

Kaavoituskatsaus 2015/2016

511/10.00.00/2016

Kvalt 25.01.2016 § 3 **Kaupunginhallituksen pöytäkirjassa 14.12.2015 § 346 on asiasta seuraavaa:**

Tekla § 158 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vuoden 2016 aikana merkittävimmät vireillä olevat kaavahankkeet ovat yleiskaavojen osalta hyväksymiskäsittelyä ja maakuntakaavan ratkaisuja odottava Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaava ja vielä alkuvaiheessa oleva Vierumäen – Urheiluopiston – Konniveden osayleiskaava. Räävelin alueen rantaosayleiskaavan laatimistyö on aloitettu selvitystöiden osalta ja se tulee vireille vuoden 2016 alussa.

Asemakaavoista merkittävin on Sinitaipaleen eteläosa, joka tulee hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2016 kuluessa. Muita merkittävämpiä asemakaavahankkeita ovat mm. Rainion eteläosa (Valolinna) (valmisteluvaihe), Mömmö-Hiekanlahti (ehdotusvaihe-hyväksyminen), Heikkimäki (ehdotusvaihe-hyväksyminen) ja Tori (valmisteluvaihe). Asemakaavoja on vireillä eri vaiheissaan 20 kpl, joista aktiivisen suunnittelun vaiheessa noin 15 kpl.

Kaavoitusohjelma

Kaavoituskatsauksen lisäksi käsiteltävänä on lähivuosien kaavoitusohjelma, josta ilmenevät vielä aloittamattomat kaavahankkeet. Kaavoitusohjelma on aikataulutuksen osalta viitteellinen erityisesti loppupään osalta. Kohteiden osalta tehdään ennen varsinaista kaavoitusvaihetta erinäisiä kohdekohtaisia selvityksiä ja tutkimuksia. Kaavoitusohjelmasta voidaan nostaa esille: Hevossaarella ja sen lähi-alueilla tutkitaan tulevaisuuden maankäytön mahdollisuudet (selvityksiä tehdään määrärahojen puitteissa v 2017). Edellisten lisäksi

keskusta-alueella on lähdössä asemakaavamuutoksia, joilla kartoitetaan mahdollisuuksia asumisen lisäämiselle keskustan ruutukaa-va-alueella. Kaavoitusohjelmaan on otettu mukaan myös laajempi asemakaavan ajanmukaistamiskohde, jollaisia pyritään jatkossa so- vittamaan muiden töiden lomaan. Kaavoitusohjelma on niiltä osin

viitteellinen, että siinä on vain tällä hetkellä tiedossa olevat kaavoi- tustarpeet. Ohjelma tarkentuu vuosittain.

Varsinaisten kaavahankkeitten ohella kaavoitusta edellyttäviä toi- menpiteitä voi edellyttää parhaillaan meneillään oleva keskustan yleissuunnittelutyö. Yleissuunnittelussa suunnitellaan mm. jo aiem- min tehtyjen selvitysten ja kehittämisvisiointien pohjalta konkreetti- sesti torin ympäristöä lähinnä yleisten alueiden osalta keskustan elinvoimaisuuden turvaamiseksi ja parantamiseksi. Työtä tehdään kiinteässä vuorovaikutuksessa keskustassa toimivien yrittäjien, kiin- teistönomistajien ja kaupungin luottamushenkilöiden kanssa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2015/2016 ja lähettää sen kaupunginhallituk- selle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman vuosille 2017 - 2020.

Liitte 4 julkaistaan 4.12.2015.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely kaupunginhallitus

Khal § 346 Esityslistan liitteenä 10
- kaavoituskatsaus 2015/2016

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedok- seen kaavoituskatsauksen 2015-2016 ja lähettää sen kaupunginval- tuustolle tiedoksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kaupungin- hallituksessa kuultavana tämän asian kohdalla. Kuulemisen jälkeen hän poistui kokoushuoneesta.

Korjattu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto

Esityslistan liitteenä 1
- kaavoituskatsaus 2015/2016

Toimistoarkkitehti Juha Poskela on kokouksessa esittelemässä kaavoituskatsausta.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedokseen kaavoituskatsauksen 2015-2016.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio tekninen toimi