

Tekninen lautakunta**Aika** 08.12.2015 klo 18:00 - 20:08**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 20:08	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 20:08	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 20:08	jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 20:08	jäsen
	Kekkonen Kauko	18:00 - 20:08	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 20:08	jäsen
	Mattila Ilkka	18:00 - 20:08	jäsen
	Mattila Kristiina	18:00 - 20:08	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:00 - 20:08	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 19:48	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:00 - 20:08	esittelijä
	Nieminen Marjo	18:00 - 20:08	pöytäkirjanpitäjä
Muu	Matteinen Ari	18:00 - 20:06	rakennuspäällikkö, asiantuntija §:t 153, 161, 164
	Luukkonen Marko	18:00 - 19:38	kaavoituspäällikkö, asiantuntija §:t 154-159
	Louko Reijo	18:00 - 18:18	kaupunginkamreeri, asiantuntija § 153
Poissa	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	152 - 168
-------------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Ketomäki ja Ilkka Mattila.
------------------------------	--

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Marjo Nieminen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirjan
tarkastusaika ja
allekirjoitukset**

. .2015

. .2015

Kristiina Ketomäki
pöytäkirjantarkastajaIlkka Mattila
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

16.12.2015

Todistaa

Hallintopäällikkö

Marjo Nieminen

Tekninen lautakunta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
152	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
153	Vesihuoltolaitoksen kirjanpidollinen eriyttäminen ja aloittava tase 1.1.2015	5
154	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 13.10.2015 § 119 / Asemakaavan muutosanomus koskien kiinteistöä 1:185 Koskensaarentie	9
155	Asemakaavan muutos 687 Revonkuja ja erillinen tonttijako TJ 1171	11
156	Asemakaavan muutos 691 Marjatie	13
157	Asemakaavan muutos 685/Akm Kaivokatu 16 ja tonttijaon muutos Tj 1170	16
158	Kaavoituskatsaus 2015/2016	19
159	Rasitesopimus As.Oy Heinolan Lehmuskuja - 111-2-13-5 - Laaksokatu 4	21
160	Aloite Koulukadun muuttamiseksi rakennuslaksiksi välillä Torikatu-Savontie	22
161	Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän päivitys ja ohjauksen toteutus kokonaispalveluna	23
162	Ruokakuljetusten hankinta ajalle 1.1.2016-31.12.2017	26
163	Selvitys ylijäämäruoan hyötykäytöstä	27
164	Teknisen lautakunnan talousarvion investointiosan käyttösuunnitelma vuodelle 2016	30
165	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2016	31
166	Talousarvion toteuma marraskuulta 2015	32
167	Viranhaltijapäätökset	33
168	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	35
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla § 152

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Pykälän käsittelyn aikana paikalla olivat asiantuntijat Reijo Louko, Marko Luukkonen, Ari Matteenen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesihuoltolaitoksen kirjanpidollinen eriyttäminen ja aloittava tase 1.1.2015

4979/02.02.00/2015

Tekla § 153

Valmistelija: kaupunginkamreeri Reijo Louko, puh. 03-849 3340,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vesihuoltolakia koskevat muutokset ovat tulleet voimaan 1.9.2014. Muutokset edellyttävät vesihuoltolaitoksen tilinpidon uudistamista. Kaupungin vesihuoltolaitoksesta on vuoden 2014 tilinpäätökseen asti laadittu tarvittavat tilinpäätöslaskelmat ns. laskennallisesta eriyttämisestä annetun suosituksen mukaisesti. Laskennallisessa erittämässä ei ole tasejatkuvuutta, koska laitoksen oma pääoma määritellään vuosittain uudelleen eivätkä tilikausien tulokset kumuloidu taseeseen.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunnon (112 / 9.3.2015) mukaan vesihuoltolaitoskokonaisuus tulee eriyttää 1.1.2015 lähtien kirjanpidollisesti joko kunnallisena liikelaitoksena tai taseyksikkönä, jolloin laitoksen tuloslaskelmasta ja taseesta tulee vertailukelpoinen osakeyhtiön tilinpäätöksen kanssa.

Heinolan vesihuoltolaitos ei ole liikelaitos, joten se tulee eriyttää kirjanpidollista taseyksikköä koskevien periaatteiden mukaisesti. Taseyksikön tilinpäätöstiedot esitetään kunnallisen liikelaitoksen kirjanpidosta annetun yleisohjeen mukaisesti. Eriyttämällä tarkoitetaan taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman ja niiden liitetietojen laatimista. Kirjanpidollinen eriyttäminen ei edellytä vesihuoltolaitoksen oman kirjanpitojärjestelmän perustamista vaan erittäminen voidaan toteuttaa nykyisessä kirjanpitojärjestelmässä tasetilien vastapuoli-tunnisteiden avulla.

Heinolan vesihuoltolaitoksen rajauspäätöksessä (kv 4.3.2013) on määritelty myös hulevesiverkosto, joka koskee rajatun alueen sade- ja sulamisvesien johtamista vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon. Hulevesien viemärointi tulee uusien säännösten vuoksi eriyttää vesihuoltolaitoksen toiminnasta. Eriytys vesihuoltolaitoksesta voidaan tehdä laskennallisesti, koska erityisesti sekaviemäroidyillä alueilla huleveden viemäroinnille ei käytännössä ole mahdollista laatia tuloslaskelmaa, tasetta ja rahoituslaskelmaa muulla tavoin kuin laskennallisesti.

Eriyttämällä pyritään tilinpäätöksen ja siinä esitettyjen tunnuslukujen perusteella arvioimaan, missä määrin vesihuollosta ja huleveden viemäroinnistä perittävät maksut kattavat palvelujen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset pitkällä aikavälillä ja ovatko maksut kohtuullisia.

Vesihuoltolaitoksen kirjanpidollinen käsittely 1.1.2015 alkaen

Kaupungin laskennallisesti eriytetty vesihuoltolaitos muutetaan vuoden 2015 alusta kirjanpidollisesti eritetyksi taseyksiköksi. Avaava tase perustuu kaupungin edellisen tilikauden (2014) tasearvoihin. Kirjanpidollista taseyksikköä muodostettaessa yksilöidään liiketoimintaan kohdistuvien omaomaisuus- ja velkaerien sisältö. Kaupungin sijoitus vesihuoltolaitokseen muodostuu omaisuus- ja velkaerien erotuksesta ja se voidaan jakaa peruspääomaksi ja lainaksi.

Kirjanpidollisesti eriytetyssä taseyksikössä noudatetaan jatkuvuuden periaatetta siten, että kertyvät yli- ja alijäämät kumuloituvat liiketoiminnan omaan pääomaan. Kun laskennallisesta taseyksiköstä muodostetaan vastaavaa toimintaa jatkava kirjanpidollinen yksikkö, aloitetaan taseeseen suositellaan merkittäväksi yli- ja alijäämät vähintään viidestä edeltävästä tilinpäätöksestä. Aloittavaa tasetta ensimmäistä kertaa laadittaessa tase-erien siirrot tehdään kirjanpitoarvioissa tasetilien välisinä käsittelemättä siirtoja talousarviossa ja tulosvaikutteisesti.

Heinolan vesihuoltolaitoksen vuoden 2015 aloittavaan tase on johdettu vuoden 2014 tilinpäätöksen laskennallisesti eriytetystä taseesta, josta on vähennetty hulevesiverkoston tase-arvo 1 043 700 € . Laitoksen kumulatiivinen tulos on laskettu kymmeneltä viimeiseltä tilikaudelta ja vuodenvaihteeseen liittyvät myyntisaamiset ja lyhytaikaiset velat ovat hieman tarkentuneet. Muutokset on eliminoitu laitoksen omaa pääomaa vastaan ja kaupungin sijoitukseksi on muodostunut 10,146 M€. Asioiden yksinkertaistamiseksi kaupungin sijoitus esitetään merkittäväksi kokonaisuudessaan peruspääomaksi eli taseeseen ei esitetä merkittäväksi pitkäaikaisia lainoja.

VESIHUOLTOLAITOKSEN ALOITTAVA TASE 1.1.2015	
V A S T A A V A A	1.1.2015
PYSYVÄT VASTAAVAT	
RAKENNUKSET	4 253 353,76
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	7 428 156,38
KONEET JA KALUSTO	19 432,54
PYSYVÄT VASTAAVAT	11 700 942,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
VAIHTO-OMAIKUUS	92 957,43
SAAMISET	
LYHYTAIKAISET SAAMISET	
MYYNTISAAMISET	856 931,17
LYHYTAIKAISET SAAMISET	856 931,17
SAAMISET	856 931,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT	949 888,60

V A S T A A V A A	12 650 831,28
V A S T A T T A V A A	
OMA PÄÄOMA	
PERUSPÄÄOMA	9 102 227,76
ED.TILIKAUSIEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	1 368 683,08
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	
OMA PÄÄOMA	10 470 910,84
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	99,36
VIERAS PÄÄOMA	
MUUT PITKÄAIKAISET VELAT	1 663 657,02
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	1 663 657,02
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	
OSTOVELAT	299 219,24
MUUT LYHYTAIKAISET VELAT	115 974,15
SIIRTOVELAT	100 970,67
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	516 164,06
VIERAS PÄÄOMA	2 179 821,08
V A S T A T T A V A A	12 650 831,28

Kuntalain mukaan kunnan toiminnan ja talouden tavoitteista päättää valtuusto. Koska aloittavassa taseessa vesihuoltolaitoksen omaisuus- ja velkaerät määritellään lähtökohtaisesti pysyväisluonteisesti, valtuuston on päätettävä asiasta. Laitoksen peruspääomalle laskettavan koron tulee myös perustua valtuuston vahvistamaan peruspääomaan.

Peruspääoman korkoa ei ole määritelty vuodelle 2016. Laskennallisesti eriytetyltä jäännöspääomalta (12 M€) on peritty 5 %:n korko. Uuden peruspääoman ollessa noin 9,1 M€ koron asettaminen 6 %:iin johtaa samaa suuruusluokkaa (0,6 M€) olevaan sisäiseen korkoon.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1.vesihuoltolaitos eriytetään kirjanpidollisena taseyksikkönä
1.1.2015 alkaen ja laitoksen aloittava tase hyväksytään asian valmisteluosassa esitetyssä muodossa.

2.vesihuoltolaitoksen peruspääomaksi vahvistetaan 9 102 227,76 euroa, josta kaupunki perii vuotuista korkoa 6 %.

3.sade- ja sulamisvesien eli hulevesien käsittely eriytetään vesihuoltolaitoksen toiminnasta laskennallisesti annetun suosituksen mukaisesti ja kaupunki perii jäännöspääomalta vuotuista korkoa 6 %.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Reijo Louko ja rakennuspäällikkö Ari Matteinen olivat teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 13.10.2015 § 119 / Asemakaavan muutosanomus koskien kiinteistöä 1:185 Koskensaarentie

1958/10.02.03/2012

Tekla § 154

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä on hylätty Jyrängön kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistöä RN:o 1:185 koskeva asemakaavamuutoshakemus. Oikaisuvaatimuksen sisältö lyhyesti:

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan kuntalaisten yhdenvertaisuuteen ja viitataan Mikonsaaren asemakaavamuutokseen vuonna 2007 (Akm 621). Tällöin kaavamuutoksella muutettiin mm. asuinrakennuksen käsittänyt puistoalue asuinrakennusten korttelialueeksi. Oikaisuvaatimuksessa vertaillaan kaavamuutoshakemuksen kohdetta ja Mikonsaaren kaavamuutosta keskenään ja vedotaan tapausten vastavuuteen ja haetun kaavamuutoksen vähämerkityksellisyyteen. Oikaisuvaatimuksen lopuksi pyydetään teknistä lautakuntaa ottamaan asemakaavan muuttamisen kiireellisesti kaavoitusohjelmaan.

Vastine

Oikaisuvaatimuksessa on verrattu vuonna 2007 tehtyä kaavamuutosta nyt käsillä olevaa asiaa yhdenvertaisen kohtelun periaatteen näkökulmasta. Oikaisuvaatimuksessa esitetystä ajatusmallista poiketen yhdenvertaisuus ei ole tulkittavissa siten, että viranomaisen käsiteltäväksi saatettujen asioiden lopputulos olisi aina sama. Asiat arvioidaan käyttäen samankaltaisia arviointiperusteita olemassa olevan tiedon pohjalta päätyen perusteltuun tarkoituksenmukaiseen lopputulokseen. Kaavamuutoshakemuksissa arvioidaan kohteen ja sen ympäristön nykyistä ja mahdollisesti tulevaa maankäyttöä erikseen ja kokonaisuutena. Selvityksen kohteena on itse kaavamerkintä ja sen muuttamismahdollisuus ja asiallisesti arvioidaan kohteen maankäyttöä ja sen liittymistä ympäröivään kokonaisuuteen. Se seikka, että nyt on päädytty erilaiseen lopputulokseen kuin samankaltaisen kaavamerkinnän muuttamisasiassa eri olosuhteissa eri aikana, ei ole peruste nyt käsillä olevan hakemuksen hyväksymiselle tai hylkäämiselle. Jokainen hakemus arvioidaan aina erillisinä asioina.

Nyt käsillä olevan hakemuksen käsittelyn yhteydessä arvioitiin hakemuksen mukaisen maankäytön toteuttamiskelpoisuutta suhteessa ympäristöönsä ja samalla arvioitiin asemakaavan (mm. puistoalue) ajanmukaisuutta ranta-alueella. Ottaen huomioon hakemuksen kohteen keskeinen sijainti puistossa, asemakaavan muuttaminen hake-

muksen mukaisesti olisi vaikutuksiltaan yksittäistä pientä asemakaavamuutosta laajempi kysymys, joten erilliselle asemakaavamuutokselle ei ole edellytyksiä. Toisaalta kaava katsottiin hakemuksen yhteydessä ajanmukaiseksi, joten kaavamuutosta ei voida perustella kaavan vanhentuneisuudella. Kyseisestä maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaisesta päätöksestä ei voida hakea muutosta valittamalla. Teknisen lautakunnan päätökseen 13.10.2015 § 119 ja siinä esitettyihin perusteluihin ei ole enempää lisättävää tai muutettavaa. Päätös on tehty lainmukaisesti ja siinä on perustellusti käytetty maankäyttö- ja rakennuslaissa kunnalle annettua oikeus- ja tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Oikaisuvaatimus on perusteeton ja se tulee hylätä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hylätä esittelytekstissä esitetyin perustein oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan päätöstä 13.10.2015 §119.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:	Virallinen ote	Jorma ja Ritva Vuorenpää
		Matti Seppä
	Kopio	kaavoituspäällikkö
		suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Tekninen lautakunta

§ 153

21.10.2014

Tekninen lautakunta

§ 155

08.12.2015

Asemakaavan muutos 687 Revonkuja ja erillinen tonttijako TJ 1171

3854/10.02.03/2014

Tekla § 153

Valmistelija: suunnittelija Irene Översti, puh. 03-849 3245,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Asemakaavan muutos liittyy tilojen 1:83 ja 1:712 (nykyisin 1:752) väliseen vaihtokirjaan, jonka mukaan yksityinen maanomistaja luovuttaa maata katualueeksi, ja saa vastaavasti lisää tonttimaata toisaalta katu- ja viheralueista. Alueen edellinen kaavamuuotos on saanut lainvoiman vuonna 2007. Vaihtokirja ei silloin tullut kaavoittajan tietoon. Maanomistajakaan ei ole silloisessa kaavoituksessa tätä huomannut, koska osa kaavoitettiin vaihtokirjan mukaisesti siitä tietämättä. Tavoitteena on viedä asia kaavoituksellisesti ja kiinteistötekniisesti loppuun.

Alueen kaakonpuolinen kevytvyöly muutetaan samalla lähivirkistysalueeksi.

OAS:ssa on arvioitu, että vaikutukset ovat lähes olemattomat.

Näin vähäisestä asemakaavan muutoksesta jätetään luonnosvaihe väliin. Kaavoituspäällikkö asettaa ehdotuksen nähtäville.

Esityslistan liitteenä 1 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 7.10.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen saakka, kunnes ehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio va. kaavoituspäällikkö
suunnittelija, kaavoitus
suunnitteluavustaja, kaavoitus

Tekla § 155

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus ja tonttijako olivat nähtävillä 14.-28.10.2015. Niistä ei tullut palautetta.

Esityslistan liitteenä 1 on kaavaehdotuksen selostus, jonka viimeisenä liitteenä on kaavakartta ja tonttijako.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 153	21.10.2014
Tekninen lautakunta	§ 155	08.12.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 4.8.2015 päivätyn asemakaavan muutoksen 687/AKM ja 7.9.2015 päivätyn tonttijaon TJ 1171, sekä esittää em. asiakirjat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote kiinteistönomistaja Leila Jaaksola
Kopio kaavoituspäällikkö,
suunnittelija (kaavoitus),
suunnitteluavustaja (kaavoitus),
maankäyttöinsinööri,
kiinteistörekisterinhoitaja,
mittausteknikko

Tekninen lautakunta

§ 105

22.09.2015

Tekninen lautakunta

§ 156

08.12.2015

Asemakaavan muutos 691 Marjatie

4752/10.02.03/2015

Tekla § 105

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos koskee Pyhättömän kaupunginosan (13) korttelin 31 tontteja 5, 4 ja 10, kortteli 58 tonttia 1 sekä lähivirkistys- ja katualuetta. Alueen koko on noin 1,8 ha.

Osoitteessa Marjatie 3 sijaitsevan kaupungin vuokratalon peruskorjaus on aiheuttanut kaavan muutostarpeen. Kaavan autopaikkamääräyksen katsotaan olevan vanhentunut ja autopaikkojen tarve ja sijoitus tulee ratkaista asemakaavan muutoksella. Kaavalla osoitetaan osa tonttien autopaikoista nykyiselle liikerakennusten korttelialueelle sekä nykyiselle puistoalueelle muodostettavalle, uudelle autopaikkojen korttelialueelle (LPA).

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa selostetaan asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavahankkeen vaikutusarviointi.

Esityslistan liitteenä 3 Akm 691, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Lautakunta päättää, että Marjatien asemakaavan muutos laaditaan, asemakaavan muuttaminen tulee vireille.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Varapuheenjohtaja Pekka Kantanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio

kaavoituspäällikkö
suunnitteluarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Koneote

Heinolan vuokra-asunnot Oy

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 105
§ 156

22.09.2015
08.12.2015

Tekla § 156

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutoksen 691/Akm Marjatie kaavaehdotuksen hyväksyminen ja nähtäväksi asettaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys, 17.11.2015 .

Kaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 14.10.-28.10.2015 (MRA30§). Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä. Kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta on lähetetty ilmoitus viranomaisille. Kaavamuutoksesta pyydetään varsinaiset lausunnot vain kaavan ehdotusvaiheessa. Tältä osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on muutettu ja muutos hyväksytään kaavaehdotuksen hyväksymisen yhteydessä.

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavamääräyksiä on tarkistettu: Kortteli-alueen kaavamääräyksessä AK-41 (kaavan luonnosvaiheessa AK-6) annetaan määräykset tontille sijoittuvan oleskelualueen määrästä, autopaikoista, rakentamattomien tontin osien kunnossapidosta, hulevesien käsittelystä sekä radonin huomioon ottamisesta. Autopaikkojen korttelialueen (LPA-3) kaavamääräystä on tarkistettu lisäämällä määräykset puiden istuttamisesta sekä hulevesien käsittelystä.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutosalueella laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Esityslistan liitteenä 2 on kaavamuutoksen 691 selostus, jonka liitteinä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tilastolomake sekä kaavakartta määräyksineen.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta hyväksyy 17.11.2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen 691/Akm Marjatie ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Mikäli mahdollisissa muistutuksissa ja lausunnoissa ei ilmene merkittäviä kaavaehdotuksen muutostarpeita, viedään asemakaavan muutos suoraan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Jäsenet Heljä Harttunen ja Tuomo Vesikko ilmoittivat esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 5) kohdan mukaisesti ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Tekninen lautakunta

§ 105

22.09.2015

Tekninen lautakunta

§ 156

08.12.2015

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Koneote

Kopio

Heinolan Vuokra-asunnot Oy

kaavoituspäällikkö, suunnitteluarkkitehti, suunnitte-
luavustaja (kaavoitus)

Tekninen lautakunta	§ 57	08.04.2014
Tekninen lautakunta	§ 15	10.02.2015
Tekninen lautakunta	§ 157	08.12.2015

Asemakaavan muutos 685/Akm Kaivokatu 16 ja tonttijaon muutos Tj 1170

3402/10.02.03/2014

Tekla § 57

Valmistelija: va. kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski,
puh. 03-849 3216,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutoksen ja tonttijaon muutoksen vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen sekä luonnoksen nähtäville asettaminen.

Kiinteistö Oy Jyränkölän Siltakoti ja Asunto Oy Heinolan Aarre ovat yhdessä hakeneet asemakaavan ja tonttijaon muutosta omistamilleen kiinteistöille 111-1-24-11 ja 3. Tarkoituksena on toteuttaa yhteishankkeena Siltakodin palvelutalon laajennus nyt rakentamattomalle Kaivokadun laidassa olevalle tontille. Kaavamuutoksen hakijoilla on valmiudet aloittaa rakentaminen jo tänä syksynä.

Asiasta on järjestetty neuvottelu 26.3.2014. Hanke todettiin elinkeinopoliittisesti tärkeäksi hankkeeksi, joten hanke on otettu kiireellisenä käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään vähäinen, joten kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Esityslistan liitteenä 3 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka sisältää:

- alueen käyttöluonnoksen ja luonnoksen asemakaavamääräyksiksi 08.04.2014
- asemakaavan muutoshakemuksen 31.3.2014
- neuvottelumuistion 26.3.2014

Ehdotus:

Vs.teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

- 1) aloittaa asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen Keskustan (1.) kaupunginosan korttelin 24 tonteille 11 ja 3,
- 2) hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen sisältyvän alueen käyttöluonnoksen,
- 3) asettaa alueen kaavaluonnoksen osallisten kuulemista varten nähtäville kahden viikon ajaksi,
- 4) toteaa että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä siihen asti kunnes asemakaavan muutosehdotus tulee hyväksymiskäsittelyyn ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 57	08.04.2014
Tekninen lautakunta	§ 15	10.02.2015
Tekninen lautakunta	§ 157	08.12.2015

5) lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupungin-hallitukselle.

Päätös: Merkittiin, että va.kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote: Kiinteistö Oy Jyränkölän Siltakoti
Asunto Oy Heinolan Aarre
Kopio: maankäyttöosasto

Tekla § 15 Valmistelija: suunnittelija Irene Översti, puh. 03-849 3245,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavaehdotus ja tonttijako

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavamääräyksiä on tarkistettu. Kortteli-alueen kaavamääräys AL-50 mahdollistaa myös sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa asumista. Autopaikkavaatimus ja kaupunkikuvalliset vaatimukset ovat olennaisimmat määrätyt asiat. Kaavalla mahdollistetaan maanalaisen paikoituksen ja pihakannen rakentaminen. Nämä siksi, jos tulevaisuudessa asuntoja on tarve muuttaa tavallisiksi asunnoiksi. Korttelialueen rakennusoikeus on kasvanut 12 kerrosalaneliömetriä. Rakentamattoman tontin kerros-luku on nostettu 1/3k IV => 4/5k V.

Tonttijako laaditaan kaavan yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä käydyssä neuvottelussa kaavamuutos todettiin vähäiseksi, mutta se viedään kuitenkin merkittävän kaavan vaatimalla käsittelykierrolla eli kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää ja kaava viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteenä 1 on asemakaavamuutoksen 685 selostus liitteen, jonka viimeisenä liitteenä on kaavakartta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.2.2015 päivätyn asemakaavan muutoksen 685/Akm nähtäville 30 päivän ajaksi ja tonttijaon muutoksen 1170 nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää kaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 57	08.04.2014
Tekninen lautakunta	§ 15	10.02.2015
Tekninen lautakunta	§ 157	08.12.2015

Tiedoksianto: Virallinen ote
Koneote maankäyttöosasto

Tekla § 157 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan ja tonttijaon hyväksyminen

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Siltakodin laajennukselle on saatu 14.8.2015 myönteinen poikkeamispäätös. Päätöksessä on kirjattu kaavaan lisättäväksi kaksi ehtoa. Ehdot on kirjattu AL-50 määräykseen, eli asumisen osalta sallitaan vain palveluasumista, sekä autopaikat tulee osoittaa korttelialueelta ja kaikki autopaikat tulee rakentaa, mutta niitä voidaan käyttää oleskeluun tarpeen niin salliessa.

Kaavaan liittyy maankäyttöso-
pimus.

Kaavassa osoitettujen tonttien kesken on tehty maanvaihto. Kaava-alueelle on laadittu tämän mukainen tonttijaon muutos.

Esityslistan liitteenä 3 on asemakaavamuutoksen 685 selostus liitteeseen, jonka viimeisenä liitteenä on kaavakartta ja tonttijako 1170.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan 18.11.2015 päivätyn asemakaavan II muutosehdotuksen 685/AKM ja 12.2.2015 päivätyn tonttijaon muutoksen TJ 1170. Tekninen lautakunta esittää asiakirjat edelleen kaupunginhallituksen ja siitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Maankäyttöso-
pimuksen tulee olla lainvoimainen ennen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyä.

Päätös: Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Koneote YIT Rakennus Oy
Kopio kaavoituspäällikkö,
suunnittelija (kaavoitus),
suunnitteluavustaja (kaavoitus),
maankäyttöinsinööri,
kiinteistörekisterinhoitaja,
mittausteknikko

Kaavoituskatsaus 2015/2016

79/10.00.00/2012

Tekla § 158

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vuoden 2016 aikana merkittävimmät vireillä olevat kaavahankkeet ovat yleiskaavojen osalta hyväksymiskäsittelyä ja maakuntakaavan ratkaisuja odottava Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaava ja vielä alkuvaiheessa oleva Vierumäen – Urheiluopiston – Konniveden osayleiskaava. Räävelin alueen rantaosayleiskaavan laatimistyö on aloitettu selvitystöiden osalta ja se tulee vireille vuoden 2016 alussa.

Asemakaavoista merkittävin on Sinitaipaleen eteläosa, joka tulee hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2016 kuluessa. Muita merkittävämpiä asemakaavahankkeita ovat mm. Rainion eteläosa (Valolinna) (valmisteluvaihe), Mömmö-Hiekanlahti (ehdotusvaihe-hyväksyminen), Heikkimäki (ehdotusvaihe-hyväksyminen) ja Tori (valmisteluvaihe). Asemakaavoja on vireillä eri vaiheissaan 20 kpl, joista aktiivisen suunnittelun vaiheessa noin 15 kpl.

Kaavoitusohjelma

Kaavoituskatsauksen lisäksi käsiteltävänä on lähivuosien kaavoitusohjelma, josta ilmenevät vielä aloittamattomat kaavahankkeet. Kaavoitusohjelma on aikataulutuksen osalta viitteellinen erityisesti loppupään osalta. Kohteiden osalta tehdään ennen varsinaista kaavoitusvaihetta erinäisiä kohdekohtaisia selvityksiä ja tutkimuksia. Kaavoitusohjelmasta voidaan nostaa esille: Hevossaarella ja sen lähi-alueilla tutkitaan tulevaisuuden maankäytön mahdollisuudet (selvityksiä tehdään määrärahojen puitteissa v 2017). Edellisten lisäksi keskusta-alueella on lähdössä asemakaavamuutoksia, joilla kartoitetaan mahdollisuuksia asumisen lisäämiselle keskustan ruutukaava-alueella. Kaavoitusohjelmaan on otettu mukaan myös laajempi asemakaavan ajanmukaistamiskohde, jollaisia pyritään jatkossa sovittamaan muiden töiden lomaan. Kaavoitusohjelma on niiltä osin viitteellinen, että siinä on vain tällä hetkellä tiedossa olevat kaavoitustarpeet. Ohjelma tarkentuu vuosittain.

Varsinaisten kaavahankkeitten ohella kaavoitusta edellyttäviä toimenpiteitä voi edellyttää parhaillaan meneillään oleva keskustan yleissuunnittelutyö. Yleissuunnittelussa suunnitellaan mm. jo aiemmin tehtyjen selvitysten ja kehittämisvisiointien pohjalta konkreettisesti torin ympäristöä lähinnä yleisten alueiden osalta keskustan elinvoimaisuuden turvaamiseksi ja parantamiseksi. Työtä tehdään kiinteässä vuorovaikutuksessa keskustassa toimivien yrittäjien, kiinteistönomistajien ja kaupungin luottamushenkilöiden kanssa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2015/2016 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä merkitsee tiedokseen kaavoitusohjelman vuosille 2017 - 2020.

Liitte 4 julkaistaan 4.12.2015.

Päätös:

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Rasitesopimus As.Oy Heinolan Lehmuskuja - 111-2-13-5 - Laaksokatu 4

4944/10.03.00.01/2015

Tekla § 159

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen, puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tontille 111-2-13-5 (Laaksokatu 4) on rakennettu asuinkerrostalo. Rakennus on sijoitettu kiinni kaupungin omistamaan katualueeseen. Tästä johtuen rakennuksen sadevesikaivot on jouduttu rakentamaan kaupungin omistamalle kadulle. Kadun käyttämisestä kyseiseen tarkoitukseen on laadittu liitteenä oleva rasitesopimus.

Esityslistan liitteenä 5 rasitesopimus.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan rasitesopimuksen.

Päätös:

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 rasitesopimus

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

As.Oy Heinolan Lehmuskuja
teknisen toimen johtaja
vastaava rakennustarkastaja
kiinteistörekisterinhoitaja

Aloite Koulukadun muuttamiseksi rakennusalaksi välillä Torikatu-Savontie

4942/10.02.03/2015

Tekla § 160

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Arvo Tasanen on jättänyt 25.11.2015 aloitteen koskien Koulukadun muuttamista rakennusalaksi välillä Torikatu-Savontie.

Aloitteessa esitetään lisäksi ns. Pleissin talon purkua ja vieressä olevan paikoitusalueen muutosta rakennusalaksi kuten Koulukatu välillä Torikatu-Savontie.

Vastine:

Kuntalaisaloitteessa mainitulla alueella on meneillään toriin ja sen lähiympäristön yleisiin alueisiin liittyvä yleissuunnittelu. Katuverkoon liittyvät ratkaisut tehdään mahdollisen tulevan asemakaavoituksen yhteydessä.

Esityslistan liitteenä 6 Arvo Tasasen aloite koskien Koulukadun muuttamista rakennusalaksi välillä Torikatu-Savontie.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastineen Arvo Tasasen 25.11.2015 kirjatun aloitteeseen koskien Koulukadun muuttamista rakennusalaksi välillä Torikatu-Savontie.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Arvo Tasanen
kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 182	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 111	22.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 161	08.12.2015

Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän päivitys ja ohjauksen toteutus kokonaispalveluna

2208/02.08.00/2013

Tekla § 182

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinola on hankkinut nykyisen katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän vuonna 2008. Silloin kaupunki hankki omakseen ohjauskeskukset, asennuksen suoritti Tmi Sähkölukkarinen ja keskusvalvomopalvelusta huolehti C2 Information Systems Oy sekä tiedonsiirron operaattorina toimi Dna Oy. Heinolan kaupunki oli ensimmäisten kuntien joukossa, jotka ottivat käyttöön kyseisen ohjausjärjestelmän.

Sittemmin C2 Smart Light Oy on alkanut tarjota ohjauspalvelun toteutusta kokonaisvaltaisesti käsittäen kaikki ohjausratkaisun ylläpidon, huollon ja käytettävyyden edellyttämät työt ja toimenpiteet.

Rakennuspäällikkö on pyytänyt puhelimitse tarjousta C2 Smart Light Oy:ltä ohjausjärjestelmän ja valaistuksen ohjauksessa käytettävien tietojärjestelmien päivittämistä sekä ohjauksen toteutusta kokonaispalveluna.

C2 Smart Light Oy:n tarjous käsittää vanhojen ohjauskeskusten vaihdon ns. kolmannen sukupolven laitteisiin ja 10 vuotta käsittävän palvelusopimuksen. Tämän jälkeen toimittaja vastaa valojen ohjausratkaisun toimivuudesta käsittäen kaikki ohjausratkaisun ylläpidon, huollon ja käytettävyyden edellyttämät työt ja toimenpiteet. Kuukausittainen kustannus olisi 25 €/keskus.

Tällä hetkellä kaupunki maksaa valvomopalveluista 9 €/kk/keskus, tiedonsiirrosta n. 5 €/kk/keskus ja ohjauskeskusten ylläpidosta n. 5 €/kk/keskus.

Esityslistan mukana toimitetaan kokoukseen osallistuville seuraavat asiakirjat:

- C2 Smart Light Oy:n tarjous
- C2 Information Systems Oy:n toimitussopimus vuodelta 2008.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä C2 Smart Light Oy:n tekemä tarjouksen valaistuksen ohjausjärjestelmän päivityksestä ja ohjauksen toteutuksesta kokonaispalveluna ja valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen.

Päätös:

Rakennuspäällikkö Ari Matteenen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 182	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 111	22.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 161	08.12.2015

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto: Kopio rakennuspäällikkö

Tekla § 111 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän päivitystä ja ohjauksen toteutusta on kokonaispalveluna on lautakunnassa käsitelty 9.12.2014. Silloin asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.

Rakennuspäällikkö on kuluvan vuoden aikana selvittänyt asiaa ollen yhteydessä eri kaupunkien katuvalaistuksesta vastaaviin henkilöihin. Useimmissa kaupungeissa on käytössä jonkinlainen ohjausjärjestelmä. Esimerkiksi Tampereella ja Turussa on käytössä ohjausjärjestelmä, jonka hoidosta vastaa palvelun tuottaja kokonaisvaltaisesti.

Nykyinen teknologia antaa monenlaisia mahdollisuuksia valaistuksen ohjaukseen, jolla voidaan saada säästöjä energian kulutuksessa.

Suomen markkinoilla on ainakin kaksi toimijaa, joilla löytyy järjestelmä valaistuksen ohjaukseen.

Esityslistan liitteenä 9 on luonnos tarjouspyynnöstä katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän palvelusopimuksesta kymmeneksi vuodeksi.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimi kilpailuttaa katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän kokonaispalveluna liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti noudattaen hankintalain määräyksiä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 tarjouspyyntö.

Tiedoksianto: Kopio rakennuspäällikkö

Tekla § 161 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Rakennuspäällikkö on pyytänyt tarjouksia Heinolan kaupungin katuvalaistuksen ohjausjärjestelmästä kokonaispalveluna vuosille 2016 - 2025. Tarjouspyyntö on ollut nähtävissä HILMASSA 14. - 30.10.2015. Tarjoukset on pitänyt jättää kirjaamoon sähköpostilla 31.10.2015 klo 12.00 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 182	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 111	22.09.2015
Tekninen lautakunta	§ 161	08.12.2015

Tarjouspyynnön kohdassa "Lisätietoja", on tarjoajia pyydetty ilmoittautumaan tarjouskilpailuun sähköpostitse valmistelijan sähköposti-osoitteeseen. Ilmoittautumisen suorittivat Caverion Oy, C2 Smart-light Oy ja Empower TN Oy. Sähkölukkarinen Tmi tarjouksesta puuttuivat tarjouspyynnössä vaadittavat palvelukuvaus sekä liite 4 (Tekniset vaatimukset). Rakennuspäällikkö on pyytänyt tarjoajaa toimittamaan kyseiset asiakirjat sähköpostilla 5.11.2015 klo 12.00 mennessä. Sähkölukkarinen Tmi ei toimittanut vaadittavia asiakirjoja.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, teknisen toimen johtaja ja rakennuspäällikkö ovat käyneet tutustumassa tarjottuihin ohjausjärjestelmiin yritysten toimitiloissa (C2 Smart Light 11.11. Jyväskylä ja Caverion Oy 12.11. Kouvola).

Tarjousasiakirjat ovat sähköisessä työtilassa.

Esityslistan liitteenä 7 tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää:

1. hylätä Sähkölukkarinen Tmi tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena
2. valita Heinolan kaupungin katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän kokonaispalvelun toteuttajaksi Caverion Oy:n tarjousasiakirjoissa mainituin ehdoin ja hinnoin
3. valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen

Päätös sitoo tilaajaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös: Merkittiin, että rakennuspäällikkö Ari Matteinen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Hallituksen edustaja Ilkka Jaakkola postui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio rakennuspäällikkö

Ruokakuljetusten hankinta ajalle 1.1.2016-31.12.2017

4814/02.08.00/2015

Tekla § 162

Valmistelija: palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044-797 6927,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ruokakuljetukset kilpailutettiin seuraavasti:
Koulujen ja päiväkotien ruokakuljetukset ajalle 1.1.2016 –
31.12.2017.

Hoivapalveluasumisen toimipaikkojen ruokakuljetukset ajalle
1.1.2016- 31.12.2016 + optio 1 vuosi

Hankintamenettely oli avoin ja tarjouspyyntö julkaistiin
27.10.-16.11.2015 Hilmassa.

Määräaikaan 16.11.2015 klo 12 mennessä hyväksyttävän tarjouk-
sen on jättänyt Posti Oy.

Esityslistan liitteenä 8

- tarjouspyyntö
- avauspöytäkirja

Muut asiakirjat ovat nähtävillä sähköisessä työtilassa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että Hei-
nolan kaupungin koulujen ja päiväkotien ruokakuljetukset hankitaan
Posti Oy:ltä vuosina 2016-2017 ja hoivapalveluasumisen toimipaik-
kojen ruokakuljetukset vuodelle 2016. Lisäksi tekninen lautakunta
valtuuttaa palvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen ajalle
1.1.2016 - 31.12.2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

tarjoaja
Elsi Lääveri
Tapio Pesonen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Selvitys ylijäämäruoan hyötykäytöstä

4951/02.09.00/2015

Tekla § 163

Valmistelija: palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044-797 6927,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Taustaa

Tekninen lautakunta on 9.6.2015 pidetyssä kokouksessaan (74§) päättänyt valtuustoaloitteen: Koulujen ja laitosten ylijäämäruoan hyötykäytöstä seuraavasti:

1. Ylijäämäruokaa luovutetaan Heinolassa toimivan kolmannen sektorin toimijan kautta edelleen vähävaraisille. Em. ehdot täyttävien järjestön kanssa kokeillaan ylijäämäruoan lahjoittamista järjestöjen omiin astioihin ja edelleen jaettavaksi heidän omissa tiloissaan.
2. Ylijäämäruoan käsittely ja luovuttaminen eivät saa aiheuttaa laite- tai välinekustannuksia ruokapalvelulle.
3. Pilottikouluina ovat Lyseonmäenkoulu sekä lukio. Pilottihanke rajataan syys-joulukuun ajaksi 2015. Kokeilua seurataan ja sen perusteella päätetään, jatketaanko *ylijäämäruoan lahjoittamista hyväntekeväisyysjärjestöille.

*Ylijäämäruoasta käytetään jatkossa käsitettä lahjoitusruoka.

Pilottihankkeen toteutus ja havainnot

Lahjoitusruoan toiminta alkoi 5.10.2015. Viikko 43 oli koulujen syyslomaviikko ja silloin ei ollut ruokatoimitusta.

Lahjoitusruoan jakamiseen on osallistunut monia eri tahoja. Heinolan työvalmennuskeskus on kuljettanut ruokaa ilman veloitusta. Ruokanjoon ovat hoitaneet vapaaehtoistyöntekijät. Vapaaehtoistyöntekijöitä koordinoi Jyränkölän Setlementti ry:n vapaaehtoistyön johtaja Teija Naakka. Ruokailutila on järjestynyt terveyskeskuksen alakerrasta, entisistä päiväsaunalantiloista. Tilassa on pieni keittiö, jonka astianpesukone ei ole riittävän tehokas ko. toimintaan. Astiahuolto on hoidettu viereisessä Terveystoimen tuotantokeittiössä, jossa on tehokas tunnelitappimattokone. Astiahuoltoon kuluva aika on noin 15-20 min. Vapaaehtoistyöntekijät ovat huolehtineet tuolien ja pöytien siisteydestä, mutta lattian ja wc-tilojen siivouksen on suorittanut siivouspalvelun siivoushenkilöstö. Siivousaika on keskimäärin 15 minuuttia/päivä. Astiahuolto tai siivous ei ole aiheuttanut lisähenkilöstökuluja ruoka- ja siivouspalveluille, vaan niillä on voitu järjestää lahjoitusruokatoiminta sujuvalla tavalla.

Palvelupäällikön kutsumana 23.11.2015 järjestettiin palautekeskustelu eri toimijoiden kesken. Läsnä oli ruoka- ja siivouspalvelun esimiehiä, Heinolan kaupungin kotihoidon johtaja sekä kotihoidon esimies, Heinolan evl-seurakunnan edustaja ja Jyränkölän Setlementin edustaja. Lisäksi palautekeskusteluun oli välitetty Heinolan työvalmennuskeskuksen kokemukset ja esitys toiminnan jatkon suhteen.

Keskusteluissa tuli esille, että lahjoitusruokaa on ollut päivittäin noin 20-50 annosta. Vain yhtenä päivänä ruokaa ei ollut jäänyt luovutettavaksi lainkaan. Ruokailijoita on ollut keskimäärin 35 henkilöä. Vapaaehtoistyöntekijät ovat annostelleet ruoan, jos ruokaa on ollut tarjolla vähän ruokailijamäärään nähden. Ruokailutilanne on ollut rauhallinen ja tila on toiminut ko. tarkoitukseen hyvin.

Vapaaehtoistyöntekijät ovat kokeneet työn merkityksellisenä ja antoisena. Vapaaehtoistyön johtaja kertoi kuitenkin toiminnan järjestämisen ja sen varmistamisen haasteellisena. Jyränkölän Setlementti on valmis jatkamaan yhteistyötä, mutta vapaaehtoistyön organisointiin tulisi saada rahoitusta. Seurakunnalta vapaaehtoistyöntekijöitä saadaan jatkossakin. Järjestäjän tulee huolehtia myös vapaaehtoistyöntekijöiden jaksamisesta ja uusien organisoinnista. Vapaaehtoistyön johtaja kertoi, että hän on keskustellut asiasta Heinolan työllisyyskoordinaattorin kanssa ja toiminnan tueksi voisi selvittää työllistettävän henkilön käytön mahdollisuutta.

Kotihoidon johtaja toi esille ruokailun sosiaaliset vaikutukset. Ruokailu voi estää syrjäytymistä ja toimivan ennaltaehkäisevän toimintana ruokailuun saapuville henkilöille.

Ruokailutilan käytön mahdollisuus tulee selvittää. Tällä hetkellä on sovittu vain kokeilunaikaisesta käytöstä. Tilaa hallinnoi sosiaali- ja terveystoimi.

Työvalmennuskeskuksen ruokakuljetukset ovat toimineet hyvin, mutta jatkossa toimintaa ei voida jatkaa ilman korvausta. Korvausta kuljetus voi hoitua vain helmikuun 2016 loppuun asti. Kuljetusten suhteen tuleekin pohdittavaksi mikä taho korvaa kuljetuksesta aiheutuneet kustannukset, jos ruokajakelua jatketaan.

Ruoka- ja siivouspalvelut on jatkossakin halukas luovuttamaan käyttökelpoista ruokaa ulkopuoliselle taholle hyväntekeväisyystarkoitukseen, mutta ennen toiminnan jatkumista tulee selvittää edellä mainittu kuljetukseen, ruokailutilaan ja ruokailutapahtuman hoitoon liittyvät asiat.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että lahjoitusruoan tarjoilun jatkumiseksi, toiminta järjestetään seuraavin ehdoin:

Tekninen toimi luovuttaa lahjoitusruoan veloituksetta, mutta ruokailutilan, kuljetuksen ja jakelun kustannuksiin tai muihin järjestelyyn liittyviin kuluihin se ei osallistu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio Elsi Lääveri

Teknisen lautakunnan talousarvion investointiosan käyttösunnitelma vuodelle 2016

4473/02.02.00/2015

Tekla § 164

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 hyväksynyt Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2016. Talousarvion käyttösunnitelman määrärahat ja tuloarviot sitovat lautakuntaa valtuustoon nähden sekä eumääräisesti että käyttötarkoituksen ja asetettujen sitovien tavoitteiden kautta. Teknisen lautakunnan vuoden 2016 talousarvion sitoviksi määrärahoiksi kaupunginvaltuusto on vahvistanut:

Tulot	20 707 730 €
Menot	-26 361 530 €
Netto	-5 653 800 €

Esityslistan liitteenä 9

- kunnallistekniikan ja talo-osaston investointiohjelmat vuodelle 2016.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen kunnallistekniikan ja talo-osaston investointiohjelmat vuodelle 2016 ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkittiin, että rakennuspäällikkö Ari Matteinen oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla. Kuulemisen jälkeen Ari Matteinen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 kunnallistekniikan ja talo-osaston investointiohjelmat vuodelle 2016.

Jatkokäsittely:

kaupunginhallitus

Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2016

2066/10.00/2013

Tekla § 165

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hallintosäännön 13 §:ssä todetaan, että toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee esityksen sen pitämisestä.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää että kokoukset pidetään vuonna 2016 seuraavasti:

Tiistai 19.1.
Tiistai 9.2.
Tiistai 8.3.
Tiistai 12.4.
Tiistai 10.5.
Tiistai 7.6.
Tiistai 9.8.
Tiistai 6.9. klo 17.00 (TA)
Tiistai 11.10.
Tiistai 8.11.
Tiistai 13.12.

Kokoukset alkavat klo 18.00 (TA-kokous klo 17.00), ellei lautakunta toisin päättä ja kokouspaikkana on kaupungintalon 2. kerroksen kokoushuone.

Tarvittaessa ylimääräinen kokous pidetään kokouspäivää seuraavana tiistaina.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kuulutus ilmoitustaululle

Talousarvion toteuma marraskuulta 2015

Tekla § 166

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fiEsityslistan liitteenä 10 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu
marraskuulta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä
kuukausikohtaisen talouden toteuman marraskuulta 2015 tiedok-
seen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

Tekla § 167

	§:t
Teknisen toimen johtaja	
* asuntotontin myyminen	7
* hankintapäätös	35
* muu yleispäätös	78
* vuokraoikeuden siirtopäätös	26
Hallintopäällikkö	
* korjausavustukset (S)	5
Kaavoituspäällikkö	
* hankintapäätös	8
Maankäyttöinsinööri	
* hankintapäätös	2-4
* muu lupapäätös	1
Kiinteistöpäällikkö	
* hankintapäätös	27-28
* muu yleispäätös	7
Rakennuspäällikkö	
* ero-/irtisanomispäätös	1
* hankintapäätös	8-9
* muu lupapäätös	48-57
* vesihuoltolaitoksen liittymissopimukset	90
Katumestari	
* hankintapäätös	2
* muu yleispäätös	8-9
Kaupunginpuutarhuri	
* puunkaatoilupapäätös	31-34
Metsätalousinsinööri	
* hankintapäätös	3
Palvelupäällikkö	
* ero/ irtisanomispäätös	13
Ravitsemispäällikkö/ Seija Stockus	
* henkilöstön valintapäätös	10-13

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

2144/02.08.00/2013

Tekla § 168

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedonantoja:

Vastaavan rakennustarkastajan päätös 18.11.2015

- Rakennusluvan 2015-47 ulkopuolisen tarkastuksen määrääminen maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:n mukaisesti

Ramboll Finland Oy:n hintojen korotusilmoitus 30.10.2015, Konsulttipalveluiden puitesopimuksen 2013-2014 ja option v. 2015 ja 2016

- Ramboll on ilmoittanut puitesopimuksen ja konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen (KSE 1995) mukaan korottavansa sopimushintoja 1,4 % 1.1.2016 alkaen. Maastotyövuorojen hintoja ei ole aiemmin tarkistettu, niiden korotus on 2,9 %.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 152, 153, 155, 157, 158, 160, 163-168
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 159
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet
	Lain julkisista hankinnoista 102 §:n mukaan asiasta ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla. Lain julkisista hankinnoista 80-83 §:n mukaan asianosainen voi vaatia hankintaoikaisua. Vaatimus hankintaoikaisusta on tehtävä hankintayksikölle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä. Tarkemmat ohjeet julkisia hankintoja koskevista muutoksenhakuohjeista tämän oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen liitteenä.
	Pykälät 161, 162

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 159 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät 154, 156 Valitusaike 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus, Erottajankatu 1-3, PL 118, 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi, fax: 010 364 3314 Pykälät 161, 162 Valitusaike 14 päivää Tarkemmat ohjeet julkisia hankintoja koskevista muutoksenhakuohjeista tämän oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen liitteenä.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Hankinta-asian muutoksenhakuohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla **hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

30.000 € tavarat ja palvelut

100.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut

150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksi-antotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Heinolan kaupunki

xx

Rauhankatu 3

18100 Heinola

sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa

Pöytäkirjan tarkastajat:

koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus, Erottajankatu 1-3, PL 118, 00131 HELSINKI
puh. 010 364 3300, fax: 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi