

Sivistyslautakunta	§ 98	08.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 50	27.06.2016

Koulu- ja päiväkotihankkeet vuosina 2016 - 2020

1244/02.08.00/2016

Sivla 08.06.2016 § 98

Valmistelijat: koulutusjohtaja Johannes Rinkinen, puh. 050-556 5934, etunimi.sukunimi@heinola.fi, teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen, puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sivistyspalveluiden palveluverkon kehittämistä on viety eteenpäin tekemällä nykyisistä koulukiinteistöistä valtuuston linjapäätöksen mukaisia kuntotutkimuksia. Kuntotutkimusraportin mukaan Heinolan lukion kiinteistön korjaustarve on niin laaja, että purkaminen ja uuden rakentaminen on ensisijainen vaihtoehto. Tavoitehintalaskelman mukaan korjaamisen kustannukset/m² olisivat likimäärin saman suuruiset uudisrakentamisen kanssa. Lukion tiloista luovuttaessa on huomioitava, että samalla keskustan alueelta poistuu suuri liikuntasali. Liikuntatilojen vaje on korvattava uudishankkeiden yhteydessä.

Niemelä-talon kuntotutkimuksen tulokset osoittavat erittäin suuria tarpeita peruskorjaukseen. Rakennuksen alapohja edellyttää laajaa peruskorjausta. Maanvastaisten seinien lämmöneristeet ja sisäpuoliset muuraukset suositellaan purettavan mikrobipurkutyönä ja korvattavan uusilla rakenteilla. Rakennuksen ulkopuolinen vedeneristys ja lämmöneristys tulee uusiksi. Julkisivut, ikkunat, salaojat ja osin viemärit vaativat uusimista. Rakennuksen vesikatto ja yläpohja tulee peruskorjata. Arvio korjauskustannuksista on vähintään 7,7 M€. Korjausvaihtoehdossa tarvitaan myös Tommolan koulun peruskorjaus ja laajennus (kustannusarvio n. 2,6 M€).

Edellä mainittujen kuntotutkimustulosten perusteella esitetään, että keskustan alueella luovutaan sekä lukion että Niemelä-talon kiinteistöistä ja tilalle rakennetaan uusi lukiokiinteistö ja uusi alakoulu/päiväkoti, johon sijoittuvat sekä Niemelä-talon että väistötiloissa jo toimivan Seminaarin koulun oppilaat ja päiväkotilapset. Kaupungin vuoden 2016 talousarviossa on varattu yhteensä 1,15 M€ koulu- ja päiväkotirakennusten suunnitteluun ja hankkeiden käynnistämiseen (Heinolan lukio 300 000 €, Myllyojan koulu ja päiväkotikoti 700 000 € ja Lyseonmäen koulun lisärakentaminen 150 000 €).

Hankkeiden mahdollinen toteutusaikataulu olisi seuraava:

Lyseonmäen koulun laajennus

2016 – 2017

Myllyojan oppilasalueen koulu ja päiväkoti	2017 – 2018
Heinolan lukio	2017 – 2018
Keskustan alakoulu ja päiväkoti	2018 - 2020

Hankkeiden toteutusmallista päätetään erikseen. Hankkeiden kustannusarviot ovat yhteensä n. 38 M€.

Asia on valmisteltu yhdessä teknisen johtajan kanssa ja vastaava esitys on käsitelty teknisessä lautakunnassa 7.6.2016.

Ehdotus:

Sivistystoimenjohtaja (PH): Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tehtäväksi seuraavia periaatelinjauksia koskien koulu- ja päiväkotihankkeita:

- 1) Keskustan uusi alakoulu ja päiväkoti esitetään sijoitettavaksi nykyisen lukion tontille. Uuteen rakennukseen sijoittuvat Seminaarin koulun ja Niemelä-talon oppilaat ja päiväkotilapset. Hankesuunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Tommolan koulu jatkaa 1.-2. -luokkien kouluna.
- 2) Uuden lukiorakennuksen toiminnallinen ja pedagoginen suunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Rakennuksen sijoituspaikasta päätetään tarvittavien selvityksien valmistuttua.
- 3) Keskustan koulu- ja päiväkotihankkeiden yhteydessä tulee huomioida liikuntatilojen riittävyys sekä koulujen että liikuntatoimen näkökulmasta.
- 4) Myllyojan koulun oppilasalueella jatketaan uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen toiminnallista ja pedagogista suunnittelua. Rakennussuunnittelu käynnistetään välittömästi tonttikysymyksen ratkettua.
- 5) Lyseonmäen koulun laajennushankkeen suunnittelu käynnistetään elokuussa 2016 talousarvion mukaisesti.
- 6) Edellä mainittujen hankkeiden suunnittelua ja rakennuttamista varten tulee varata riittävät henkilöstöresurssit.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginhallitus

Khall 13.06.2016 § 142

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 03-849 3301, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt tätä asiaa samansisältöisen valmis-

telun ja esityksen pohjalta kokouksessaan 7.6.2016 § 70. Teknisen lautakunnan esitys kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle on yhtenevä sivistyslautakunnan esityksen kanssa.

Edellä valmistellun periaatepäätöksen vuodelle 2016 ajoittuvat hankesuunnittelukäynnistykset ovat kaupunginhallituksen 14.12.2015 hyväksymän teknisen toimen talousarvion 2016 investointiosan käytösuunnitelman mukaisia.

Mahdolliset talousarvio- sekä käyttösuunnitelmamuutokset esitetään myöhemmin käsiteltäviksi erikseen ja investointisuunnitelmasta päätetään taloussuunnitelman 2017-2020 yhteydessä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan esitysten mukaisesti kaupunginvaltuustolle, että se tekee seuraavat periaatepäätökset koskien koulu- ja päiväkotihankkeita:

1) Keskustan uusi alakoulu ja päiväkotito esitetään sijoitettavaksi nykyisen lukion tontille. Uuteen rakennukseen sijoittuvat Seminaarin koulun ja Niemelä-talon oppilaat ja päiväkotilapset. Hankesuunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Tommolän koulu jatkaa 1.-2. -luokkien kouluna.

2) Uuden lukiorakennuksen toiminnallinen ja pedagoginen suunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Rakennuksen sijoituspaikasta päätetään tarvittavien selvityksien valmistuttua.

3) Keskustan koulu- ja päiväkotihankkeiden yhteydessä tulee huomioida liikuntatilojen riittävyys sekä koulujen että liikuntatoimen näkökulmasta.

4) Myllyojan koulun oppilasalueella jatketaan uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen toiminnallista ja pedagogista suunnittelua. Rakennussuunnittelu käynnistetään välittömästi tonttikysymyksen ratkettua.

5) Lyseonmäen koulun laajennushankkeen suunnittelu käynnistetään elokuussa 2016 talousarvion mukaisesti.

6) Edellä mainittujen hankkeiden suunnittelua ja rakennuttamista varten tulee varata riittävät henkilöstöresurssit.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

kaupunginvaltuusto

Kvalt 27.06.2016 § 50

Ehdotus:

Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää tehdä seuraavat periaatepäätökset koskien koulu- ja päiväkotihankkeita:

- 1) Keskustan uusi alakoulu ja päiväkotiki esitetään sijoitettavaksi nykyisen lukion tontille. Uuteen rakennukseen sijoittuvat Seminaarin koulun ja Niemelä-talon oppilaat ja päiväkotilapset. Hankesuunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Tommolän koulu jatkaa 1.-2. -luokkien kouluna.
- 2) Uuden lukiorakennuksen toiminnallinen ja pedagoginen suunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Rakennuksen sijoituspaikasta päätetään tarvittavien selvityksien valmistuttua.
- 3) Keskustan koulu- ja päiväkotihankkeiden yhteydessä tulee huomioida liikuntatilojen riittävyys sekä koulujen että liikuntatoimen näkökulmasta.
- 4) Myllyojan koulun oppilasalueella jatketaan uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen toiminnallista ja pedagogista suunnittelua. Rakennussuunnittelu käynnistetään välittömästi tonttikysymyksen ratkettua.
- 5) Lyseonmäen koulun laajennushankkeen suunnittelu käynnistetään elokuussa 2016 talousarvion mukaisesti.
- 6) Edellä mainittujen hankkeiden suunnittelua ja rakennuttamista varten tulee varata riittävät henkilöstöresurssit.

Päätös:

1) Valtuutettu Pitkä esitti valtuutettu Peltosen kannattamana, että Keskustan uusi alakoulu ja päiväkotiki esitetään sijoitettavaksi nykyisen lukion tontille. Uuteen rakennukseen sijoittuvat Seminaarin koulun ja Niemelä-talon oppilaat ja päiväkotilapset. Hankesuunnittelu aloitetaan elokuussa 2016. Tommola-talon yläkerta remontoidaan ja tehdään tarvittava laajennus. Tommolassa on remontin jälkeen luokat 1-6.

Valtuutettu Turunen esitti valtuutettu Riutan kannattamana asiaan liitettäväksi toivomuspontena, että Tommolän koulun (Tommola-talo) osalta tuodaan hyvissä ajoin, ennen vuoden 2016 talousarvioseminaaria kokonaisvaltainen kustannuslaskelma sekä eriteltynä yläkeran 3-4 kerroksen, piha-alueen ja ruokailutilojen osalta valtuutettujen tietoon ja asiasta päätetään vuoden 2017 talousarviokäsittelyssä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyin keskustelun kuluessa valtuutettu Pitkä on tehnyt kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan koneellisesti niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät

"jaa", ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Pitkän tekemää esitystä, äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
27 "jaa" -ääntä, ja
14 "ei" -ääntä

Päätösehdotus hyväksyttiin täydennettynä valtuutettu Turusen toivomusponnella ja se lähetetään kaupunginhallituksen tietoon.

Puheenjohtaja totesi ennen kokouksen päättämistä, että sähköisestä kokousjärjestelmästä puuttuu tämän kohdan yhteydessä käydyn äänestyksen äänestysluettelo, joten suoritetaan tämä äänestys uudelleen.

Suoritetussa uusintaäänestyksessä annettiin
28 "jaa" -ääntä, ja
13 "ei" -ääntä

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 6.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 28 vastaan 13 hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

2) ja 3) Päätösehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

4) Valtuutettu Kekkonen esitti valtuutettu Peltosen kannattamana, että Myllyojan koulun oppilasalueella jatketaan uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen toiminnallista ja pedagogista suunnittelua. Rakenussuunnittelu käynnistetään välittömästi vanhalle tontille.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa valtuutettu Kekkonen on tehnyt kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan koneellisesti niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Kekkosen tekemää esitystä, äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
31 "jaa" -ääntä, ja
8 "ei" -ääntä
2 "tyhjää" -ääntä

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 7.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 31 vastaan 8, 2 tyhjää hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

5) ja 6) Päättöehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio sivistystoimi
tekninen toimi