

Tekninen lautakunta**Aika** **08.03.2016****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
24	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
25	Heinolan kaupungin lausunto Asikkalan kunnan Ruotsalaisen rantaosayleiskaava luonnoksesta	5
26	56/Rak Rytölä - Rantamäki ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	7
27	57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen	10
28	Asemakaavan muutos 695 Vanha paloasema	13
29	Asemakaavan muutos 688/Akm Laatikkotehdas	15
30	Kaavan 95/Akm Laatikkotehdas ajanmukaisuuden arviointiin liittyvän rakennuskiellon jatkaminen	17
31	Hakkuusopimusleimikon 1/2016 myynti	18
32	Oikaisuvaatimus / Jorma Lempiäinen	19
33	Info Jyrängön siltojen kuntotutkimuksesta	21
34	Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuoden 2015 tilinpäätökseen	23
35	Talousarvion toteuma helmikuulta 2016	24
36	Viranhaltijapäätökset	25
37	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	26
38	Saapuneet asiakirjat	27
39	Määrärahan osoittaminen jäähallin valaistusta varten	28
40	Teknisen lautakunnan kokous ja opintomatka 10.5.2016	30
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 08.03.2016 klo 18:00 - 19:50**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 19:50	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 19:50	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 19:50	jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 19:50	jäsen
	Kekkonen Kauko	18:00 - 19:50	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 19:50	jäsen
	Mattila Ilkka	18:00 - 19:50	jäsen
	Mattila Kristiina	18:00 - 19:50	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:00 - 19:50	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 19:50	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:00 - 19:50	esittelijä
	Selonen Armi	18:00 - 19:50	pöytäkirjanpitäjä
Muu	Hildén Raili	18:00 - 19:50	kh:n puheenjohtaja
	Matteinen Ari	18:00 - 19:50	rakennuspäällikkö, asiantuntija
	Poskela Juha	18:00 - 18:32	kaavoitusarkkitehti, asiantuntija §:t 25-30
Poissa	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	24 - 40
-------------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kauko Kekkonen ja Kristiina Ketomäki.
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Armi Selonen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2016	. .2016
	Kauko Kekkonen pöytäkirjantarkastaja	Kristiina Ketomäki pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

16.03.2016

Todistaa

Toimistosihteeri

Armi Selonen

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 08.03.2016 § 24

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi siten, että ylimääräisinä asioina käsitellään "Määrärahan osoittaminen jäähallin valaistusta varten" ja "Teknisen lautakunnan kokous ja opintomatka 10.5.2016".

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi merkittiin, että lautakunta kuuli kokousasioiden jälkeen rakennuspäällikkö Ari Matteisen infon kaupungin murskevarannon tilanteesta.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Heinolan kaupungin lausunto Asikkalan kunnan Ruotsalaisen rantaosayleiskaava luonnoksesta

535/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 25 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asikkalan kunta pyytää lausuntoa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen aineistosta.

Asikkalan kunnanhallitus on päätöksellä 14.12.2015 340 § käynnistänyt uudelleen Ruotsalaisen ranta-alueiden osayleiskaavoituksen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.1.2016 (5 §) hyväksynyt luonnosvaiheen asiakirjat ja on päättänyt asettaa ne nähtäville 10.2.-10.3.2016 välikseksi ajaksi.

Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan 3.12.2012 ja kunnanvaltuusto 10.12.2012. Kaavasta jätettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 7 kpl. valituksia. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 12.11.2014 Hämeen ELY-keskusten ja Vantaan seurakuntayhtymän valitusten perusteella. Kumoamiseen johtaneet valitukset koskivat mitoituksen tasapuolisuutta sekä vanhojen palstoitus suunnitelmien mukaisten tilojen tulkisemista olemassa oleviksi rakennuspaikoiksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden kumoamispäätöksen perusteella kaavan laatiminen aloitetaan alusta. Kaavoituksessa käytetään aiempaa kaavaprosessia vastaavia mutta ajantasaistettuja ja tarkennettuja tavoitteita ja mitoitusperusteita. Mitoitusvyöhykkeet on tarkistettu ja mitoitus luonto- ja maisema-arvoiltaan herkillä alueilla perustuu arvojen kertautumiseen.

Keskeisimmät muutokset kumoutuneeseen kaavaan on esitetty liitteenä olevassa otteessa rantaosayleiskaavan selostuksesta. Kaavaan liittyen ei ole laadittu uusia erillisselvityksiä.

Uuden kaavaluonnoksen perustuessa aiemmassa kaavaprosessissa laadittuun kaavaan sekä kaava-aineistoon ja muutokset johtuvat pääasiassa mitoituksen tarkistamisesta, jolloin kaavan sisältö ja ratkaisut eivät ole olennaisesti muuttuneet, Heinolan kaupungin teknisellä toimella ei ole huomautettavaa Asikkalan kunnan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksesta.

Esityslistan liitteenä 1 ote Asikkalan kunnan rantaosayleiskaavan selostuksesta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää todeta Heinolan kaupungin lausuntona, ettei Asikkalan kunnan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksesta ole huomautettavaa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Asikkalan kunta
Kopio Kaavoitusarkkitehdit
 Kaavoitussihteeri

56/Rak Rytölä - Rantamäki ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

46/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 26 **Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 108 on asiasta seuraavaa:**

Tekla § 108

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan -alueista. Nyt osittain kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan maalaiskunnan kunnanvaltuustossa 26.6.1989 § 103 ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä 19.2.1990. Alueelle on laadittu myös Ruotsalaisen rantaosayleiskaava, mutta kaavahierarkian mukaisesti se ei ole voimassa ranta-asemakaava-alueilla. Kun ranta-asemakaava kumotaan, tulee alueella oleva rantayleiskaava voimaan.

Perusteluna kaavan osittaiselle kumoamiselle maanomistajat toteavat haluavansa voimaan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan sen suuremman rakennusoikeuden takia.

Kaavan osittainen kumoaminen koskee kaavakarttaan merkittyjä rakennuspaikkoja.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulukon mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 56/Rak Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL 62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 6

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavaselostus 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 10.8.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 56/Rak Rytölä-Rantamäki asemakaavan osittaisen kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote

Ville Nieminen
M.Piekkala Oy
Päivi Kekkonen
Markku ja Marja-Leena Rauhamaa
Tuula Mattila
Markku Kekkonen
Veikko Kekkonen
Harri Hartonen
Seppo ja Paula Kärkkäinen
Sirpa Hartonen
Marjut Hartonen
Janne Laitinen
Sinikka ja Jussi Koskela
Kari Hartonen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli

Kopio

kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotus nähtäville

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtä-

ville 14.10.2015.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen kaavakartta ja selostus on ollut luonnoksena nähtävillä 14. - 28.10.2015 välisen ajan.

Luonnosaineistosta ei jätetty lausuntoja tai mielipiteitä.

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksessa on 16 lomarakennuspaikkaa ja kolme pysyvän asutuksen rakennuspaikkaa.

Esityslistan liitteenä 2 on 56/Rak Rytölä-Rantamäki asemakaavan osittainen kumoamisen ehdotusaineisto: kaavakartta ja selostus liitteineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen kaava-aineiston ja päättää asettaa 1.2.2016 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään ranta-asemakaavan kumoaminen suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio

Ville Nieminen
M.Piekkala Oy
Päivi Kekkonen
Markku ja Marja-Leena Rauhamaa
Tuula Mattila
Markku Kekkonen
Veikko Kekkonen
Harri Hartonen
Seppo ja Paula Kärkkäinen
Sirpa Hartonen
Marjut Hartonen
Janne Laitinen
Sinikka ja Jussi Koskela
Kari Hartonen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri

57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen

43/10.02.04/2016

Tekla 08.03.2016 § 27

Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 22.9.2015 § 107 on asiasta seuraavaa:

Tekla § 107

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen vireilletulo.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Viitaan ranta-asemakaava -alueista. Maanomistajilla ei ole tarkoitus myydä tai rakentaa nyt rakentamattomana olevia kaavan mukaisia rakennuspaikkoja, joten kaava halutaan kumota. Nyt kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan kaupunginvaltuustossa 29.6.1998 § 98 ja vahvistettu Hämeen Ympäristökeskuksen päätöksellä 8.4.1999.

Kaavan kumoaminen koskee Viitaan ranta-asemakaavan 14 (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) ja venevalkama-aluetta (LV).

Maakuntakaavassa 2008 eikä maakuntakaavaehdotuksessa 2014 ole merkintöjä Viitaan ranta-asemakaava -alueella.

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltakauden mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville aset-

taminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 5

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavaselostus 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 19.5.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 57/Rak Viitaa rantakaavan kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote Eeva Paateri
Eija Viitanen ja
Hannu Viitanen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli
Kopio kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asetmakaavan kumoamisen ehdotus nähtäville

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11.5.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 14.10.2015.

Ranta-asetmakaavan kumoamisen kaavakartta ja selostus on ollut luonnoksena nähtävillä 14. - 28.10.2015 välisen ajan. Luonnosaineistosta ei jätetty lausuntoja tai mielipiteitä.

Kumottavassa ranta-asetmakaavassa on 14 lomarakennuspaikkaa ja yksi omakotitalon rakennuspaikka, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama.

Esityslistan liitteenä 3 on 57/Rak Viitaa ranta-asetmakaavan kumoamisen ehdotusaineisto: kaavakartta ja selostus liitteinen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen kaava-aineiston ja päättää asettaa 1.2.2016 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään ranta-asemakaavan kumoaminen suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Eeva Paateri
Eija Viitanen ja Hannu Viitanen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri

Asemakaavan muutos 695 Vanha paloasema

789/10.02.03/2016

Tekla 08.03.2016 § 28 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen,
puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutos 695 Vanha paloasema, kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Heinolan kaupungin omistuksessa oleva entinen paloasemakiinteistö osoitteessa A.F.Airon katu 1 on ollut vajaalla käytöllä pelastuslaitoksen muutettua uusiin tiloihin elokuussa 2013. Kaupungilla ei ole näköpiirissä tarvetta kyseisille tiloille. Palo- ja pelastustoimintaan kaavoitetun tontin asemakaavaa on tarve muuttaa, koska kaupungin tavoitteena on, että asemakaava mahdollistaisi tontille monipuolisesti erilaisen yritystoiminnan ja myös rakennuksen asumiskäytön. Asemakaavan muutoksen jälkeen rakennus olisi mahdollista myydä.

Alueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa. Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035 (hyväksytty kv 14.4.2008 sekä 18.8.2014, kaava ei ole lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden alueena. Suunnittelualue rajautuu kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvaan hautausmaa-alueeseen.

Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 22.9.1986. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on yleisten rakennusten korttelialue (Y-14), alueelle saa rakentaa palo- ja pelastustoimintaa palvelevia tiloja. Tontin rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0,8$, mikä tarkoittaa yhteensä 8558 kerros-m² rakennusoikeutta tontin koon ollessa 10 698 m². Enimmäiskerrosluku on kolme. Paloasema rakennuksen (1672 k-m²) lisäksi tontilla on varasto-rakennus.

Paloasema on rakennettu vuonna 1952 ja se sisältyy Heinolan rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseen vuodelta 2005 sekä täydennysselvitykseen vuodelta 2014. Päijät-Hämeen maakuntamuseo pitää paloasemaa kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana eikä rakennusta tulisi purkaa (lausunto 28.9.2010). Rakennuksen mahdollinen suojelu tutkitaan kaavahankkeen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää kaavoituksen kuluessa. Ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville voi osallinen vaatia neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä Hämeen ELY-keskukselta.

Esityslistan liitteenä 4 on kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa asemakaavan muutoksen laatimisen tontille 111-4-7-6 sekä tarvittaessa viereisille katualueille.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen
kaavoitussihteeri

Asemakaavan muutos 688/Akm Laatikkotehdas

806/10.02.03/2016, 97/10.02.03/2016

Tekla 08.03.2016 § 29

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutos 688 / Akm Laatikkotehdas, kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta on 8.4.2014 55 § päättänyt 95 / Ak Laatikkotehdas asemakaavan vanhentuneeksi ja samalla päätöksellä on astunut voimaan rakennuskielto alueelle 111-19-3 asemakaavan muuttamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 § ja 51 § mukaisesti kunnalla on asemakaavojen laatimisvelvoite sekä ajantasalla pitovelvoite. Kohde on myös kaavoitusohjelmassa. Maanomistajaa on pyydetty jättämään kaavamuutosanomus, jossa tuotaisiin esiin maanomistajan tavoitteita ja suunnitelmia koskien kyseistä aluetta. Kaavamuutosanomusta ei kuitenkaan ole jätetty ja rakennuskielto alueelle on päätty-mässä, joten kaupunki aloittaa kaavan laadinnan ilman tietoa maanomistajan tavoitteista. Maanomistajan tavoitteita ja mielipiteitä tullaan pyytämään kaavan valmistelun aikana.

Suunnittelualue sijaitsee Rautsalon kaupunginosassa Maitiaislahden rannassa. Suunnittelualueen raja-
us on alustava ja se tarkentuu valmisteluvaiheen aikana. Suunnittelun tavoitteena on tutkia alueen maankäytölliset mahdollisuudet huomioiden alueen ja sen ympäristön olemassa olevat olosuhteet. Mahdollisuuksina on asemakaavan muuttaminen ja sopivan käyttötarkoituksen hakeminen alueelle tai voimassa olevan asemakaavan kumoaminen. Ratkaisu asemakaavan muuttamisen tai kumoamisen suhteen tehdään kaavan valmisteluvaiheessa kun maanomistajan ja kaupungin tavoitteet selkiytyvät.

Tarvittaessa maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa selostetaan asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavahankkeen vaikutustenarviointi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää kaavoituksen kuluessa. Ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville voi osallinen vaatia neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä Hämeen ELY-keskukselta.

Esityslistan liitteenä 5 688/Akm Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa asemakaavan muutoksen laatimisen alueelle 111-19-3 sekä tarvittaessa siihen liittyville ympäröiville alueille.

Päätös:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Kiinteistö Oy Maitiaislahti ja
Heinolan Puusepät Oy
Myllypurontie 7
18600 Myllyoja

Kopio

kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri

Kaavan 95/Akm Laatikkotehdas ajanmukaisuuden arviointiin liittyvän rakennuskiellon jatkaminen

97/10.02.03/2016, 806/10.02.03/2016

Tekla 08.03.2016 § 30 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavan vanhentuneena pitämistä koskevaan päätökseen liittyy automaattisesti alueen muuttumattomana säilymisen turvaava rakennuskielto, joka tulee voimaan MRL:n 53.1 §:ssä tarkoitetun rakennuskiellon tavoin kun siitä on kuulutettu.

Tekninen lautakunta on 8.4.2014 55 § kokouksessaan päättänyt 95/Akm Laatikkotehtaan asemakaavan vanhentuneeksi ja kuuluttanut MRL:n 53 § mukaisen rakennuskiellon alueelle 111-19-3 asemakaavan muuttamista varten.

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta kerrallaan. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

8.4.2014 päätetyn kaavan vanhentuneisuuden johdosta voimaan astuneen rakennuskiellon kahden vuoden määräaika on umpeutumassa ja alueen kaavoitus on tulossa vireille tässä lautakunnan kokouksen toisessa pykälässä. Näin ollen rakennuskiellon jatkaminen alueella asemakaavan muuttamiseksi on tarpeen.

Esityslistan liitteenä 6 teklan päätös kaavan 95/Akm Laatikkotehdas ajanmukaisuudenarvioinnista

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaista rakennuskieltoa alueelle 111-19-3 asemakaavan muuttamista varten ja kuuluttaa siitä.

Päätös: Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Juha Poskela oli kuultavana teknisessä lautakunnassa tämän asian kohdalla. Juha Poskela poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn päätyttyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote Kiinteistö Oy Maitiaislahti ja
Heinolan Puusepät Oy
Myllypurontie 7
18600 Myllyoja
Kopio kaavoitusarkkitehti Juha Poskela
kaavoitussihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hakkuusopimusleimikon 1/2016 myynti

635/14.03.02/2016

Tekla 08.03.2016 § 31 Valmistelija: metsätalousinsinööri Reijo Hynninen,
puh. 03-849 3555, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hakkuusopimusleimikko 1/2016 tiloilla Lahjoitusmaa 21:23, Saksa 1:198, Korpi 1:191 ja Iso-Huovila 3:139 on kooltaan 4000 m³. Leimikossa on avohakkuuta 12,1 ha ja männyn siemenpuuhakkuuta 4,6 ha.

Leimikosta pyydettiin ostotarjoukset kuudelta puuta paikallisesti ostavalta metsäyhtiöltä. Ostotarjoukset pyydettiin kaupungin kirjaimoon 26.2.2016 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä jätti hyväksyttävän ostotarjouksen seuraavat yhtiöt:

Stora Enso Oyj Metsä
UPM-Kymmene Oyj Metsä
Versowood
Koskitukki Oy
MetsäGroup

Tarjouskirjeet avattiin 29.2.2016 klo 10.00 - 10.17 olleessa avaustapahtumassa.

Seuraavat asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan sähköisessä työtilassa:

- tarjousten vertailulaskelma
- tarjouspyyntö ja postitusluettelo
- avauspöytäkirja 29.2.2016
- leimikkosuunnitelma

Em. asiakirjat (alkuperäiset) ja ostotarjoukset ovat kokouksessa nähtävillä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää myydä hakkuusopimusleimikon 1/2016 Koskitukki Oy:lle vertailuhintaan 196 560,50 €. Metsätalousinsinööri Reijo Hynninen valtuutetaan allekirjoittamaan kaupungin puolesta hakkuusopimuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjoajat
Kopio metsätalousinsinööri Reijo Hynninen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimus / Jorma Lempiäinen

304/10.03.01.01/2016

Tekla 08.03.2016 § 32 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Jorma Lempiäinen on tehnyt oikaisuvaatimusajan puitteissa oikaisuvaatimuksen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä (muu yleispäätös 20.1.2016, 4 §) koskien liikennejärjestelyjä Seminaarinraitin risteävillä kaduilla.

Kuntalaisaloitteessa 18.4.2015 Jorma Lempiäinen ja kumppanit ovat tehneet esityksen Laukkamäenkadun liikenneturvallisuudesta. He esittävät, että Laukkamäenkadun ja Seminaarinraitin risteykseen rakennetaan korotettu suojatie ja sopiva kavennus.

Rakennuspäällikkö ei ole päätöksessään nähnyt tällä hetkellä tarkoituksen mukaisena korotettua suojatietä, vaan on huomioinut myös muut Seminaarinraitin risteävät kadut ja uskonut liikennemerkkien ja suojateiden merkitsemisen olevan riittävä toimenpide tällä hetkellä.

Oikaisuvaatimusta Lempiäinen perustelee sillä, ettei liikennemerkkien asettaminen ja suojateiden merkitseminen esitetyllä tavalla poista turvallisuusongelmia. Hän pyytää lautakuntaa harkitsemaan, että Laukkamäenkadun ja Seminaarinraitin risteykseen toteutetaan korotettu suojatie. Lisäksi hän esittää, että Mäkipolun ja Seminaarinraitin risteuksen valaistusta kohennetaan sekä Metsäpolun valaistusta täydennetään.

Rakennuspäällikkö on perustanut päätöksensä siihen, että tieliikennelain mukaan kevytliikenne on pääsääntöisesti väistämisvelvollinen muuhun liikenteeseen nähden, eikä ole tarkoituksen mukaista, että yhdellä kevyen liikenteen väylällä toimittaisiin toisin ja luotaisiin liikujille väärä kuva yleisistä säännöksistä.

Heinolan kaupungin liikennesuunnittelussa on periaatteena ollut se, ettei korotettuja suojateita ja muita rakenteellisia hidasteita käytetä asutokaduilla. Erilaiset kadun pinnalle rakennetut hidasteet haittaavat kunnossa- ja puhtaanapitoa, aiheuttavat meluhaittoja rakenteiden lähiympäristössä sekä lisäävät ilmakehän päästöjä (jarruttaminen ja kiihdyttäminen).

Seminaarin koulun siirtyessä väistöön Salpauksen tiloihin on koulu- ja laisten määrä kyseisellä väylällä vähentynyt merkittävästi. Tällä hetkellä ei ole tietoa siitä, mikä on Seminaarin koulun tontin käyttötarkoitus tulevaisuudessa.

Korotetun suojatien rakentamisesta kyseiseen paikkaan on keskusteltu poliisin ja Heinolan liikenteen ammattilaisten kanssa. Hekään

eivät näe rakennetta tarpeellisenä tällä hetkellä perustaen näkemyksensä edellä mainittuihin seikkoihin.

Mäkikadun ja Seminaarinraitin risteuksen sekä Metsäpolun valaistukseen tullaan palaamaan elohopealamppujen vaihtourakan yhteydessä.

Edellä kerrotun perusteella katson, ettei päätöksen mukaisia toimenpiteitä ole tarkoituksen mukaista lisätä tällä hetkellä ja oikaisuvaatimus tulisi hylätä aiheettomana.

Esityslistan liitteenä 7

- alkuperäinen kuntalaisaloite
- rakennuspäällikön viranhaltijapäätös
- oikaisuvaatimus

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hylätä aiheettomana Jorma Lempiäisen tekemän oikaisuvaatimuksen koskien rakennuspäällikön viranhaltijapäätöstä (muu yleispäätös 20.1.2016, 4 §, Liikennejärjestelyt Seminaarinraitin risteävillä kaduilla (Mäkikatu, Laukkamäenkatu ja Taavilankatu).

Päätös:

Merkittiin tiedoksi, että rakennuspäällikkö Ari Matteenen oli kuultavana teknisessä lautakunnassa tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Jorma Lempiäinen
rakennuspäällikkö
katumestari

Info Jyrängön siltojen kuntotutkimuksesta

80/10.03.01.01/2016

Tekla 08.03.2016 § 33 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kunnallistekninen osasto on tilannut Ramboll Oy:ltä Jyrängön siltojen kuntotutkimuksen. Valmistuneiden tutkimusten tuloksena on, että molemmat sillat tarvitsevat peruskorjauksen sekä kaupungin puoleinen isompi silta (Jyrängön II silta) lisäksi vahvistamistöitä, jotta silta kestäisi turvallisesti olevan liikenteen. Toimenpiteillä on tarkoitus saada jatkettua siltojen käyttöikää vähintään 30-40 vuotta eteenpäin.

Eteläpuoleinen Jyrängön I silta on teräsbetoninen kotelopalkkisilta ja sen kokonaispituus on 81,61 m ja kannen pinta-ala noin 1050 m². Kuntotutkimuksen mukaan siltaan täytyy tehdä mm. seuraavia korjauksia:

- reunapalkkien uusiminen
- kaiteiden uusiminen
- pintarakenteiden uusiminen
- alusrakenteiden kloridipitoisen betonin poistaminen ja korjaaminen esim. ruiskubetonoimalla
- lisäksi halkeamien injektointeja, ruostevaurioiden korjaamista ja varusteiden korjaamista

Konsultti on arvioinut alustavasti korjauskustannuksiksi noin 1,0...1,2 M€ ja silta tulisi raportin mukaan korjata 1-3 vuoden kuluessa. Sillan vahventamistarve tulisi selvittää ennen peruskorjausta.

Pohjoispuoleinen Jyrängön II silta on KA-jännitetty jatkuva kotelopalkkisilta ja sen pituus on noin 136,6 m ja kannen pinta-ala lähes 2000 m². Sillan esijännitys on toteutettu vetyhaurastumalle herkillä KA-jäniteillä. Kuntotutkimuksen mukaan siltaan täytyy tehdä mm. seuraavia korjauksia:

- reunapalkkien uusiminen
- kaiteiden uusiminen
- pintarakenteiden uusiminen
- alusrakenteiden kloridipitoisen betonin poistaminen ja korjaaminen esim. ruiskubetonoimalla
- lisäksi halkeamien injektointeja, ruostevaurioiden ja varusteiden korjaamista

Peruskorjauksen yhteydessä tulee sillan päällysrakennetta vahvistaa merkittävästi, koska sillan ulokkeet eivät kestä liikennekuormia. Lisäksi koska sillan jännittämiseen on käytetty KA-jäniteitä, on sillan turvallisen käytön varmistamiseksi siltaa vahvennettava mahdollisimman pian. Vaihtoehtona on sillan uusiminen.

Oikean etenemistavan ratkaisemiseksi on konsultilta pyydetty tarjous lisätutkimuksena anturoiden vedenalainen eroosiotutkimus sekä välitukipilareiden betonin puristuslujuustutkimukset. Näiden tulosten jälkeen konsultti arvioi alustavan korjaustavan ja siihen perustuvan kustannusarvion. Kustannusarvio valmistuu toukokuuhun mennessä, minkä jälkeen voidaan ratkaista jatkotoimenpiteet.

Raportissaan konsultti arvioi alustavasti nykyisten tutkimusten perusteella, että peruskorjaustyöt maksavat noin 2.0 M€ ja vahvistamistyöt lisäksi noin 700.000 €.

Alustavana aikatauluna voidaan arvioida, että tarvittavat suunnittelutyöt tehtäisiin vuoden 2016 aikana ja siltojen korjaus ajoittuisi vuosille 2017-2018.

Siltojen nykyinen painorajoitus 60 tn voi olla voimassa toistaiseksi.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saadun informaation tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi, että rakennuspäällikkö Ari Matteenen oli kuultavana teknisessä lautakunnassa tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio rakennuspäällikkö

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuoden 2015 tilinpäätökseen

818/00.01.02/2016

Tekla 08.03.2016 § 34 Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallitukselle esitettävä toimintakertomus on osa julkista kaupungin tilinpäätöstä ja se laaditaan yleisellä tasolla, jossa huomioidaan mm. sitovien tavoitteiden toteutuminen. Heinolan kaupungin talouspalvelujen ohjeen mukaan tilinpäätökseen liitettävä toiminnan suppea raportointi tulee valmistella niin, että se on käytettävissä viimeistään 29.2.2016, joten se on lähetetty jo talouspalveluille tiedoksi. Ko. toimintakertomus laaditaan erillään varsinaisesta teknisen lautakunnan toimintakertomuksesta. Talouspalvelut liittää toimintakertomukseen talousarvion toteutumisvertailun sen jälkeen, kun vuoden 2015 tilinpäätös on selvillä.

Esityslistan liitteenä 8 on esitys tilinpäätökseen liitettävästä teknisen lautakunnan toimintakertomuksesta vuodelle 2015. Toimintakertomuksessa on selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä, joka voidaan laatia lautakuntatasolla.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2015 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle liitettäväksi vuoden 2015 tilinpäätökseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio kaupunginkamreeri Reijo Louko

Talousarvion toteuma helmikuulta 2016

Tekla 08.03.2016 § 35 Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 9 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu helmikuulta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman helmikuulta 2016 tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekla 08.03.2016 § 36

§:t

Teknisen toimen johtaja

* muu yleispäätös

5, 7

* muu salainen päätös (S)

2

Hallintopäällikkö

* Korjausavustukset (S)

1

Kiinteistöpäällikkö

* hankintapäätös

3

Rakennuttajainsinööri

* hankintapäätös

1

Rakennuspäällikkö

* hankintapäätös

4-6

* muu lupapäätös

4-5

* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset

3-13

Kaupunginpuutarhuri

* puunkaatolupapäätös

2-5

Metsätalousinsinööri

* hankintapäätös

1-2

* muu yleispäätös

1-2

Palvelupäällikkö

* henkilöstön valintapäätös

1-2

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekla 08.03.2016 § 37 Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Sotela 16.2.2016 § 18

Kehitysvammaisten hoitopalvelujen sijoittuminen Sahanniemeen ja tehtävät väliaikaisratkaisut

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Saapuneet asiakirjat

Tekla 08.03.2016 § 38 Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 4.2.2016 - 2.3.2016 on esityslistan liitteenä 10.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi ja lisäksi merkitä tiedoksi Hämeen Ely-keskuksen 7.3.16 saapuneen kirjeen poikkeamislupakoulutuksesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Määrärahan osoittaminen jäähallin valaistusta varten

201/02.02.00/2016

Tekla 08.03.2016 § 39 Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hyväksytyssä talousarviossa on Jyrängön siltojen korjaussuunniteluun ja korjaamiseen varattu määrärahaa tälle vuodelle 2.300.000 €. Tehtyjen kuntotutkimusten mukaan eteläisimmän sillan (Jyräkö I) korjaussuunnittelu voidaan aloittaa, mutta pohjoisemman sillan (Jyräkö II) osalta tarvitaan vielä lisätutkimuksia. Lisätutkimukset valmistuvat toukokuun alkuun mennessä, minkä jälkeen voidaan arvioida tarkemmin, mitä sillan korjaamiseksi täytyy tehdä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Jyrängön II sillan korjaussuunnitteluun menee tuleva kesäkausi ja varsinaiset korjaustyöt voidaan aloittaa vasta keväällä 2017.

Tälle vuodelle varattu määräraha ei tule kokonaan käytetyksi, joten määrarahasta voidaan siirtää varoja muiden tarpeellisten kohteiden toteuttamiseen. Jäähallin valaistus on uusimisen tarpeessa, sen kustannusarvioksi voidaan arvioida (ei ole vielä suunnitelmia) noin 100.000 € (kaukalo, katsomo ja aulatilat). Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahasiirron huhtikuun kokouksessaan, ehtinee valot tilaamaan ja asentamaan kaukalon osalta tulevan kesän aikana ennen jäiden tekemistä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimen vuoden 2016 talousarvion investoinnit -osiota muutetaan seuraavasti:

Katujen, viem. ja vesij. rakentaminen (sitova)

	Talousarvio 2016, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	1 100 000	-	1 100 000
Menot	3 840 000	-60 000	3 780 000
Netto	2 740 000	-60 000	2 680 000

Muut sivistystoimen rakennukset (sitova)

	Talousarvio 2016, €	Muutos	Yhteensä
Tulot	900 000	-	900 000
Menot	4 283 500	+60 000	4 343 500
Netto	3 383 500	+60 000	3 443 500

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio Hyytiä Ilpo, Nieminen Matti, Hakulinen Jorma

Teknisen lautakunnan kokous ja opintomatka 10.5.2016

887/10.00/2016

Tekla 08.03.2016 § 40 Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hollolan kunta on kutsunut teknisen lautakunnan vieraakseen tutustumaan elinkaarimallin käyttöön tilaratkaisuissa ja rakentamisessa. Asia on kiinnostava myös sivistyslautakunnalle, koska elinkaarimallin mukaiset rakennukset ovat usein juuri sivistystoimen toimintojen käytössä.

Osallistujille tarjotaan kuljetus ja ruokailu tutustumismatkalla, mutta ei korvata ansionmenetystä. Kokoukseen osallistumisesta suoritetaan tavanomainen kokouspalkkio. Teknisen lautakunnan kokous tulee olla julkinen, jotta siihen voi osallistua lautakunnan nimettyjen jäsenten ulkopuolisia henkilöitä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää tehdä tutustumismatkan Hollolaan toukokuussa 10.5.2016 ja pitää samalla kokouksensa matkan yhteydessä. Sivistyslautakunta kutsutaan mukaan tutustumismatkalle niin, että molemmat osallistuvat lautakunnan vastaavat omien osallistujiensa kustannuksista. Teknisen lautakunnan kokous 10.5.2016 pidetään julkisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kopio sivistyslautakunta
hallintopäällikkö

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 24 - 29, 33 - 40
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 31
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 31
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät 32 Valitusaike 30 päivää Hallintovalitus, pykälät 30 Valitusaike 30 päivää Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaike päivää Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: