

Heinolan vuokra-asunnot Oy
PL 61 (Rauhankatu 3a)
18101 Heinola
Y-tunnus 1033628-8

Anomus

30.11.2015

HEINOLAN KAUPUNKI Kirjaamo	
01-12-2015	
Asianumero 672	Tehtäväluokitus 02.05.06

/2012

Heinolan kaupunki

Rauhankatu 3

18100 Heinola

LAINAN TAKAAMINEN

Anomme Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle enintään 2,2 M€ pankkilainalle, jolla peruskorjataan Marjatie 3 kerrostalo ja kunnostetaan ja mahdollisesti lasitetaan Pehtoorinkatu 1 talon parvekkeet.

Marjatie 3

Yhtiössämme on cleantech-hankkeena peruskorjattava kohde osoitteessa Marjatie 3, Heinola. Talo on valmistunut vuonna 1969, siinä on 39 asuntoa ja asuinpinta-alaa 985 m². Talossa on erittäin kysyttyjä, pääasiassa pieniä 23:n neliön asuntoja, jotka ovat nyt korjauksen tarpeessa.

Korjausrakentamisessa painotamme energiataloudellisuutta, ekologisuutta ja kestävä kehitystä. Korjattavaksi tulevat katto, julkisivut, ikkunat, käyttövesiputket, viemärit, kylpyhuoneet, talon saunatilat ja piha-alue. Lisäksi taloon asennetaan lämmöntalteenottolaitteisto. Peruskorjaus on ajankohtainen vuonna 2016.

Lainatarve peruskorjaukseen on arviolta 1.800.000 €

Pehtoorinkatu 1

Talon parvekkeet ovat olleet vailla remonttia jo pitemmän aikaa ja yhtiön vuoden 2016 PTS:ssä on Pehtoorinkatu 1:n parvekekorjauksen vuoro. Lisäksi mahdollinen lasitus parvekkeisiin lisää talon energiataloutta ja asukkaiden asumisviihtyvyyttä. Talossa on 30 asuntoa, jokaisessa myös parveke.

Lainatarve parvekeremonttiin on enintään 400.000 €

Lainajärjestelyn edellytys on rahoituslaitosten tarjoamien lainojen kilpailuttaminen.

Lainamäärä on yhteensä enintään 2.200.000 euroa, laina-aika 30 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin omavelkainen takaus.

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus hyväksyi kokouksessaan 26.11.2015 lainan ottamisen ja päätti, että kilpailutuksen jälkeen toimitusjohtaja katsoo kaupunginkamreerin kanssa lainatarjoukset ja tekee asiasta päätöksen. Tarjouskilpailun lopputulos on tiedossa perjantaina 4.12.2015 kello 12 jälkeen.

Ystävällisesti

Heinolan vuokra-asunnot Oy


Merja Uurainen
toimitusjohtaja