

HEINOLAN KAUPUNKI Kirjaamo	
23-05-2016	
Asiainumero 268	Tahtivaijutus 00.04.02/2016

Heinolan kaupunginhallitukselle

Sahaniemen hoitokodit, Kalastajatie 6, Heinola; kehitysvammaisten henkilöiden ryhmäkoti

Avain-säätiö omistaa osoitteessa Kalastajatie 6, Heinola, kolme vuonna 1989 valmistunutta pientaloa asuinpinta-alaltaan 187m², 183m² ja 183m². Säätiön 100 prosenttisesti omistamalla yhtiöllä on samalla tontilla yksi vuonna 2010 valmistunut pientalo asuinpinta-alaltaan 295m². Kaikki neljä taloa ovat muodostaneet tiiviin asumis/hoitoyksikön.

Toimintaa on 31.12.2015 saakka harjoittanut Eteva – kuntayhtymä ja 1.1.2016 lähtien Heinolan kaupunki.

Kolmessa vanhemmassa talossa on ilmennyt sisäilmaongelmia, joiden syitä ja korjausmahdollisuuksia on selvitetty eri asiantuntijoiden avulla. FCG Oy, Juhani Pirisen lausunnon jälkeen Avain-säätiön hallitus teki kokouksessaan 6/2015 pykälässä kolme päätöksen, että

- laajamittaisiin peruskorjaustoimenpiteisiin ei ryhdytä, koska varmuutta niiden onnistumisesta ei ole.
- uustuotanto Heinolan Kalastajatie tontille on mahdollista, jos Heinolan kaupunki sitoutuu kirjallisesti riittävän pitkään vuokrasopimukseen

Uustuotantohankkeen toteutumisen edellytyksiä ovat;

- hankkeesta tehdään aiesopimus Heinolan kaupungin ja Avain-säätiön kesken
- Avain-säätiö hakee ARA:n investointiavustusta ja korkotukilainaa kohteelle syksyn 2016 haussa.
- hanke saa rahoituksen, jonka ehdot osapuolet hyväksyvät. Hanke rahoitetaan ARA:n avustuksilla ja korkotuella
- palvelukodille haetaan suunnitelmien toteuttamisen mahdollistava rakennuslupa, joka saa lainvoiman.

Avain-säätiön johtaja on ollut esittelemässä uudisrakennusmahdollisuutta Heinolan sosiaali- ja terveyslautakunnan iltakoulussa 5.1.2016, johtavien viranhaltijoiden sekä luottamushenkilöiden tapaamisessa 29.3.2016 ja 3.5.2016 Heinolan kaupunginhallituksen, sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä teknisen lautakunnan yhteisessä keskustelutilaisuudessa kehitysvammaisten asumispalvelun sijoittumisesta.

Kehitysvammaisten henkilöiden asuminen vaatii erityisratkaisuja. Avain-säätiön tarjoamassa uudisrakennushankkeessa otettaisiin huomioon kyseisen asukaskunnan erityistarpeet ja kehitysvamma-alan asumisen neuvottelukunnan yhdessä ARA:n kanssa laatimat laatutavoitteet kuten henkilökohtaisten tilojen määrä sekä ryhmäkokoo. Erityisryhmien asumisratkaisujen suunnittelu ja toteuttaminen siten, että asiakkaiden tarpeet tulee otetuksi huomioon, on vaativa ja aikaa vievä prosessi. Pysyvien asumispalveluiden turvaaminen on Avain-säätiön periaatteiden ykkösprioriteetteja

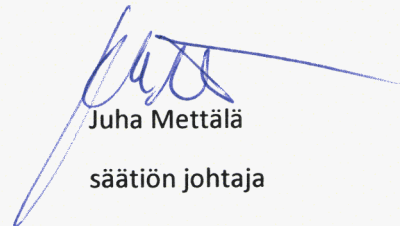
Jotta Avain-säätiö voisi tehdä vaadittavat päätökset tontin käytön osalta Avain-säätiön hallitus päätti kokouksessaan 4/2016 pykälä 9.2, pyytää Heinolan kaupunginhallitukselta 30.06.2016 mennessä päätöksen siitä, tehdäänkö uudisrakennushankkeesta aiesopimus edellä mainittujen edellytysten pohjalta.

Lahdessa 18.05.2016



Aimo Strömberg

hallituksen puheenjohtaja



Juha Mettälä

säätiön johtaja

