m ²
Rakennuksen kerrosala	715 m ²
Rakennuksen tilavuus	1 812 m ³
Rakennusvuosi	1931
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015	1 828,44 €
Käyttökulut 2015	9 080,63 €

3.5 Maaherrankatu 1 B (asuinrakennus)

Samalla tontilla on myös vanha kirjasto ja ent. kulttuuritoimisto.

Perustiedot:

Asemakaava	K-7 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-1-1-5
Tontin koko	6 741 m ²
Rakennusoikeus	1581 m ²
Rakennuksen kerrosala	120 m ²
Rakennuksen tilavuus	400 m ³
Rakennusvuosi	1931
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015	21 740,54 €
Käyttökulut 2015	2 659,74 €

3.6 Korpinmaan, Hevossaaren ja Vasikkasaaren mökit

Mökkejä 10 kpl. Kunto vaihtelee korjattavasta tyydyttävään. Ei vesijohtoa eikä viemäriä, sähkö vain muutamassa mökissä.

3.7 Kiinteistö Oy Heinolan Kaivokatu 5-7 osakeryhmät 12909-14119 ja 14120-14448

Perustiedot

Asemakaava	ALK-10 (Yhdistetty liike- ja asuinrakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-1-23-5
Rakennusvuosi	1966
Huoneistojen pinta-alat	152 m ² + 43 m ² yhdistetty yhdeksi
Käyttötarkoitus	Toimistohuoneisto
Kerros	2.
Käyttökulut 2015	14 987,53

4. Rakennukset, joista on purkupäätös

4.1 Seminaarin koulu, Maaherrankatu 13

Perustiedot:

Asemakaava	YO-6 (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-2-1-12
Tontin koko	9112
Rakennusoikeus	4 000 m ²
Rakennuksen kerrosala	3 846 m ²
Rakennuksen tilavuus	13 500 m ³

Rakennusvuosi	1957
Peruskorjausvuosi	2003
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015	1 608 690,20 €
Käyttökulut 2015	12 823,00 €

4.2 Sairaalan N-siipi (ent. neuvola)

Perustiedot:

Asemakaava	YS-18f (Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	111-2-12-8
Tontin koko	15 522 m ² (koko sairaalatontti)
Rakennusoikeus	12 418 m ²
N-siiven kerrosala	814 m ²
Rakennusvuosi	1901

4.3 Sahan päiväkotikoti, Sammontie 45, Heinola kk

Perustiedot:

Asemakaava	YL-1 (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue)
Kiinteistötunnus	ma. 111-401-1-631
Määräalan koko	n. 5 500 m ²
Rakennusoikeus	n. 1 345 m ²
Rakennuksen kerrosala	537 m ²
Rakennuksen tilavuus	1 780 m ³
Rakennusvuosi	1950
Kirjanpidon menojäännös	
31.12.2015	13 735,26 €
Käyttökulut 2015	18 989,79 €

5. Muut kohteet

5.1 Apajalahden luolat

Perustiedot

Asemakaava	-
Kiinteistötunnus	406-1-618
Tilan koko	71 050 m ² , josta maa-aluetta 52 850 m ² ja vesialuetta 18 200 m ²
Rakennettu	1945-46
Pinta-ala	Säiliöt 570 m ² Käytävät 350 m ²
Tilavuus	Säiliöt 9 600 m ³ Käytävät 850 m ³

5.2 Asunto Oy Vanhatie 4 osakeryhmä 655-1010 (kerhotila 198,0 m²)

Perustiedot

Asemakaava	AR-1
Kiinteistötunnus	111-401-1-243
Rakennusvuosi	1977
Käyttökulut 2015	18 989,79 €