

## Lainan takaaminen / Heinolan vuokra-asunnot Oy

672/02.05.06/2012

Khal § 317

Valmistelija: kaupunginkamreeri Reijo Louko, puh. 03-849 3340,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan vuokra-asunnot Oy on toimittanut kaupunginhallitukselle kirjeen, jossa se pyytää kaupungin takausta enintään 2,2 M€:n suuruiselle lainalle. Lainasta 1,8 M€ varataan Marjatie 3:ssa sijaitsevan kerrostalon peruskorjaukseen ja 0,4 M€ Pehtoorinkatu 1:ssä sijaitsevan kerrostalon parvekkeiden kunnostukseen. Marjatie 3:ssa on 39 asuntoa ja Pehtoorinkatu 1:ssä 30 asuntoa.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on pyytänyt rahoituslaitoksilta lainatarjouksia 30 vuoden pituisista, tasalyhenteisistä ja kiinteäkorkoisista lainoista. Tarjousten jättöaika päättyy 4.12.2015 klo 12.00.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se siten muodosta kuntalain 129,1 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö, joten kaupunki voi kuntalain 129,2 §:n perusteella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella kaupunginvaltuuston tehtävä.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on saatujen tarjousten perusteella päättänyt ottaa Kuntarahoitus Oyj:n tarjoaman lainan.

Esityslistan liitteenä 4 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n kirje

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy omavelkaisen takauksen myöntämisen Kuntarahoitus Oyj:lle Heinolan vuokra-asunnot Oy:n ottaman lainan vakuudeksi:

- pääoma on 2,2 miljoonaa euroa
- laina-aika on 30 vuotta,
- lyhennykset erääntyvät puolivuositain yhtä suurina erinä
- korko on Kuntarahoitus Oyj:n 5-v:n viitekorko
- korkoindikaatio oli 1,00 % 1.12.2015 sisältäen lainamarginaalin
- korkojakso on viisi vuotta
- korkopäivien laskentatapa on 30/360

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto  
Kval § 90 Esityslistan liitteenä 5 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n kirje

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Heinolan vuokra-asunnot Oy:lle kaupungin omavelkaisen takauksen Kuntarahoitusta Oy:n tarjoamalle lainalle, jonka:

- pääoma on 2,2 miljoonaa euroa
- laina-aika on 30 vuotta,
- lyhennykset erääntyvät puolivuositain yhtä suurina erinä
- korko on Kura Oy:n 5-v:n viitekorko
- korkoindikaatio oli 1,00 % 1.12.2015 sisältäen lainamarginaalin
- korkojakso on viisi vuotta
- korkopäivien laskentatapa on 30/360

Päätös: Tuomo Vesikko ja Kirsi Lehtimäki ilmoittivat esteellisyydestään kuntalain 52 §:n mukaisesti ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi Maria Nevalainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote                      Heinolan vuokra-asunnot Oy  
Kopio                                      talouspalvelut