

Nuorisopalveluiden väistötilat 1.12.2015 alkaen

4755/10.03.02/2015

Sivla § 172

Valmistelija: nuorisopalvelujohtaja Anne Pänkäläinen,
puh. 050-595 1427, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Terveystarkastajat Sami Ahonen ja Niina Varjo tekivät terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen 19.11.2015 Nuorisokeskus Pleissillä (Koulukatu 5) terveyshaittaepäilyn perusteella.

Näkyvän sienikasvuston, kosteusvaurioiden ja huoneen sisäilman katsottiin aiheuttavan olosuhteen, josta aiheutuu ilmeinen terveyshaikka tilojen käyttäjille. Tarkastuksen perusteella tila oli syytä asettaa välittömästi käyttökieltoon. Käyttökielto astui voimaan 20.11.2015.

Kiinteistöpäällikkö teki kiinteistön omistajalle Mediatalo ESA Oy:lle vuokrasopimuksen purkuilmoituksen 27.11.2015. Yhteydenoton perusteella vuokrasopimus Nuorisotila Pleissin tiloista (Koulukatu5) purettiin siten, että 1.12.2015 lukien kaupunki ei ole enää vuokranmaksuvelvollinen.

Nuorisopalveluiden väistötiloiksi on suunniteltu toimistotiloja osoitteeseen Kaivokatu 5-7 sekä nuorisotiloiksi 31.5.2016 asti Vanhan Lehtitalon ylintä kerrosta osoitteessa Lampikatu 8. Kiinteistöpäällikkö on neuvotellut asian kiinteistön omistajan ESA Oy:n kanssa.

Lautakunnan kokouksessa on nähtävänä

- ympäristöterveyskeskuksen johtaja Silja Mäkelän päätös Nuorisotila Pleissin (Koulukatu 5) käyttökiellosta
- raportti Nuorisotila Pleissin tarkastuksesta
- vuokrasopimuksen purkuilmoitus /Ilpo Hyytiä

Sivistystoimen johtosäännön / hallinto- ja talousasiat mukaan lautakunta päättää vastuualuettaan koskevista vuokrasopimuksista.

Ehdotus:

Sivistystoimenjohtaja (PH): Sivistyslautakunta päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiän allekirjoittamaan vuokrasopimuksen koskien nuorisotilan vuokraamista ESA Oy:ltä / Vanha Lehtitalo, Lampikatu 8.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä