

Tekninen lautakunta**Aika** 22.09.2015 klo 18:00 - 20:53**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 20:53	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 20:53	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 20:53	jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 20:53	jäsen
	Kekkonen Kauko	18:00 - 20:53	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 20:53	jäsen
	Mattila Kristiina	18:00 - 20:53	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:00 - 20:53	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 20:53	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:00 - 20:53	esittelijä
	Nieminen Marjo	18:00 - 20:53	pöytäkirjanpitäjä
	Luukkonen Marko	18:00 - 20:22	kaavoituspäällikkö, asiantuntija §:t 104-110
	Kuivalainen Katri	18:00 - 19:28	suunnitteluarkkitehti, asiantuntija § 103
	Sairanen Seppo	18:05 - 18:25	kuntalainen
Poissa	Mattila Ilkka		jäsen
	Ahvenainen Kari		Ilkka Mattilan varajäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	101 - 116
-------------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Vesikko ja Kristiina Ketomäki (os. Wessman).
------------------------------	--

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Tapio Väli-Torala puheenjohtaja	Marjo Nieminen pöytäkirjanpitäjä
---	------------------------------------	-------------------------------------

**Pöytäkirjan
tarkastusaika ja
allekirjoitukset**

. .2015

. .2015

Kristiina Ketomäki
pöytäkirjantarkastajaTuomo Vesikko
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

30.09.2015

Todistaa

Hallintopäällikkö

Marjo Nieminen

Tekninen lautakunta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
101	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
102	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Rullanpuiston puistosuunnitelmasta tehdyistä valituksista	5
103	Torin yleissuunnitelma	9
104	Asemakaavan muutos 690 Tori	11
105	Asemakaavan muutos 691 Marjatie	12
106	Asemakaava 651/Ak Heikkimäki	13
107	57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen	17
108	56/Rak Rytölä - Rantamäki ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	19
109	Asemakaavan muutos 686 Reumanmäki	21
110	Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 111-10-9906-100	22
111	Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän päivitys ja ohjauksen toteutus kokonaispalveluna	23
112	Teknisen toimen asiakaskysely 2015	25
113	Talousarvion toteuma heinä-elokuulta 2015	27
114	Viranhaltijapäätökset	28
115	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	29
116	Kiinteistön 111-406-45-3 ostaminen	30
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla § 101

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi liittäen lisälistan pykälällä 116 Kiinteistön 111-406-45-3 ostaminen sekä käsittelemällä esityslistan pykälän 102 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Rullanpuiston puistosuunnitelmasta tehdyistä valituksista pykälän 110 Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöistä 111-10-9906-100 jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta kuuli klo 18.05 -18.25 Seppo Sairasta liittyen Sinitaipaaleen kaavoitukseen.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Rullanpuiston puistosuunnitelmasta tehdyistä valituksista

4651/10.03.01.02/2015

Tekla § 102

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 03-849 3290, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Rullanpuiston puistosuunnitelman kokouksessaan 7.7.2015 § 84 kohdalla. Kyseisestä päätöksestä ovat Matti Seppä ja Jarmo Laitinen valittaneet Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungin lausuntoa jätetyistä valituksista 16.10.2015 mennessä.

Matti Seppä vaatii kunnallisvalituksessaan valituksesta tarkemmin ilmenevin perustein, että

- päätös on kumottava hallintolain, kuntalain ja maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena
- puistosuunnitelman toteuttaminen on kiellettävä ennen päätöksen lainvoimaisuutta
- Heinolan kaupungin on korvattava tästä asiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut 400 €:lla korkolain mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluessa päätöksenteosta

Lausunto Matti Sepän valituksesta

Hallintolaki

Vastoin valittajan käsitystä kyseessä on Rullanpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, asian otsikointi lautakuntakäsittelyssä ei siten ole ollut harhaanjohtava. Suunnitelma on esitetty yhdessä Hopeasilan tontin 111-6-37-1 tasaus- ja istutussuunnitelman kanssa, jotta erillisten suunnitelmien väliset mahdolliset ristiriidat voidaan välttää. Lautakunta on hyväksynyt suunnitelman vain puistoalueen osalta. Tontin osalta suunnitelma hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

Kuntalaki 90§

Tekninen lautakunta ei ole hyväksyessään puistosuunnitelmaa ylittänyt toimivaltaansa määrärahojen puuttumisen johdosta. Sillä, että puiston rakentamiseen ei ole osoitettu määrärahaa vuodelle 2015, ei ole merkitystä puistosuunnitelman hyväksymisen kannalta. Puiston rakentaminen toteutetaan sitten, kun rakentamiseen on osoitettu tarvittava määräraha. Suunnitelma tarvitaan määrärahatarpeen arvioimiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Vastoin valittajan käsitystä Rullanpuisto on voimassa olevan asemakaavan mukaan istutettavaa puistoaluetta eikä luonnontilaisena säi-

lytettävää, joten suunnitelma ei tällä perusteella ole vastoin asema-kaavaa. Kyseisellä Rullanpuiston alueella sekä viereisellä Hopeasillan vanhainkodin alueella on aiemmin vuosina 1911 - 1951 sijainnut Heinolan ensimmäisenä puunjalostustehtaana rullatehdas, joten kyseinen alue ei ole ollut yli sataan vuoteen luonnontilainen.

Rullanpuisto on osa kansallista kaupunkipuistoa, jonka käyttö- ja hoitosuunnitelmassa Rullanpuisto on sijoitettu käyttö- ja hoitosuunnitelman osa-alueeseen 5 "Vesistöjen Heinola, Konnivesi". Laadittu Rullanpuiston puistosuunnitelma ei ole miltään osin edellä mainitun hoito- ja käyttösuunnitelman vastainen. Suunnitelman mukaiset pengerrykset Rullanpuiston alueella ovat korkeimmillaankin enintään noin 1,5 m ja valtaosaltaan olevan maanpinnan taso muuttuu 0...1.0 m, joten suunnitelman mukaiset työt eivät pilaa kaupunkipuiston miljöötä Rullanpuiston alueella.

Hyväksytty puistosuunnitelma ei ulotu naapurin alueelle.

Suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 14 pv:n ajan eikä siitä ole kukaan muistuttanut.

Matti Sepän valitus on kaikilta perusteiltaan aiheeton. Heinolan kaupunki kiistää velvollisuutensa korvata Matti Sepän oikeudenkäyntikulua miltään osin.

Jarmo Laitinen vaatii kunnallisvalituksessaan valituksesta tarkemmin ilmenevin perustein, että

- päätös on kumottava kokonaisuudessaan. Esitetyille toimenpiteille on määrättävä välittömästi toimeenpanokielto, kunnes asia on ratkaistu ja saanut lainvoimaisen päätöksen.
- Heinolan kaupungin on korvattava tästä asiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut 500 eurolla

Lausunto Jarmo Laitisen valituksesta

Hopeasillan tontin maanrakennustyöt

Valittaja on oikeassa siinä, että Hopeasillan tontin maisematyölupaa edellyttävät maanrakennustyöt ovat mahdollisia ainoastaan, jos tontille on myönnetty rakennuslupa. Tontin rakennuslupa on myönnetty 11.9.2015 eikä tontin rakennustöitä ole ollut tarkoitustakaan aloittaa ennen kuin tölle on myönnetty tarvittavat luvat.

Hyväksytyllä Rullanpuiston puistosuunnitelmalla rakennetaan vain puiston osuus. Hopeasillan tontin osalta pinnantasa- ja istutus-suunnitelma hyväksytään rakennusluvan yhteydessä ja ko. työt toteutetaan Hopeasillan uudisrakennuksen rakennustöiden yhteydessä. Puiston ja tontin istutus- ja tasaussuunnitelma on esitetty yhdellä

suunnitelmalla, jotta erillisten suunnitelmien mahdolliset ristiriidat voidaan välttää.

Edellä kerrotun vuoksi vaaditun toimeenpanokiellon asettamiselle ei ole mitään perusteita.

Rullanpuiston asemakaava ja kansallinen kaupunkipuisto

Vastoin valittajan käsitystä Rullanpuisto on voimassa olevan asemakaavan mukaan istutettavaa puistoaluetta eikä luonnontilaisena säilytettävää, joten suunnitelma ei tällä perusteella ole vastoin asemakaavaa. Kyseisellä Rullanpuiston alueella sekä viereisellä Hopeasilan vanhainkodin alueella on aiemmin vuosina 1911 - 1951 sijainnut Heinolan ensimmäisenä puunjalostustehtaanä rullatehdas, joten kyseinen alue ei ole ollut yli sataan vuoteen luonnontilainen.

Rullanpuisto on osa kansallista kaupunkipuistoa, jonka käyttö- ja hoitosuunnitelmassa Rullanpuisto on sijoitettu käyttö- ja hoitosuunnitelman osa-alueeseen 5 "Vesistöjen Heinola, Konnivesi". Laadittu Rullanpuiston puistosuunnitelma ei ole millään osin edellä mainitun hoito- ja käyttösuunnitelman vastainen.

Jarmo Laitisen valitus on kaikilta perusteiltaan aiheeton. Heinolan kaupunki kiistää velvollisuutensa korvata Jarmo Laitisen oikeudenkäyntikuluja millään osin.

Hallinto-oikeuden kysymykset

a) Valituksenalaisessa päätöksessä on kysymys maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4. momentissa tarkoitetusta yleisen alueen toteuttamista koskevasta suunnitelmasta.

b) Rullanpuistoon ei ole aiemmin laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4. momentin mukaista tai muutakaan suunnitelmaa.

c) Rullanpuisto on pieni osa kiinteistöä 111-6-6-1, valituksenalaisessa päätöksessä mainitut toimenpiteet kohdistuvat tältä osin kyseiseen kiinteistöön.

d) Rullanpuiston alue sisältyy kansalliseen kaupunkipuistoon. Kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei ole Rullanpuistoa koskevia määräyksiä. Myöskään hoito- ja käyttösuunnitelman yleiset määräykset eivät estä puistosuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden suorittamista.

Heinolan kaupunki on puistosuunnitelman suunnitteluvaiheessa informoinut ympäristöministeriötä sekä ympäristöministeriön ympäristöneuvos Jukka-Pekka Flander on tutustunut kohteeseen paikan päällä 2.6.2015. Ympäristöministeriö ei ole nähnyt estettä suunnitelman toteuttamiselle.

Seuraavat asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja liitetään hallinto-oikeudelle lähetettävään lausuntoon:

1. Rullanpuiston pinnantasaus- ja istutussuunnitelmat
2. Voimassaolevan asemakaavan kartta selityksineen
3. Kansallisen kaupunkipuiston vahvistuspäätös, kartta sekä hoito- ja käyttösuunnitelma 2007
4. Kiinteistökartta kiinteistöstä 111-6-6-1
5. Kopio sähköpostista Flander/Luukkonen 6.5.2015

Esityslistan liitteenä 1 esitetään Matti Sepän ja Jarmo Laitisen valitukset sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää hallinto-oikeudelle edellä olevan lausuntonaan Rullanpuiston puistosuunnitelmasta esitettyihin valituksiin ja vaatii valitusten hylkäämistä perusteettomina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:	Virallinen ote	Hämeenlinnan hallinto-oikeus
	Kopio	Matteinen, Vanne, Hyytiä, Matinlompola, Pesonen

Torin yleissuunnitelma

4661/10.02.03/2015

Tekla § 103

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan keskustan toivotaan olevan jatkossakin palveleva ja vilkas liikekeskus, innostava tapahtumapaikka ja viihtyisä elinympäristö. Elävä kaupunkikeskusta edellyttää kaupungin yleisten alueiden laatu- ja palvelutason jatkuvaa ylläpitoa ja kehittämistä.

Keskustan katu ympäristön parantamiseksi laadittiin vuonna 1999 Ydinkeskustan yleissuunnitelma, jota tarkistettiin vuonna 2001. Keskustan katujen yleispiirteiset katusuunnitelmat, joiden mukaisesti keskustan kaduilla on toteutettu joitakin parannuskohteita, ovat vuodelta 2003. Tarkemman suunnittelun lisäksi on esitetty erilaisia visioita toriympäristön suunnittelusta. Kun edellisestä tarkemmasta suunnitteluvaiheesta on kulunut yli 10 vuotta, nähdään tarpeelliseksi tarkastella suunnitelmia nykytilanteen valossa ja laatia ydinkeskusta-alueelle toteutukseen tähtäävä yleisten alueiden yleissuunnitelma.

Torin ympäristön yleissuunnitelma tulee ohjaamaan toteutussuunnittelua sekä kunnossapidon ja rakentamisen määrärahojen kohdentamista. Yleissuunnitelman taustasuunnitelmia laaditaan keskustan liikennesuunnitelma, valaistuksen yleissuunnitelma sekä opastussuunnitelma.

Suunnittelun tavoitteena on toriympäristö, joka on viihtyisä, toimiva, turvallinen, sosiaalisesti kestävä, liike-elämän toimintaedellytyksiä tukeva ja helposti saavutettava. Tavoitteena on kehittää nykyistä toriympäristöä vetovoimaisemmaksi säilyttäen ja vahvistaen paikan henkeä.

Torin ja siihen liittyvien katualueiden kehittämistarpeet ja yleiset tavoitteet lähtökohtana on suunnittelun luonnosvaiheessa päädytty seuraaviin perusratkaisuihin:

1. Kahvila Tori kunnostetaan.
2. Vanha toripalvelurakennus puretaan ja torialueelle rakennetaan uusi toripalvelurakennus, jonka tilaohjelma tarkentuu suunnittelun kuluessa.
3. Torilla sijaitsevat autopaikat korvataan lisättävillä kadunvarsi-paikoilla.
4. Torille rakennetaan kiinteä esiintymislava.
5. Esteettömyyteen kiinnitetään huomiota vähentämällä pensas-istutuksia ja reunakiviä.
6. Torille lisätään kukkaistutuksia.
7. Ydinkeskustan valaistusta parannetaan.

8. Oleskelu- ja levähdyspaikkoja lisätään huomioiden eri käyttäjäryhmät.
9. Suunnittelualueen kadut jäsennöödään liikennesuunnitelman osoittamalla tavalla.
10. Pyörille osoitetaan paikoitustilaa.
11. Rantaan johtavien pysäköintialueiden julkista luonnetta pyritään lisäämään.
12. Torille osoitetaan paikka mahdolliselle ympäristötaideteokselle.
13. Torin pinnat uusitaan, materiaalina käytetään luonnon kiveä.

Yleissuunnitelmatason suunnittelutyö tehdään taustaselvityksiä ja –suunnitelmia lukuun ottamatta kaupungin omana työnä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että torin yleissuunnitelma laaditaan ja hyväksyy laaditun luonnoksen suunnittelun pohjaksi.

Päätös: Suunnitteluarkkitehti Katri Kuivalainen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio teknisen toimen johtaja
rakennuspäällikkö
kaavoituspäällikkö
suunnitteluarkkitehti

Asemakaavan muutos 690 Tori

4751/10.02.03/2015

Tekla § 104

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Heinolan torin ja siihen liittyvien katualueiden kunnostukseen liittyvä suunnittelutyö on vireillä. Laadittavan yleissuunnitelman mukainen rakentaminen vaatii torialueen asemakaavan tarkistamista.

Asemakaavan muutos koskee toria ja siihen liittyviä katualueita sekä torin korttelia 37. Kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan myös toriin liittyvien alueiden käytön ja voimassa olevien asemakaavojen ristiriitaisuuksia. Näiltä osin kaavamuutos voi koskea myös muita kortteli-alueita.

Heinolan torin voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 19.10.1978 ja torialueella sijaitsevan korttelin asemakaava 11.5.1981.

Asemakaavan muuttamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavahankkeen vaikutusarviointi. Asemakaavoitus tehdään kaupungin omana työnä.

Esityslistan liitteenä 2 Akm 690, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että Torin asemakaavan muutos laaditaan ja asemakaavan muuttaminen tulee vireille.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio kaavoituspäällikkö
suunnitteluarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Asemakaavan muutos 691 Marjatie

4752/10.02.03/2015

Tekla § 105

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos koskee Pyhättömän kaupunginosan (13) korttelin 31 tontteja 5, 4 ja 10, kortteli 58 tonttia 1 sekä lähivirkistys- ja katualuetta. Alueen koko on noin 1,8 ha.

Osoitteessa Marjatie 3 sijaitsevan kaupungin vuokratalon peruskorjaus on aiheuttanut kaavan muutostarpeen. Kaavan autopaikkamääräyksen katsotaan olevan vanhentunut ja autopaikkojen tarve ja sijoitus tulee ratkaista asemakaavan muutoksella. Kaavalla osoitetaan osa tonttien autopaikoista nykyiselle liikerakennusten korttelialueelle sekä nykyiselle puistoalueelle muodostettavalle, uudelle autopaikkojen korttelialueelle (LPA).

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa selostetaan asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavahankkeen vaikutusarviointi.

Esityslistan liitteenä 3 Akm 691, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Lautakunta päättää, että Marjatien asemakaavan muutos laaditaan, asemakaavan muuttaminen tulee vireille.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Varapuheenjohtaja Pekka Kantanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio	kaavoituspäällikkö suunnitteluarkkitehti suunnitteluavustaja (kaavoitus)
Koneote	Heinolan vuokra-asunnot Oy

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 65	29.04.2014
Kaupunginhallitus	§ 188	12.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 106	22.09.2015

Asemakaava 651/Ak Heikkimäki

3269/10.02.03/2014

Tekla § 65

Valmistelija: toimistoarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue sijaitsee Vierumäellä Vääksyntien (313) pohjoispuolella ja moottoritien (vt 4) länsipuolella. Alueen pinta-ala on noin 56,4 ha. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Heikkimäen alue (tila 3-182/Heikkimäki) on hankittu kaupungin omistukseen ja sen kaavoittaminen teollisuuskäyttöön on kaupungin 2014 talousarviossa teknisen toimen sitovissa tavoitteissa. Alueen kaavoitus on ollut kaavoitusohjelmassa vuoden 2010 kaavoituskatsauksesta lähtien.

"Maankäytön suunnittelu asukkaiden ja yritysten näkökulmasta" EAKR-hankkeessa on tutkittu teollisuusalueiden sijoittumista Heinolan kaupungin alueelle. Heikkimäki Vierumäen moottoritien liittymän välittömässä läheisyydessä on yksi logistisesti houkuttelevimmista ja näkyvimmistä teollisuuteen sopivista alueista Heinolassa. Näkyvyys moottoritielle, alueen toimiminen Heinolan kaupungin eteläisenä "sisääntuloporttina" ja Vierumäen kylän läheisyys asettavat suunnittelulle ja rakentamiselle maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia. Lisäksi maaston pienipiirteisyys ja suuret korkeusvaihtelut tekevät alueen suunnittelusta ja rakentamisesta vaativamman.

Alueelle laaditaan kaavoituksen aikana maaperä/kallioperä- ja rakennettavuustutkimus, tasaus- ja massatasapainosuunnitelmat ja katu- ja aluetekniikan ja siihen liittyvän vesihuollon suunnitelmat. Näiden osalta työ on aloitettu maaperä/kallioperätutkimuksilla viikolla 14.

Tavoitteena on asemakaavoittaa tilaa vaativille, keskisuurille ja suurille yrityksille teollisuustontteja hyvien ja näkyvien liikenneyhteyksien varrelta.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä.

Esityslistan liitteenä 1

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.4.2014)

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus laittaa 651/Ak Heikkimäki asemakaavan vireille,

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 65	29.04.2014
Kaupunginhallitus	§ 188	12.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 106	22.09.2015

2. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.4.2014) ja asettaa sen nähtäville asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Päätös: Merkittiin, että va.kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla ja kuulemisen jälkeen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Jatkokäsittely kaupunginhallitus
Kopio kaavoituspäällikkö, toimistoarkkitehti

Khal § 188 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.4.2014) toimitetaan kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuville sekä kaupunginhallituksen varajäsenille esityslistan mukana.

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää laittaa 651/Ak Heikkimäki asemakaavan vireille.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että selvitetään mahdollisuus tonttimarkkinointi-ilmoituksen pystyttämiseen ko. kaavoitettavalla alueella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio vs. kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen
toimistoarkkitehti Juha Poskela

Tekla § 106 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmisteluaineisto tiedoksi

651/Ak Heikkimäki-Syrjälänkangas asemakaavan valmistelussa ollaan siinä vaiheessa, että asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemisen suorittamiseksi. Asemakaava on etenkin toteuttamiseen liittyviltä taloudellisilta vaikutuksiltaan merkittävä, joten se tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ennen aineiston (luonnos) nähtäville asettamista.

Asemakaava-alue liittyy nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen, sijaitsee asemakaava-alueen maankäyttöön nähden logistisesti hyvällä paikalla ja käyttää olemassa olevaa liikenneverkkoa hyväksi. Asemakaava-alue laajentaa nykyistä yhdyskuntarakennetta, mutta Heinolassa ei ole olemassa olevia rakentamattomia teollisuusalueita tai alueita joiden maankäyttö voitaisiin muuttaa teollisuuskäyttöön ja jotka olisivat vastaavalla etäisyydellä olemassa olevasta asutusalueista

Tekninen lautakunta	§ 65	29.04.2014
Kaupunginhallitus	§ 188	12.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 106	22.09.2015

sekä pohjavesialueen ulkopuolella.

Asemakaava-alueen rakentaminen vaatii uuden kunnallistekniikan rakentamista myös kaava-alueen ulkopuolelle. Näiden rakentaminen kuitenkin myös parantaa/tehostaa viereisten alueiden ja linjan varrella olevien alueiden kunnallisteknisten järjestelmien käyttöä ja toimintaa.

Koko asemakaava-alueen toteutuminen luo alueelle varovaisesti arvioiden 100-500 työpaikkaa, riippuen alueelle sijoittuvien yritysten koosta ja toimialasta.

Asemakaava-alueelle on laadittu kaavaluonnos alustavista luonnoksista valitun vaihtoehdon C pohjalta. Yhdenaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa on laadittu alueelle kaava-alueen kunnallistekniikan ja tasauksen yleissuunnitelma, liikenneselvitys sekä maisemoinnin ja visuaalisen ilmeen yleissuunnitelma. Rakentamisen yleissuunnittelu on täytynyt tehdä luonnoksen suunnittelun yhteydessä, koska alueen olosuhteet mm. topografian osalta ovat teollisuusaluetta ajatellen haastavat. Alueen korkeus laskee Vääksytieltä noin 27 metriä alueen pohjoisreunaan mennessä. Lisäksi alueella on paljon paikallista pienipiirteisempää korkeusvaihtelua: kumpareita ja monttuja, joiden korkeuserot toisiinsa nähden vaihtelevat 12 - 20 metriä. Kaavaluonnoksessa on pyritty mahdollisimman suureen korttelipinta-alaan ja mahdollisimman vähiin katumetreihin eli tehokkaaseen kadun käyttöön, jotta alueen rakentamiskulut pysyisivät mahdollisimman edullisina. Suunnittelussa ja kaavanlaadinnassa on myös kiinnitetty erityistä huomiota alueen sijainnin edellyttämään edustavuuteen, eli siihen että alue toteutuessaan tulee edustamaan Heinolaa ja Vierumäkeä sijaitessaan Heinolan taajamarakenteen sisääntuloportina lähestyttäessä Heinolaa moottoritiltä etelästä. Samoin se toimii myös viimeisenä merkinä poistuttaessa etelään Heinolasta.

Alueen sisäiset kustannukset ovat yhteensä noin 4,16 M€

Alueelle esirakentamisesta eli tasauksesta aiheutuvat kulut ovat n. 3,2 M€. Esirakentamisessa rakennetaan teollisuusaluekorttelit esirakennuskorkeuteen eli noin 50 cm alemmaksi valmiista pinnasta ja kadun perustusrakennekerrokset.

Kadun pintarakennekerrosten, valaistuksen ja hulevesiverkoston rakentamisen kustannusarvio on noin. 0,73M€.

Alueen sisäisen vesihuollon rakentamisen kustannusarvio on noin 0,23M€.

Alueen ulkoiset eli alueelle pääsemiseen liittyvät kustannukset ovat vesihuollon osalta n. 0,37M€ ja Vääksyntien liittymän kanavoinnin osalta n 0,6 M€, joka on moottoritien vastakkaisella puolella olevan

liikenneaseman ja sen ympäröivän alueen vastaavanlaisen liittymän

Tekninen lautakunta	§ 65	29.04.2014
Kaupunginhallitus	§ 188	12.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 106	22.09.2015

ja kevyenliikenteen yhteyden rakennuskustannus.

Kokonaisuudessaan alueen toteuttamisen kustannukset ovat noin 5,13 M€, joka jyvitettyä tonttipinta-alaan tarkoittaa noin 24 € / m². Toteuttamiskustannuksissa ei ole huomioitu alueen maanhankintakustannusta.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltakauden mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 651/Ak Heikkimäki-Syrjälänkangas asemakaavan osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydetävistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 4

- kaavakartta sekä merkinnät 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 9.9.2015
- kaavaselostus 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 14.9.2015
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma 651/Ak Heikkimäki, 14.9.2015
- Heikkimäen luontoselvitys 10.6.2010
- Heikkimäen maaperätutkimus ja rakennettavuusselvitys 10.6.2014
- Heikkimäen kunnallistekniikan ja alueen tasauksen yleissuunnitelma 24.7.2014
- Heikkimäen liikenneselvitys 16.12.2014
- Heikkimäki, moottoritien maisemointi ja visuaalinen ilme 5.12.2014

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja

57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoaminen

4711/10.02.04/2015

Tekla § 107

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan kumoamisen vireilletulo.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Viitaan ranta-asemakaava -alueista. Maanomistajilla ei ole tarkoitus myydä tai rakentaa nyt rakentamattomana olevia kaavan mukaisia rakennuspaikkoja, joten kaava halutaan kumota. Nyt kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan kaupunginvaltuustossa 29.6.1998 § 98 ja vahvistettu Hämeen Ympäristökeskuksen päätöksellä 8.4.1999.

Kaavan kumoaminen koskee Viitaan ranta-asemakaavan 14 (RA) rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) ja venevalkama-aluetta (LV).

Maakuntakaavassa 2008 eikä maakuntakaavaehdotuksessa 2014 ole merkintöjä Viitaan ranta-asemakaava -alueella.

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltauksen mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 57/Rak Viitaa ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydetävistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 5

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavaselostus 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.5.2015

- 57/Rak Viitaa kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 19.5.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 57/Rak Viitaa rantakaavan kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Eeva Paateri
Eija Viitanen ja
Hannu Viitanen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypölinkuja 6N, 50170 Mikkeli
kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Kopio

56/Rak Rytölä - Rantamäki ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

3958/10.02.04/2014

Tekla § 108

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi.

Maanomistajat ovat jättäneet ranta-asemakaavan kumoamisesta hakemuksen omistamistaan Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan -alueista. Nyt osittain kumottava ranta-asemakaava on hyväksytty Heinolan maalaiskunnan kunnanvaltuustossa 26.6.1989 § 103 ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä 19.2.1990. Alueelle on laadittu myös Ruotsalaisen rantaosayleiskaava, mutta kaavahierarkian mukaisesti se ei ole voimassa ranta-asemakaava-alueilla. Kun ranta-asemakaava kumotaan, tulee alueella oleva rantayleiskaava voimaan.

Perusteluna kaavan osittaiselle kumoamiselle maanomistajat toteavat haluavansa voimaan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan sen suuremman rakennusoikeuden takia.

Kaavan osittainen kumoaminen koskee kaavakarttaan merkittyjä rakennuspaikkoja.

Valmisteltavana olevan asian vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunki laatii kaavoitussopimuksen niiden maanomistajien kesken joiden maita kumoaminen koskee.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulukon mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 56/Rak Rytölä-Rantamäki ranta-asemakaavan kumoamisen osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL 62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettävistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 6

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavaselostus 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.8.2015

- 56/Rak Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen, kaavakartta ja määräykset 10.8.2015

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 56/Rak Rytölä-Rantamäki asemakaavan osittaisen kumoamisen laadinnan.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Virallinen ote

Ville Nieminen
M.Piekkala Oy
Päivi Kekkonen
Markku ja Marja-Leena Rauhamaa
Tuula Mattila
Markku Kekkonen
Veikko Kekkonen
Harri Hartonen
Seppo ja Paula Kärkkäinen
Sirpa Hartonen
Marjut Hartonen
Janne Laitinen
Sinikka ja Jussi Koskela
Kari Hartonen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy,
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli

Kopio

kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Asemakaavan muutos 686 Reumanmäki

1983/10.02.03/2012

Tekla § 109

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Carelogi Oy on hakenut kaavamuutosta 31.12.2012 omistamalleen entisen reumasairaalan alueelle. Suunnittelun tavoitteena on sairaalarakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen muuttaminen sekä täydennysrakentamisen mahdollistaminen siten, että valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvot turvataan. Tavoitteena on mahdollistaa entisen sairaala-alueen monipuolinen käyttö palveluihin ja asumiseen, sekä mahdollistaa hoiva- ja palvelualoihin liittyvä liiketoiminta. OAS:ssa on alustava kaavarajaus.

Kaavoituksen yhteydessä pyritään ratkaisemaan joukkoliikenteen yhteys Pikijärventien ja Rainion välillä.

Maanomistajien ja kaupungin välillä laaditaan maankäytösopimus.

Esityslistan liitteenä 7 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavamuutosanomus on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen 686/Akm vireille, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Varapuheenjohtaja Pekka Kantanen palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.18.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Carelogi Oy
suunnittelija (kaavoitus)
kaavoituspäällikkö
suunnitteluavustaja (kaavoitus)

Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 111-10-9906-100

4758/10.00.02/2015

Tekla § 110

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Mikonsaaren maanomistaja on pyytänyt Heinolan kaupungilta lupaa saada vuokrata maa-alue Niemelästä autotallia varten. Vuokra-alueen sijainnista on neuvoteltu maankäyttöosaston ja rakennusvalvonnan kanssa. Alueen asemakaavassa on Mikonsaaren asuinrakennuspaikkaa varten osoitettu mantereen puolelle enintään 30 m² suuruista autosuojarakennusta. Vuokrasta on neuvoteltu tulevan vuokralaisen kanssa ja hän on hyväksynyt kaupungin esittämän indeksiin sidotun vuokran, joka on 500 € vuodessa ja vuokra-aika on 10 vuotta.

Esityslistan liitteenä 8 kartta Niemelän alueesta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää vuokrata maanvuokralain 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana liitekartan mukaisen ja kiinteistöllä 111-10-9906-100 sijaitsevan alueen 10 vuodeksi Tuula ja Martti Kuutille. Vuokran määrä on 500 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi kaavoituspäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimuksen ja allekirjoittamaan sen kaupungin puolesta.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Martti Kuutti
Rakennusvalvonta
Kiinteistösihteeri
Kiinteistörekisterinhoitaja

Tekninen lautakunta	§ 182	09.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 111	22.09.2015

Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän päivitys ja ohjauksen toteutus kokonaispalveluna

2208/02.08.00/2013

Tekla § 182

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinola on hankkinut nykyisen katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän vuonna 2008. Silloin kaupunki hankki omakseen ohjauskeskukset, asennuksen suoritti Tmi Sähkölukkarinen ja keskusvalvomopalvelusta huolehti C2 Information Systems Oy sekä tiedonsiirron operaattorina toimi Dna Oy. Heinolan kaupunki oli ensimmäisten kuntien joukossa, jotka ottivat käyttöön kyseisen ohjausjärjestelmän.

Sittemmin C2 Smart Light Oy on alkanut tarjota ohjauspalvelun toteutusta kokonaisvaltaisesti käsittäen kaikki ohjausratkaisun ylläpidon, huollon ja käytettävyyden edellyttämät työt ja toimenpiteet.

Rakennuspäällikkö on pyytänyt puhelimitse tarjousta C2 Smart Light Oy:ltä ohjausjärjestelmän ja valaistuksen ohjauksessa käytettävien tietojärjestelmien päivittämistä sekä ohjauksen toteutusta kokonaispalveluna.

C2 Smart Light Oy:n tarjous käsittää vanhojen ohjauskeskusten vaihdon ns. kolmannen sukupolven laitteisiin ja 10 vuotta käsittävän palvelusopimuksen. Tämän jälkeen toimittaja vastaa valojen ohjausratkaisun toimivuudesta käsittäen kaikki ohjausratkaisun ylläpidon, huollon ja käytettävyyden edellyttämät työt ja toimenpiteet. Kuukausittainen kustannus olisi 25 €/keskus.

Tällä hetkellä kaupunki maksaa valvomopalveluista 9 €/kk/keskus, tiedonsiirrosta n. 5 €/kk/keskus ja ohjauskeskusten ylläpidosta n. 5 €/kk/keskus.

Esityslistan mukana toimitetaan kokoukseen osallistuville seuraavat asiakirjat:

- C2 Smart Light Oy:n tarjous
- C2 Information Systems Oy:n toimitussopimus vuodelta 2008.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä C2 Smart Light Oy:n tekemä tarjouksen valaistuksen ohjausjärjestelmän päivityksestä ja ohjauksen toteutuksesta kokonaispalveluna ja valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen.

Päätös:

Rakennuspäällikkö Ari Matteenen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 182
§ 111

09.12.2014
22.09.2015

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto:

Kopio

rakennuspäällikkö

Tekla § 111

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 03-849 3210, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän päivitystä ja ohjauksen toteutusta on kokonaispalveluna on lautakunnassa käsitelty 9.12.2014. Silloin asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.

Rakennuspäällikkö on kuluvan vuoden aikana selvittänyt asiaa ollen yhteydessä eri kaupunkien katuvalaistuksesta vastaaviin henkilöihin. Useimmissa kaupungeissa on käytössä jonkinlainen ohjausjärjestelmä. Esimerkiksi Tampereella ja Turussa on käytössä ohjausjärjestelmä, jonka hoidosta vastaa palvelun tuottaja kokonaisvaltaisesti.

Nykyinen teknologia antaa monenlaisia mahdollisuuksia valaistuksen ohjaukseen, jolla voidaan saada säästöjä energian kulutuksessa.

Suomen markkinoilla on ainakin kaksi toimijaa, joilla löytyy järjestelmä valaistuksen ohjaukseen.

Esityslistan liitteenä 9 on luonnos tarjouspyynnöstä katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän palvelusopimuksesta kymmeneksi vuodeksi.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimi kilpailuttaa katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän kokonaispalveluna liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti noudattaen hankintalain määräyksiä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 tarjouspyyntö.

Tiedoksianto:

Kopio

rakennuspäällikkö

Teknisen toimen asiakaskysely 2015

3814/07.01.05/2014

Tekla § 112

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen asiakaskysely toteutettiin toista kertaa vuonna 2015, mutta kyselyn valtakunnallinen toteutusmuoto oli käytössä ensimmäistä kertaa. Samoin kysely toteutettiin aiempaa laajempaan ja kolmiosaisena. Kyselyn valtakunnallinen osuus oli Yhdyskuntatekniset palvelut 2015 -kysely ja se toteutettiin valtakunnallisena. Lisäksi Heinola tilasi erikseen asiakastyytyväisyyskyselyn ulkoisille asiakkaille rakennusvalvonnan lupapalveluiden osalta ja sisäisille asiakkaille kiinteistöhuollon osalta. Tekninen lautakunta päätti kyselyn toteutustavasta kokouksessaan 10.3.2015.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2015 -kyselyssä oli mukana 15 suomalaista kuntaa. Heinolassa kysely postitettiin toukokuussa 500:lle 18-79 -vuotiaalle kuntalaiselle ja vastausprosentti oli 40 %. Vastauksissa tuli esille, että muihin tutkittuihin kuntiin nähden Heinolassa nuohous, suurista jätteistä eroon pääsy ja tarkastus- ja neuvontapalvelut olivat parhaiten hoidettu. Sen sijaan vastaajien mielestä huonoiten Heinolassa oli muihin tutkittuihin kuntiin nähden hoidettu lasin keruupisteiden sijainti, keskustaan johtavien pääkatujen kunto sekä vastaajan oman asuinkadun kunto.

Lupapalvelun asiakkaiden tyytyväisyyttä palveluun kartoitettiin lähettämällä kysely postitse toukokuussa 159:lle rakennus- tai muun luvan saaneelle taholle. Vastauksia kyselyyn saatiin 21, jolloin vastausprosentiksi tuli 13 % ja kaikki vastaajat olivat yksityishenkilöitä. Suurin osa vastaajista oli jättänyt lupahakemuksen käsittelyyn vuonna 2014. Keskimäärin vastaajat olivat tyytyväisiä lupapalveluun, koska kaikkien vastausten keskiarvo oli 3,5 ja asteikko 1-5. Suurinta asiakkaiden tyytyväisyys oli katselmusten saannin nopeuteen rakentamisen aikana (ka 4,2) ja heikoimman arvosana annettiin lupamettelyn neuvonta- ja etukäteistietojen saannista (ka 3,1).

Kiinteistöhuoltopalveluiden asiakastyytyväisyyskysely oli avoinna koko Heinolan kaupungin henkilöstölle toukokuussa 2015 intranetin kautta sekä vastauskutsu lähetettiin jokaiselle sähköpostitse. Kyselyyn saatiin 199 vastausta. Kyselystä laaditun raportin mukaan parhaimmat arvosanat asteikolla 1-5 saivat kiinteistönhoitohenkilöstön ammattitaito (4,2), nurmikoiden hoito (4,1), sekä siisteys kiinteistön tie- ja katualueilla (4,0) ja kiinteistönhoitohenkilöstön asiakaspalveluhenkisyys (4,0). Heikoimmin hoidetuiksi vastaajat nimesivät palvelusopimuksen toteutumisen seurannan (3,0), korjaukset sähkö-, putki- ja ilmastointijärjestelmissä (3,1) sekä tiedon saannin kiinteistönhoitopalveluista (3,1). Sama kysely tehtiin myös kymmenessä muussa suomalaisessa kunnassa ja näihin verrokkikuntiin nähden Heinolas-

sa kiinteistöhoiton osalta paremmin menestyttiin nurmikoiden hoidossa, liukkauden torjunnassa kiinteistön tie- ja katualueilla ja siisteudessa tie- ja katualueilla. Vertailukuntiin nähden Heinolan kiinteistöhoito sai heikoimmat arvostelut sähkö-, putki- ja ilmastointijärjestelmien korjauksissa, leikki- ja pihavälineiden kunnossa sekä muissa (kyselyssä määrittelemättömissä) kunnossapito- ja korjaustöissä.

Kyselyiden vastaukset on käyty läpi teknisen toimen johtoryhmässä, jossa sovittiin, että esimiehet esittelevät asiakaskyselyn tulokset työpaikkakokouksissaan. Palaverissa esille tulleet mahdolliset kehittämis ehdotukset käsitellään teknisen toimen johtoryhmässä ja sovi-
taan jatkotoimenpiteistä.

Esityslistan liitteenä 10 teknisen toimen asiakaskyselyraportit.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakaskyselyjen raportit tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio Tapio Pesonen
Marjo Nieminen

Talousarvion toteuma heinä-elokuulta 2015

Tekla § 113

Valmistelija: hallintopäällikkö Marjo Nieminen, puh. 03-849 3201,
etunimi.sukunimi@heinola.fiEsityslistan liitteenä 11 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu
heinä-elokuulta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä
kuukausikohtaisen talouden toteuman heinä-elokuulta tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

Tekla § 114

22.9.2015

§:t

Teknisen toimen johtaja

* asuntotontin myyminen

3-4

* vuokraoikeuden siirtopäätös

25

Kaavoituspäällikkö

* hankintapäätös

4-5

* muu yleispäätös

3-4

Kiinteistöpäällikkö

* hankintapäätös

24

* muu yleispäätös

4-5

Rakennuspäällikkö

* hankintapäätös

5

* muu lupapäätös

32-42

* vesihuoltosopimuksen liittymissopimuksen
siirto

36-71

Paikkatietoinsinööri

* muu yleispäätös

2-3

Kaupunginpuutarhuri

* puunkaatolupapäätös

20-24

Palvelupäällikkö

* henkilöstön valintapäätös

12-14

Siivoustyönjohtaja

* henkilöstön valintapäätös

10-11

Ravitsemispäällikkö/ Seija Stockus

* henkilöstön valintapäätös

6

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

2918/10.00.02/2013, 4689/08.01.00/2015

Tekla § 115

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksiä:

-21.8.2015 Consulting M Seppä Ky:n valitukseen koskien teknisen lautakunnan päätöstä 17.6.2014 (oikaisuvaatimus päätökseen "Ruotsalaisella sijaitsevien kaupungin omistamien vuokrapalstojen vuokra-arvojen ja sopimuskäytännön määrittely"). Hallinto-oikeus on kumonnut teknisen lautakunnan päätöksen.

Lausunto Lahden joukkoliikenneviranomaiselle Heinolan kaupunkilipun ja kesälipun käytöstä Walttiin siirtymisen johdosta (Rakennuspäällikkö 16.9.2015)

Kaikki asiakirjat ovat nähtävinä kokouksessa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee saapuneen päätöksen ja tiedoksiannon tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistön 111-406-45-3 ostaminen

4716/10.00.01/2015

Tekla § 116

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttöosasto on neuvotellut tilan 111-406-45-3 hankkimisesta kaupungille 5.000 euron kauppahinnalla. Kaupunki on aikaisemmin myynyt tontin nykyiselle omistajalle 6475,30 euron hinnalla, eikä hän ole täyttänyt sopimuksen mukaista rakentamisvelvoitettaan. Sopimuksen mukaisen sopimussakon perinnän sijasta on tarkoituksenmukaista ostaa tontti takaisin kaupungille, jolloin se voidaan jatkossa luovuttaa rakennettavaksi sitä tarvitsevalle. Tilan rakennusoikeus on 1522 k-m², pinta-ala on 3805 m² ja se sijaitsee ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella 4-tien varrella Myllyojan liittymän vieressä.

Esityslistan liitteenä12 kartta hankittavasta alueesta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Access Advertising Oy:ltä tilan 111-406-45-3 hintaan 5.000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely:

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin
Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 101-109, 111-116
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 110
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 110
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaike päivää Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: