

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika** 16.09.2015 klo 18:00 - 19:09**Paikka** Kaupungintalo II-krs, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Kauppinen Kari	18:00 - 19:09	puheenjohtaja
	Volanen Sari	18:00 - 19:09	varapuheenjohtaja
	Helenius Pentti	18:00 - 19:09	jäsen
	Lehtinen Riitta	18:00 - 19:09	jäsen
	Mäentalo Mika	18:00 - 19:09	jäsen
	Nevalainen Olli-Pekka	18:00 - 19:09	jäsen
	Perkiö Irmeli	18:00 - 19:09	jäsen
	Saarela Ulla-Maija	18:00 - 19:09	jäsen
	Salonen Harri	18:00 - 19:09	jäsen
	Virtanen Timo	18:00 - 19:09	kh:n edustaja
	Inkilä Jukka	18:00 - 19:09	esittelijä
	Mara Juha	18:00 - 19:09	esittelijä
	Kritz Anja	18:00 - 19:09	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Hildén Raili Teittinen Jussi		kh:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	61 - 71
-------------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Lehtinen ja Mika Mäentalo.
------------------------------	---

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kari Kauppinen puheenjohtaja	Anja Kritz pöytäkirjanpitäjä
---	---------------------------------	---------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2015	. .2015
	Riitta Lehtinen pöytäkirjantarkastaja	Mika Mäentalo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

23.09.2015

Todistaa

Valvontasihteeri

Anja Kritz

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
61	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
62	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 2015-344 / 407-5-176, Ronsilta 51	5
63	Kevätkatselmus 2015	6
64	Siivouskehotus ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 111-5-9-5, os. Vanerinkatu 2	8
65	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien sähkökaapeleiden asennuksen vesitalouslupahakemusta Iso Katisjärven pohjaan	12
66	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2016 talousarvioesitys ja vuosien 2016-2019 taloussuunnitelma	13
67	Talousarvion toteuma elokuulta 2015	16
68	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	17
69	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	18
70	Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat	19
71	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lokakuun kokouksen päivämäärän siirto	20
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ymprakla § 61

Ehdotus: Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä esityslistan ja lisälistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 2015-344 / 407-5-176, Ronsilta 51

4107/10.03.00/2015

Ymprakla § 62

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044-797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hakijat ovat jättäneet suunnittelutarveratkaisuhakemuksen omakotitalon rakentamiseksi määräalalle kiinteistöstä 407-5-176, Ronsilta 51. Rakennuspaikka sijaitsee Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen määrittelemällä suunnittelutarvealueella.

Karttaote, ote osayleiskaavasta ja Lusin varalaskupaikan suojavyöhykekartta ja asemapiirros ovat nähtävänä lautakunnan extranetsivuilla.

Esityslistan liitteenä 1 ehdotus suunnittelutarveratkaisuksi 2015-344.

Ehdotus:

Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisuehdotuksen 2015-344.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 suunnittelutarveratkaisu 2015-344.

Tiedoksianto:

Virallinen ote ja lupapäätös
Koneote ja lupapäätös
Julkipanoilmoitus

hakija
Hämeen Ely-keskus
ilmoitustaulu ja www-sivut

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 33	20.05.2015
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	24.06.2015
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 63	16.09.2015

Kevätkatselmus 2015

4544/11.03.04/2015

Ymprakla § 33 Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren,
puh. 0500 918 589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on järjestänyt keväisin kevätkatselmuksen, jossa on käyty tarkastamassa taajama-alueiden rakennetun ympäristön siisteyttä sekä kohteita, joissa ympäristötoimeen ja rakennusvalvontaan tulneiden ilmoitusten perusteella on merkittävää epäsiisteyttä. Tämän vuoden ensisijaisina kohteina ovat kiinteistöve-roprojektissa esiin tulleet siivottomat kiinteistöt.

Sopiva aika kevätkatselmukselle on alkukesästä touko- tai kesä-kuussa, jolloin maastossa on helppo tehdä havaintoja. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ei ole tarpeen kokonaisuudessaan osallistua katselmukselle, vaan lautakunta voi nimetä esim. kaksi edustajaa.

Kevätkatselmuksesta ilmoitetaan etukäteen lehti-ilmoituksella.

Ehdotus: Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää

- 1) ympäristökatselmuksen ajankohdasta ja
- 2) nimeää edustajansa katselmukseen.

Päätös: Ympäristökatselmuksen ajankohdaksi päätettiin 2.6.2015 ja lautakunnan edustajiksi katselmukseen valittiin Riitta Lehtinen ja Olli-Pekka Nevalainen.

Ymprakla § 45 Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren,
puh. 0500 918 589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksen Heinolan kaupungin alueella tiistaina 2.6.2015. Katselmuksella olivat mukana lautakunnan jäsenistä Olli-Pekka Nevalainen ja Riitta Lehtinen, vastaava rakennustarkastaja Juha Mara ja ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren.

Katselmuksella keskityttiin asuinkiinteistöjen ympäristön siisteyteen, myös yhdellä yritysikiinteistöllä käytiin. Katselmuskohteita oli yhteensä 25, joista yhdeksälletoista lähetetään siistimis-/korjauskehotus tai selvityspyyntö.

Ehdotus: Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että ympäristönsuojelutarkastaja ja vastaava rakennustarkastaja laativat kehotukset kiinteistönomistajille ja asiat tuodaan tarvittaessa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 33	20.05.2015
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 45	24.06.2015
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 63	16.09.2015

myöhemmässä vaiheessa ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Kiinteistönomistajien tulee toteuttaa toimenpiteet 14.8.2015 mennessä. Kohteissa suoritetaan uusintatarkastus 30.9.2015 mennessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ymprakla § 63

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren,
puh. 0500 - 918 589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kevätkatselmuksen jälkeen lähetettiin 14 siivoamiskehotusta, jotka ympäristönsuojelutarkastaja ja vastaava rakennustarkastaja jälkivalvoivat 27.8.2015. Yleisesti kehotukset olivat tehonneet hyvin ja suurin osa kiinteistöistä oli siistiytynyt. Niille kiinteistöille, jotka vaativat edelleen toimenpiteitä, tullaan lähettämään ilmoitus kiinteistöllä pidettävästä tarkastuksesta. Kiinteistön omistajille varataan mahdollisuus osallistua mukaan tarkastukselle. Tarkastuksen perusteella voidaan aloittaa hallintopakkomenettely kiinteistöjen siistiytymiseksi.

Extranetissä on nähtävillä taulukko kiinteistöistä, joille kehotus on lähtenyt, tämän hetkinen tilanne ja mahdolliset jatkotoimenpiteet.

Ehdotus: Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä tiedokseen tämän hetkisen tilanteen. Kiinteistöille, jotka eivät ole siistiytyneet suoritetaan tarkastus 31.10.2015 mennessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Siivouskehotus ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 111-5-9-5, os. Vanerinkatu 2

4735/11.03.02/2015

Ymprakla § 64

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren,
puh. 0500 - 918 589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Siivouskehotus ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 111-5-9-5, os.
Vanerinkatu 2, 18100 Heinola

ASIA

Siivouskehotuksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistön
111-5-9-5 roskaajalle.

Taustaa

Kyseessä on kiinteistö 111-5-9-5, os. Vanerinkatu 2, 18100 Heinola.
Kiinteistörekisteritietojen perusteella kiinteistön omistaa Kopovest
Oy.

Kiinteistöllä on tehty useita tarkastuksia 25.11.2014, 9.12.2014,
8.1.2015 ja 15.4.2015 liittyen kiinteistön siivottomuuteen. Kiinteistön
roskaajalle, Pertti Kuismalle, on varattu mahdollisuus osallistua tar-
kastuksiin. Tarkastusten perusteella on kiinteistön roskaajalle annet-
tu kehotus siistiä piha-alueella varastoidut osittain hajonneet kumi-
rouhesäkit ja muut jätteet. Siistimistyö ei ole edennyt ympäristötoi-
men kehotuksista huolimatta.

Viimeisellä tarkastuksella asianosaiselle on siivouskehotuksen yh-
teydessä ilmoitettu asian menevän ympäristö- ja rakennuslautakun-
nan käsiteltäväksi, koska alue ei ollut siistiytynyt määräpäivään men-
nessä.

Ympäristötoimi teki annettuun siivouskehotukseen liittyvän tarkas-
tuksen perjantaina 15.4.2015. Tarkastushetkellä alueella oli edel-
leen osittain hajonneissa säkeissä kumirouhetta sekä pressun alla
sekajätteitä.

KUULEMINEN

Koska aluetta ei ollut siivottu annettuun määräpäivään mennessä,
on Pertti Kuismaa kuultu kirjeellä, jossa todettiin asiaa voitavan te-
hostaa uhkasakolla. Muistutukset kuulemiskirjeeseen oli jätettävä
12.5.2015 mennessä.

LAINKOHDAT, JOHON SIIVOUSKEHOTUS PERUSTUU:

Jätelaki (646/2011) 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa,
alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi ai-

heutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelaki (646/2011) 73 §:

Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelaki (646/2011) 73 §:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

— — —

Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään 13 luvussa.

Jätelaki (646/2011) 126 §:

Valvontaviranomainen voi:

1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteen siirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;

2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;

3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa. Väliaikaisista toimista aiheutuneista kustannuksista vastaa se, joka on toiminut säännösten tai määräysten vastaisesti.

Määräyksen voi toimialallaan antaa kiireellisessä tapauksessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräämä viranhaltija. Asia on kuitenkin viivytyksettä saatettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi.

Jätelaki (646/2011) 129 §:

Valvontaviranomaisen tai ympäristöministeriön on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpiteet tehdään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Tämän pykälän nojalla saatua tietoa ei saa käyttää todisteena rikosta tai laiminlyöntimaksua koskevassa asiassa.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksettavaksi määräämä uhkasakko peritään ulosottokaassa (705/2007) säädettyssä järjestyksessä. Jollei tästä laista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämishukkaa ja keskeyttämishukkaa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Pertti Kuisma on jättänyt vastineen kuulemisaikana. Vastineessa on esitetty, että kiinteistö siistitään 31.5.2015 mennessä. Kuisman kanssa on sovittu puhelimitse tarkastuksesta 17.6.2015, mutta hän on perunut tarkastuksen, sillä ei ole saanut kiinteistöä siivottua. Ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt toteamassa tilanteen ohiajamalla.

Ehdotus:

Ympäristöinsinööri(JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Pertti Kuismalle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehottuksen kiinteistölle 111-5-9-5, os. Vanerinkatu 2, 18100 Heinola.

Päävelvoite

Ympäristölautakunta määrää Pertti Kuisman siivoamaan roskaamansa kiinteistön 111-5-9-5, os. Vanerinkatu 2, 18100 Heinola. Siivous on tehtävä 15.10.2015 mennessä. Kumirouheet ja muut jätteet on toimitettava hyväksytyyn jätteiden vastaanottopaikkaan. Toimittuista jätteistä on esitettävä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vastaanottotodistukset.

Päävelvoitteen tehoste

Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa päävelvoitteen osalta tehosteeksi asianosaiselle juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 15.10.2015 mennessä, velvoitetaan Pertti Kuisma maksamaan uhkasakko.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 5000 €:n suuruisesta pääerästä ja jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevasta 1000 €:n suuruisista lisäeristä.

Päätöksen perustelut

Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelaissa (126 §) todetaan myös, että valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätetuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta

alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa.

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. (JL 129 §)

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön roskaajaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat. Uhkasakkolaissa määrätään ilmoitusvelvollisuudesta milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet ja säädökset

Uhkasakkolaki (1113/1990) 5, 6, 7, 8, 9, 22 §:t

Jätelaki (646/2011) 72, 73, 75, 126, 129 §:t

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Kopovest Oy
Pertti Kuisma
Tyyrpuurintie 8
18100 Heinola

Koneote

Etelä-Suomen
maanmittaustoimisto,
kiinnitysrekisteriin tehtävää
merkintää varten.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien sähkökaapeleiden asennuksen vesitalouslupahakemusta Iso Katisjärven pohjaan

4741/11.01.01/2015

Ymprakla § 65

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Janne Myntti,
puh 044 743 2237 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Etelä-Suomen AVI:n diaarinro ESAVI/6834/2015.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Elenia Oy:n vesitalouslupahakemuksesta. Hakemus koskee 0,4 kV kaapelin asennusta Iso Katisjärven pohjaan. Sähköverkkoa rakennetaan loma-asutukselle Iso Katisjärven ympäristössä. Vesitalouslupaa haetaan koska järjestäytymättömän vesialueen osakaskunnan kanssa ei ole saatu sovittua kaapelin sijoittamisesta.

Kaapeli asennetaan vesistöön kaivamalla ja putkittamalla rannan osuudet ja muutoin kaapeli asennetaan laskemalla järven pohjaan.

Lausuntopyyntö liiteasiakirjoineen on nähtävänä extranetissä.

Ehdotus:

Ympäristönsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnitellun kaapelilinjan asennus ei aiheuta vesistön pilaantumisvaaraa, eikä luonnonsuojelullista haittaa. Suunnittelualueella ei ole ympäristöhallinnon Karpalo-tietojärjestelmään merkittyjä luonnonsuojelualueita. Kaapelin asennuksessa korostuvat turvallisuusnäkökulmat. Kaapelin sijainti tulee huomioida mökkien edustojen mahdollisissa ruoppauksissa ja maansiirtotöissä. Kaapeleiden asennus putkeen on näiltä osin perusteltua.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

sähköisesti lomakkeella

www.avi.fi/muistutus

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2016 talousarvioesitys ja vuosien 2016-2019 taloussuunnitelma

4473/02.02.00/2015, 4756/01.00.02/2015

Ymprakla § 66

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jukka Inkilä, puh. 050 565 1397
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunginhallitus on pyytänyt toimittamaan lautakuntien talousarvioesitykset vuodelle 2016 sekä vuosien 2016-2019 taloussuunnitelman 21.9.2015 mennessä rahatoimistoon. Samalla kaupunginhallitus on antanut ohjeet talousarvion laadinnasta.

Ohjeen mukaan vuosien 2009 - 2014 tilinpäätösten myötä kaupungin taseeseen on kertynyt ylijäämää 17,8 M€. Nettoinvestoinnit ovat samaan aikaan alittaneet poistot ja lainakanta on supistunut 24 % eli 14 M€ vuoden 2009 tasosta. Kaupungin talous on näinä vuosina vahvistunut selvästi, mutta lähivuodet tulevat olemaan talouden kannalta vaikeita.

Jos kaupungin vuosille 2015 - 2019 hyväksytty taloussuunnitelma toteutuu, ovat nettoinvestoinnit 40 M€ eli kaksinkertaiset nykyisiin poistoihin nähden. Samaan aikaan maan talousennusteet ovat poikkeuksellisen heikot, mikä näkyy heikkona verotulokehityksenä. Julkisen talouden kaavaillut säästötoimet tulevat näkymään kuntien valtionosuuksien supistumisena.

Edelleen ohjeen mukaan kaupunginhallituksen toimintalinjana on, että vuoden 2016 talousarvion mukainen tulos on vähintään ns. nol-latulos. Nettoinvestointien enimmäismäärä vuonna 2016 rajataan 8 - 9 M€:oon.

Päätelmä: Päälinjaus vuosien 2016-2019 talouden suunnittelussa on:

1) Toiminnassa on päästävä säästöihin ja samalla on lisättävä muuta tulo-rahoitusta riippumatta mahdollisuuksista verojen korotuksiin. Tavoitteena on pitää vuosikate korjausinvestoinnit kattavalla tasolla eli keskimäärin 6 M€:ssa.

2) Kaupunki tavoittelee sellaisia palvelujärjestelmien muutoksia, jotka

- a) parantavat palveluorganisaatioiden kykyä ennakoida olosuhteiden ja toimintaympäristön muutoksia
- b) edistävät uusien ja parempien toimintamallien käyttöönottoa ja tuovat taloudellisia säästöjä
- c) lisäävät palveluiden käyttäjien vaikutusmahdollisuuksia
- d) tukevat asukkaiden hyvinvointia, kaupungin asemaa asuinkuntana ja parantavat kaupungin houkuttavuutta ja kilpailukykyä.

3) Kaikkien palveluiden kehittämisessä etsitään edullisimmat tuottamistavat. On arvioitava mm., onko edullisempaa tuottaa palveluja suuremmissa yksiköissä tai useamman kunnan yhteistyönä. Ostopalvelujen käytön mahdollisuudet tulee myös arvioida.

4) Vuoden 2016 talousarvioesitysten käyttötalous sopeutetaan talousarvion laadintakehykseen. Tulosalueiden on tarkasteltava kriittisesti tuotettavien palveluiden tarpeellisuutta ja nykyisiä tuottamistapoja. On myös tarkasteltava kaupungin ja palvelun käyttäjien välistä kustannusten jakautumista siten, että palvelun käyttäjien osuutta lisätään.

5) Investointiesityksiä on arvioitava samoista lähtökohdista ja etusijalle on asetettava kiireellisimmät ja käyttökustannussäästöjä tuovat kohteet.

Talousarvioon on sisällytettävä entistä kattavammin mitattavissa olevaa tietoa, mihin pyritään ja mitä saadaan aikaan. Tarkoituksena on, että yhteys resurssien ja tuotoksen välillä on mahdollisimman selvä. Tuotteistamisen yksikköhinnan laskennan avulla voidaan kuvata palvelutuotantoa ja yksikköhinnan muodostusta.

Tavoitteiden asettamisen tarkoitus on kytkeä myönnettyt resurssit toiminnan tuloksiin ja niiden tulee tukea organisaation toimintastrategian toteuttamista. Jokaiselle määrärahatasolla käytettävälle käyttötalouden tehtävälle on määriteltävä vähintään yksi valtuustotasolla sitova tavoite.

Tavoitteiden seurannan tulee kertoa esimerkiksi:

- onko tuotettu ne palvelut, jotka on asetettu,
- onko oltu niin tehokkaita kuin on suunniteltu
- onko toiminnan kehitys ja ohjaus edennyt strategian ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Tavoite voi olla tuotettavan palvelun määrää (suoritetta) tai sen yksikkökustannuksia kuvaava, mitattavissa oleva suure. Tavoite voi olla myös palvelutuotannon kehittämistä koskeva määrällinen tai sannallinen tavoite ja se voi koskea palvelun mitattavissa olevaa laatua.

Tavoitteen tulee olla sellainen, että omalla toiminnalla vaikutetaan sen toteutumiseen. Palvelun kysyntä ja asiakasmäärä riippuvat usein olosuhteista ja muista tekijöistä kuin omasta toiminnasta.

Tavoitteen tulee mahdollisuuksien mukaan kuvata tai mitata kyseessä olevaa toimintaa tai sen kehittymistä. Se voi olla koko tehtävää yhdistävä, mutta se voi koskea myös yhtä osatehtävää tai vastuu- aluetta. Tavoitteen tulee olla mitattavissa tai muuten selvästi todennettavissa. Samalla tavoitteen tulee olla sekä riittävän haasteellinen että saavutettavissa käytössä olevilla resursseilla.

Sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle samalla tavalla kuin sitovista määrärahoista ja tuloarvioista. Tavoitetta voidaan tarkistaa vuoden aikana, mikäli osoittautuu, ettei sitä voida saavuttaa tai katsotaan, että se tulisi muusta syystä määritellä uudelleen. Tavoitteet, joita ei määritellä sitoviksi ovat informaatioluonteisia ja niitä voidaan käyttää tehtäväalueen sisäisinä ohjausvälineinä tai raportoinnissa.

Kaupunginhallituksen ympäristö- ja rakennuslautakunnalle antama nettomenojen kehys vuodelle 2016 on 600.000 €.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvioesityksen bruttomenot ovat 1.070.820 € ja nettomenot 613.320 €. Vuoden 2014 tilinpäätöksen bruttomenot olivat 1.028.639 € ja nettomenot 625.703 €. Vuoden 2015 talousarvion bruttomenot ovat 1.085.030 € ja nettomenot 629.530 €.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvioehdotus ei sisällä merkittäviä muutoksia verrattuna vuoden 2015 talousarvioon. Talousarvioehdotus ylittää kaupunginhallituksen asettaman talousarvioraamin 13.320 €:lla.

Talousarvioraamiin pääsemiseksi tulisi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun lupa- ja tarkastusmaksuja korottaa vähintään 5 %. Talouden taantumien jatkuessa on kuitenkin uhkana, että lupa- ja tarkastusmaksutotot jäävät alle budjetoidun rakentamisen vähenemisen takia.

Henkilöstön osalta virkojen lisäyksiä tai vähennyksiä ei ole suunniteltu.

Esityslistan liitteenä 2

- vuoden 2016 käyttötalouden talousarvioehdotus ja vuosien 2016-2019 taloussuunnitelma

Ehdotus: Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2016 käyttötalouden talousarvioehdotuksen ja vuosien 2015-2019 taloussuunnitelman siten muutettuna, että lisätään rakennusvalvonnan menokoktaan 4821 (rakennusten ja huoneistojen sisäiset vuokratulot) 900 €.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: kopio talouspalvelut
henkilöstöpalvelut

Talousarvion toteuma elokuulta 2015

Ymprakla § 67

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jukka Inkilä, puh. 050 565 1397
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Extranetissä on kuukausikohtainen talouden toteumavertailu elokuulta.

Ehdotus:

Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman elokuulta tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Ymprakla § 68

Rakennusvalvonta- ja ympäristötoimiston viranhaltijoiden päätökset
ajalta 12.8. - 8.9.2015**Rakennustarkastajat:**

Muut lupapäätökset

Lupapäätökset

Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana
<http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan
extranet-sivuilla.

Ehdotus:

Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää
merkitä päätökset tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

2888/10.03.00/2013, 62/11.01.00/2012

Ymprakla § 69

Ympäristötoimistoon ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Hämeen ELY-keskuksen poikkeamispäätös 14.8.2015 / 001-23-3-ja 11, Kaivokatu 16. Hakemus palveluasuinkeuhkon rakentamiseksi hyväksyttiin ehdoilla.

Hämeen ELY-keskuksen poikkeamispäätös 14.8.2015 / 408-1-432. Hakemus lomarakennuksen rakentamiseksi hyväksyttiin.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.8.2015, nro 199/2015/1, dnro ESAVI/5528/2015 / Heinolan Flutingtehtaan ympäristölupapäätöksen mukainen selvitys käynnistys- ja pysäytysjaksojen määrittelystä
Etelä-Suomen aluehallintovirasto hyväksyy selvityksen. Määrittelyt tulevat voimaan 1.1.2016.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2.9.2015 / Poikkeamista rakentamisessa koskeva valituslupahakemus / Kiinteistö Oy Vanhatie 37. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt valituslupaa Itä-Suomen hallinto-oikeuden 2.3.2015 tekemään päätökseen valituksen hylkäämisestä.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa ja lautakunnan extranet-sivuilla.

Ehdotus:

Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat

- Ymprakla § 70 Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 12.8. - 8.9.2015 on esityslis-
tan liitteenä 3.
- Ehdotus: Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää
merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lokakuun kokouksen päivämäärän siirto

2128/11.00/2013

Ympäristö § 71

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jukka Inkilä, puh. 050-565 1397
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lokakuun ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen ajankohdaksi on päätetty torstai 15.10. On esitetty toive siirtää kokousajan kohta lautakunnan normaalille päivälle, eli kuukauden kolmannelle keskiviikolle 21.10.

Ehdotus:

Ympäristöinsinööri (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää siirtää lokakuun kokouksen pidettäväksi keskiviikkona 21.10.2015.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto:

Kopio asiahallintakeskus
Kuulutus ilmoitustaulu ja www-sivut

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 61, 63 ja 65 - 71
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Ympäristö- ja rakennuslautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät - Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite		
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269		
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaike	30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 62 *) 64	Valitusaike	30 päivää
*) Päätöksen antopäivä 23.9.2015. Valitusaike alkaa 24.9.2015.			
Valituskirjelmä	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite		
	Pykälät	Valitusaike	päivää
Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.			
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan.		
	Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)		
Lisätietoja	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.		
	Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.		
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	
Lisätietoja	Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	
	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.		

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: