

**Nuorisotilat syksystä 2016 alkaen**

4755/10.03.02/2015

Sivla § 128

Valmistelija: nuorisopalvelujohtaja Anne Pänkäläinen,  
puh. 050-595 1427, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan keskustan nuorisotalotoimintaa on järjestetty Pleissillä (Koulukatu 5) vuodesta 1996. Tilan omistaa Esan Kirjapaino Oy. Vuosivuokra on 37.000 (alv 0%). Tila on huonossa kunnossa sekä tilassa on sisäilmaongelma. Kiinteistön omistaja ei remontoi rakennusta, koska kiinteistö on tarkoitus purkaa. Tilan vuokra on alhainen sen huonon kunnan takia. Vuokraa on mm. alennettu 1.1.2014.

Pleissin sisäilma-asiaa on käsitelty sisäilmatyöryhmässä työterveyslääkärin aloitteesta 24.8.2015.

Nuorisopalveluiden henkilökunta ja kiinteistöpäällikkö ovat selvittäneet kaupungin tyhjillään olevien tilojen mahdollista käyttöönottoa nuorisotoimintaan. Mikään tiloista ei sovellu ilman laajaa remonttia nuorisopalveluiden käyttöön. Kiinnostavia kiinteistöjä ovat Seminaarin vanha koulu sekä palotalo. Molemmat kaipaavat kuitenkin isoa remonttia. Seminaarin vanhaan kouluun pystyttäisiin rakentamaan kattavat nuorten palvelut, jonne pystyttäisiin tarjoamaan tilaa myös järjestöille. Palotalolle ei mahtuisi työpajatoiminta kokonaisuudessaan. Seminaarin vanhan koulun sijainti olisi lisäksi erityisen hyvä, keskellä kaupunkia, missä nuoret joka tapauksessa liikkuvat.

Koska kaupungilla ei ole nuorisopalveluille soveltuvaa tilaa, tarvitsee tilanteen ratkaisemiseksi tehdä väliaikaisratkaisu uusien tilojen vuokraamisesta kaupungin kiinteistöjen ulkopuolelta.

Nuorisopalveluiden henkilöstö yhdessä kiinteistöpäällikön Ilpo Hyytiän kanssa on tutustunut Oikeustalon (Lampikatu 16) tilaan. Kartoitetuista vaihtoehdoista Oikeustalon kiinteistö on ainut nuorisotiloiksi soveltuva kiinteistö. Tilan omistaa Trevian (asset management). Tilasta on rajattu sen suuruinen tila, n. 650 m<sup>2</sup>, johon nuorisotalotoiminta, nuorisotoimisto sekä etsivä nuorisotyö mahtuvat ja tästä on pyydetty tarjous. Trevian tarjoaa tilaa vuokralle määräaikaisesti viidelle vuodelle 10 € / m<sup>2</sup> (+ alv 24 %) hintaan (6.500 € / kk).

Pleissin vuokra on ollut erityisen halpa ja uuden tilan löytäminen samalla vuokrasummalla on mahdoton tehtävä.

Nuorisopalveluiden suunnitelmissa on luopua Käpylän nuorisotalosta ja vuokrata tilalle kirkonkylän liikuntahallin monitoimitila kesäkuussa

2016. Liikuntahallin tilan vuokraamisesta neuvotellaan ja sovitaan pelisäännöt tilan käytölle liikuntatoimenjohtajan, järjestöjen sekä liikunta- ja kulttuurilautakunnan kanssa.

#### Nuorisotalotoiminnan vuokratulot vuonna 2015-2017

	2015	2016	2017
Käpylän nuorisotalo	20.580 €	11.929 € (1.1.-31.5.2016)	-
Pleissi	36.430 €	21.461 € (1.1.-31.7.2016)	-
Oikeustalo (Lampikatu 16)	-	32.500 € (1.8.2016-)	78.000 €
Kirkonkylän liikunta- hallin monitoimitila	-	3.021 € (1.8.2016-)	7.250 €
Yhteensä	57.010 €	68.911 €	82.250 €

Vuoden 2016 talousarvioon on varattu vuokramäärärahaa 66.020 €. Oikeustalon vuokraamisen vuoksi vuoden 2016 vuokramenot tulevat olemaan 68.911 €. Vuoden 2016 vuokramenot mahtuvat talousarvioon.

Ehdotus: Sivistystoimenjohtaja (PH): Sivistyslautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös: Nuorisopalvelujohtaja Anne Pänkäläinen oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio nuorisopalvelut