

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 37
§ 17

08.02.2016
22.02.2016

Asemakaavan muutos 691/Akm, Marjatie

68/10.02.03/2016

Khall 08.02.2016 § 37

Teknisen lautakunnan pöytäkirjassa 8.12.2015 § 156 on asiasta seuraavaa:

Tekla § 105

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos koskee Pyhättömän kaupunginosan (13) korttelin 31 tontteja 5, 4 ja 10, kortteli 58 tonttia 1 sekä lähivirkistys- ja katualuetta. Alueen koko on noin 1,8 ha.

Osoitteessa Marjatie 3 sijaitsevan kaupungin vuokratalon peruskorjaus on aiheuttanut kaavan muutostarpeen. Kaavan autopaikkamääräyksen katsotaan olevan vanhentunut ja autopaikkojen tarve ja sijointus tulee ratkaista asemakaavan muutoksella. Kaavalla osoitetaan osa tonttien autopaikoista nykyiselle liikerakennusten korttelialueelle sekä nykyiselle puistoalueelle muodostettavalle, uudelle autopaikkojen korttelialueelle (LPA).

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa selostetaan asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavahankkeen vaikutusarviointi.

Esityslistan liitteenä 3 Akm 691, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Lautakunta päättää, että Marjatien asemakaavan muutos laaditaan, asemakaavan muuttaminen tulee vireille.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Varapuheenjohtaja Pekka Kantanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio kaavoituspäällikkö

suunnitteluarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)
Koneote Heinolan vuokra-asunnot Oy

Tekla § 156

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutoksen 691/Akm Marjatie kaavaehdotuksen hyväksyminen ja nähtäväksi asettaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys, 17.11.2015 .

Kaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 14.10.-28.10.2015 (MRA30§). Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä. Kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta on lähetetty ilmoitus viranomaisille. Kaavamuutoksesta pyydetään varsinaiset lausunnot vain kaavan ehdotusvaiheessa. Tältä osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on muutettu ja muutos hyväksytään kaavaehdotuksen hyväksymisen yhteydessä.

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavamääräyksiä on tarkistettu: Kortteli-alueen kaavamääräyksessä AK-41 (kaavan luonnosvaiheessa AK-6) annetaan määräykset tontille sijoittuvan oleskelualueen määrästä, autopaikoista, rakentamattomien tontin osien kunnossapidosta, hulevesien käsittelystä sekä radonin huomioon ottamisesta. Autopaikkojen kortteli-alueen (LPA-3) kaavamääräystä on tarkistettu lisäämällä määräykset puiden istuttamisesta sekä hulevesien käsittelystä.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutosalueella laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Esityslistan liitteenä 2 on kaavamuutoksen 691 selostus, jonka liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tilastolomake sekä kaavakartta määräyksineen.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 17.11.2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen 691/Akm Marjatie ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään asemakaavan muutos suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Jäsenet Heljä Harttunen ja Tuomo Vesikko ilmoittivat esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 5) kohdan mukaisesti ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote Heinolan Vuokra-asunnot Oy
Kopio kaavoituspäällikkö, suunnitteluarkkitehti, suunnitte-
luavustaja (kaavoitus)

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Katri Kuivalainen,
puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Asemakaavan muutosehdotus 691 Marjatie on ollut nähtävillä 21.12.2015 - 20.1.2016. Ehdotusvaiheessa kaavasta ei tullut yhtään muistutusta. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Päijät-Hämeen pelastuslaitos sekä PHSoteyn Ympäristöterveyskeskus. Hämeen ELY-keskus korvasi lausunnon sähköpostilla. Lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu nähtävilläolon jälkeen, joten se menee teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti suoraan kaupunginhallituksen ja siitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa kohdassa 5.4.

Esityslistan liitteenä 6 on kaavamuutoksen 691 selostus, jonka liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tilastolomake sekä kaavakartta määräyksineen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.2.2016 päivätyn asemakaavan muutoksen 691/Akm, Marjatie.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto
Kvalt 22.02.2016 § 17 Esityslistan liitteenä 1 on kaavamuutoksen 691 selostus, jonka liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tilastolomake sekä kaavakartta määräyksineen.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1.2.2016 päivätyn asemakaavan muutoksen 691/Akm, Marjatie.

Päätös: Valtuutetut Tuomo Vesikko ja Kirsi Lehtimäki ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto:	Virallinen ote	Heinolan vuokra-asunnot Oy
	Kopio	Hämeen ELY-keskus maankäyttöosasto