

Asia: Dno 165/10.03.02/2016

Tarjouspyyntö rakennustöiden paikallisvalvonnasta

Pyydämme tarjoustanne vanhusten palvelutalo Hopeasillan rakennustyön työmaavalvonnasta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

1. TILAAJA JA HANKINTA

1.1 Tilaaaja

Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3, 18100 Heinola

Yhteyshenkilöt:
Kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä
p. (03) 849 3260 tai 044 797 6859
ilpo.hyytia@heinola.fi

Rakennuttajainsinööri Pertti Matinlompolo
p. (03) 849 3243 tai 050 054 9490
pertti.matinlompolo@heinola.fi

1.2 Hankinta

Vanhusten palvelutalon Hopeasillan uudisrakennuksen rakennusteknisten töiden työmaavalvonta (paikallisvalvoja).

Valvoja valitaan avoimella menettelyllä.

Tarjouksen tulee olla perillä tilaajalla viimeistään **perjantaina 15.4.2016 klo 12.00**.

Lisätietoja antavat em. tilaajan yhteyshenkilöt.

2. HANKE

Heinolan kaupunki rakennuttaa uuden 60-paikkaisen vanhusten palvelutalon. Hankkeen

- kerrosala 3.596,5m² (lämmin), 169,0 m² (kylmä)
- huoneistoala 2.911,0 m²
- tilavuus 13.539,0 m³ (lämmin), 586 m³ (kylmä)

Tehtävänä on hoitaa rakennusteknisten töiden paikallisvalvonta rakennuttajan puolesta.

2.1 Kohde

Kohde sijaitsee Tommolan kaupunginosan (6) korttelin 37 tontilla 1. Rakennuspaikan osoite on Rullantie 12, 18130 Heinola.

2.2 Osapuolet

Tilaaajan edustajina toimeksiannon suorittamiseen liittyvissä asioissa ovat kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä ja rakennuttajainsinööri Pertti Matinlompolo.

2.3 Toteutus

Hankkeella on rakennuslupa, josta kuitenkin on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hho:sta on tullut ennakkopäätös, jossa hankkeelle on annettu aloituslupa.

Urakkakilpailut on suoritettu ja tarjousten selonottoneuvottelut on käyty. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja LVISA-urakat alistettuina pääurakkaan. Päätökset urakoitsijoista on tehty ja urakkasopimukset allekirjoitettaneen viikolla 14 tai 15.

Työ on tarkoitus saada alkuun toukokuussa 2016. Sitä ennen tilaaja purattaa tontilta kolme vanhaa pientä rakennusta ja siirtää kunnallistekniikkaa tulevan rakennuksen alta.

3. TEHTÄVÄ

Paikallisvalvojan tehtävän laajuus on seuraava:

RT 16-11121 mukaiset tehtävät mukaan lukien Y-tehtävät.
E-tehtävistä seuraavat: 2.12, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 9.12 sekä 9.13.

Valvontatyö käsittää rakennusteknisten töiden valvonnan. LVISA-toille on omat paikallisvalvojat.

3.1 Toimintatavat

Hankkeelle on perustettu projektipankki, johon on tallennettu koko suunnitteluaineisto. Valvonnan yhteydessä syntynyt dokumentaatio tallennetaan tähän projektipankkiin.

3.2 Aikataulu

Työn arvioitu suoritusaika on 5/2016 – 8/2017.

4. SOPIMUSEHDOT

4.1 Sopimus

Toimeksiannosta laaditaan konsulttisopimus lomakkeelle RT 80343.

Toimeksiannossa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Konsulttisopimus ja liitteeksi tuleva tehtäväluettelo
2. Sopimusneuvottelun pöytäkirja
3. Tuntiveloitushinnasto
4. Tarjouspyyntö liitteineen
5. Tarjous liitteineen
6. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013

4.2 Veloitusperusteet

Palkkiomuoto on **aikapalkkio henkilöryhmittäin**; KSE 2013 kohta 5.2.3.

Palkkio laskutetaan kuukausittain rakennustyön etenemisen mukaisesti. Maksuehto 21 vrk.

Lisätöistä sovitaan etukäteen ja ne veloitetaan aikapalkkiona henkilöryhmittäin hankkeeseen vahvistettavan tuntiveloitushinnaston mukaisesti.

5. VAATIMUKSET PALVELUN TARJOAJALLE

5.1 Vähimmäisvaatimukset yritykselle

Yrityksen tulee olla merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin ja työnantajavelvoitteiden tulee olla suoritettut.

Yrityksellä tulee olla voimassa oleva KSE 2013:n mukaiset vastuut kattava konsulttivastuuvakuutus.

5.2 Vaatimukset henkilöstölle

Kohteen valvojaksi ja tämän sijaiseksi nimettävillä henkilöillä tulee olla vähintään rakennusmestarin koulutus ja yli viiden vuoden kokemus talonrakennustöiden valvonnasta.

6. TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Tarjous tehdään suomen kielellä.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen ja liiteasiakirjoihin. Muut tarjouksen tekemisessä tarpeelliset asiakirjat, joita ei pyynnön yhteydessä lähetetä:

- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
- Talonrakennuksen työmaavalvonnan tehtäväluettelo RT 16-11121

6.1 Tarjouksen sisältöohje

Tarjouksessa tulee esittää tarjoava yritys, tehtävään nimettävät henkilöt sekä alustava valvontasuunnitelma, jossa tulee olla arvio viikoittaisesta työtuntimäärästä.

6.2 Tarjoukseen liitettävät asiakirjat

Tarjoajan kelpoisuuden osoittamiseksi tulee tarjoukseen liittää Lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (22.12.2006/1233) 5 §:n edellyttämät asiakirjat.

Asiakirjat eivät saa olla 2 kk vanhempia.

Em. asiakirjat voi korvata tilaajavastuu.fi -todistuksella.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois hankintalain 56 §:n mukaisesti sellainen ehdokas tai tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä työn toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen.

7. TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjous tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa osoitteella:

Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3
18100 HEINOLA

Kuoressa tulee olla merkintä "Hopeasillan paikallisvalvonta".

Tarjouksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteella: tarjoukset@heinola.fi.

Tarjouksen tulee olla perillä tilaajalla viimeistään **perjantaina 15.4.2016 klo 12.00**.

Tarjouksen jättöajan päättymisen jälkeen saapuneet tarjoukset hylätään. Tarjouksen tekijä vastaa siitä, että tarjous on perillä määräaikaan mennessä.

Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kuukautta tarjouksen jättöajan päättymisen jälkeen.

8. TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tilaajalla on oikeus ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä.

Tilaaja voi perustellusta syystä hylätä jonkun tai kaikki tarjoukset. Tilaaja ilmoittaa hylkäämisestä ensi tilassa tarjouksen tekijälle.

Edullisin tarjous määritetään tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellisuutta arvioitaessa käytetään seuraavia arvostelukriteerejä ja pisteitä:

Arvostelukriteeri	Pisteet
1. Hinta	60
2. Valvojan referenssit	40

1. Hintapisteiden maksimi on 60 pistettä, jonka saa edullisin tarjous. Muut tarjoukset saavat hintapisteitä tästä alaspäin suhteessa edullisimpaan tarjoukseen.

2. Referenssipisteiden maksimi on 40 pistettä ja se arvostellaan

- valvojan **henkilökohtainen** kokemus uusien ja peruskorjattujen vanhusten palvelutalojen, hoivakotien ja palveluasuntojen, joiden kerrosala on n. 1000 m² tai suurempi viiden viime vuoden ajalta, 25 pistettä

- valvojan **henkilökohtainen** kokemus uusien ja peruskorjattujen julkisten rakennusten, joiden kerrosala on n. 3000 m² tai suurempi, rakennustöiden valvonnasta viiden viime vuoden ajalta, 15 pistettä

- julkisiksi rakennuksiksi luetaan kuntien ja valtion omistamat päiväkodit, koulut, sairaalat ja liikuntarakennukset (liikuntahallit, jäähallit, uimahallit)

- valvontakohteiden tulee olla toteutettu Suomen rakentamismääräysten mukaisesti

Valvojan referensseissä tulee ilmoittaa rakennuksen käyttötarkoitus, sijaintipaikkakunta, kerrosala ja toteutusvuosi. Referensseistä hyväksytään pisteytykseen vain kohteeseen nimeilyn/nimettyjen henkilöiden henkilökohtaiset referenssit (ei toimiston).

Tilaaaja lähettää hankintapäätöksen perusteluineen tarjoajille ilmoituksena tarjouskilpailun tuloksesta.

Tilaajaa sitova sopimus syntyy sopimusasiakirjan allekirjoittamisella. Allekirjoittaminen voi tapahtua vasta, kun hankinnasta päättävän kaupungin viranomaisen tätä hankintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Ennen sopimuksen allekirjoittamista pidetään tarvittaessa edullisimman tarjouksen tekijän kanssa sopimusneuvottelu, jossa käydään läpi tarjouksen sisältö ja muut sopimuksen solmimisen edellyttämät asiat.

Heinolassa 31.3.2016



Ilpo Hyytiä
Heinolan kaupunki
kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustukset 1. ja 2. krs
Julkisivut
Leikkaukset